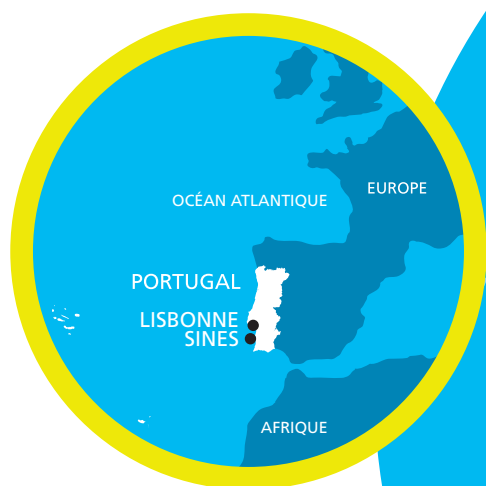




ZILS, Portugal un emplacement qui renforce votre activité

Sines, un endroit stratégique
pour la chaîne logistique



aicep Global Parques

Un expert dans la gestion de parcs d'affaires
et emplacements de centres d'affaires

Océan Atlantique

ZILS à Sines, est un parc d'affaires aux conditions exceptionnelles pour le secteur de la logistique

Un endroit pour développer votre activité dans un pays dont le score d'évolution dans ce secteur est remarquable

... des installations et des services de qualité

2,375 ha adaptés aux industries et aux services.
Lots de terrain de diverses dimensions

Lots adaptés aux installations « clés en main »



268 ha projetés pour la logistique et les services de support, côtoyant le port maritime

Sur les limites des lots, services publics haute de gamme - au réseau d'énergie électrique moyen-voltage réseau de communication par fibre optique (voix et data), traitement d'effluents, réseau d'approvisionnement en gaz naturel, haute disponibilité d'eau industrielle et domestique, due la proximité de Alqueva, pipelines reliés au Port de Sines

Un **Centre d'Affaires** avec des bureaux, salles de réunions et de conférences à l'appui de votre activité

Vastes zones vertes

Près de **réseaux de transports nationaux et internationaux, permettant un accès facile aux marchés du monde entier:**

Réseau routier

Réseau ferroviaire

intégration au couloir Atlantique en 2022, faisant ainsi la liaison du parc avec l'Allemagne

Aéroport et Port maritime



... un port maritime de qualité

Près du **port de Sines**, des facteurs de compétitivité pour le secteur de la logistique:

Port maritime **d'eaux profondes (-28m)**, face au Panama, capable d'accueillir les plus grands vaisseaux

Terminaux pour tous types de frets sur lignes régulières vers tous les continents

Le **Terminal** de containers opéré par **PSA, Port Singapore Authority**, Terminal XXI dispose d'une profondeur naturelle de 17,5 mètres ZH, permettant d'accueillir la toute dernière génération de cargos containers opérants sur les routes intercontinentales

Un quai d'une longueur de 940m + 200m et 9 grues portiques post-panamax et super post-panamax et 2 grues mobiles. Capacité de traitement de **43** containers/heure par grue, **17ème position** sur le Top20 des plus grands ports d'Europe sur le segment des containers (classement du magazine "Transport XXI" Espagne)

Le système de **Fenêtre Unique Maritime** en cours d'utilisation simplifie le commerce maritime et la intermodalité avec integration des procédures logistiques

Entrepôts réfrigérés

Le **système de scan des containers** mis en place, accélère l'entrée sur le marché des E.U., car le container quitte le port déjà en conformité avec la réglementation CSI (Container Security Initiative)

... un soutien de qualité pour votre activité

Droits de surface – un modèle économique pratique pour les contrats de long terme, réduisant l'investissement initial

Contrat de fourniture de services – dilution du coût des infrastructures sur la durée du projet

Ressources humaines qualifiées disponibles – Écoles Techniques disposant de cours, innovation et recherche à la mesure des besoins du secteur de la logistique. Un cours technique de Logistique est proposé dans les installations du Centre d'affaires de ZILS. **ETLA**, une école technologique installée dans le Centre d'Affaire au sein de ZILS, dispose de cours de Chimie, Entretien Industriel, Electromécanique, Automatisation et Robotique et Contrôle Industriel

Subventions disponibles à l'abri du programme Portugal 2020
www.portugal2020.pt

Un pays bien placé dans le classement commercial international :
Le classement du Portugal dans le **Rapport Mondial sur la Compétitivité 2017-2018**, World Economic Forum, a évolué de la 51ème vers la 42ème position sur la période de 2013-2018.
8ème (sur 137) dans la qualité des voies routières Index Mondial de la Compétitivité 2017-2018
1er (sur 190) dans les **transactions outre frontières**
29ème (sur 190) dans le démarrage d'activité **Rapport Guide des Affaires 2018**
36ème (sur 160) dans le Index de Performance Logistique 2017

ZILS Global Parques

Centro de Negócios

Monte Feio - Apartado 168

7520-902 Sines

Portugal

T +351 269 630 700

Fax +351 213 860 900

zils@globalparques.pt

www.globalparques.pt

... de la qualité de vie

Une attitude sociale positive – une société stable et tolérante



Excellentes infrastructures dans les domaines de la **santé et de l'éducation**

Une **magnifique zone côtière** adaptée à toute sorte de sports aquatiques

Un climat méditerranéen, température moyenne annuelle de 17°C et 3,000 heures de soleil tout au long de l'année

L'indice de **Qualité de Vie** de Numbeo 2018, la base de données mondiale la plus vaste au contenu généré par les utilisateurs sur les villes et les pays rassemblés par des enquêtes en ligne, a placé le Portugal en 18^{ème} position parmi 60 nations, entre les Royaume-Uni et la France

... la qualité de l'air et de l'eau...

Sous le contrôle d'une autorité indépendante, un **programme de contrôle de l'environnement** est en place dans le parc pour contrôler la qualité de l'air, de l'eau et le traitement des effluents