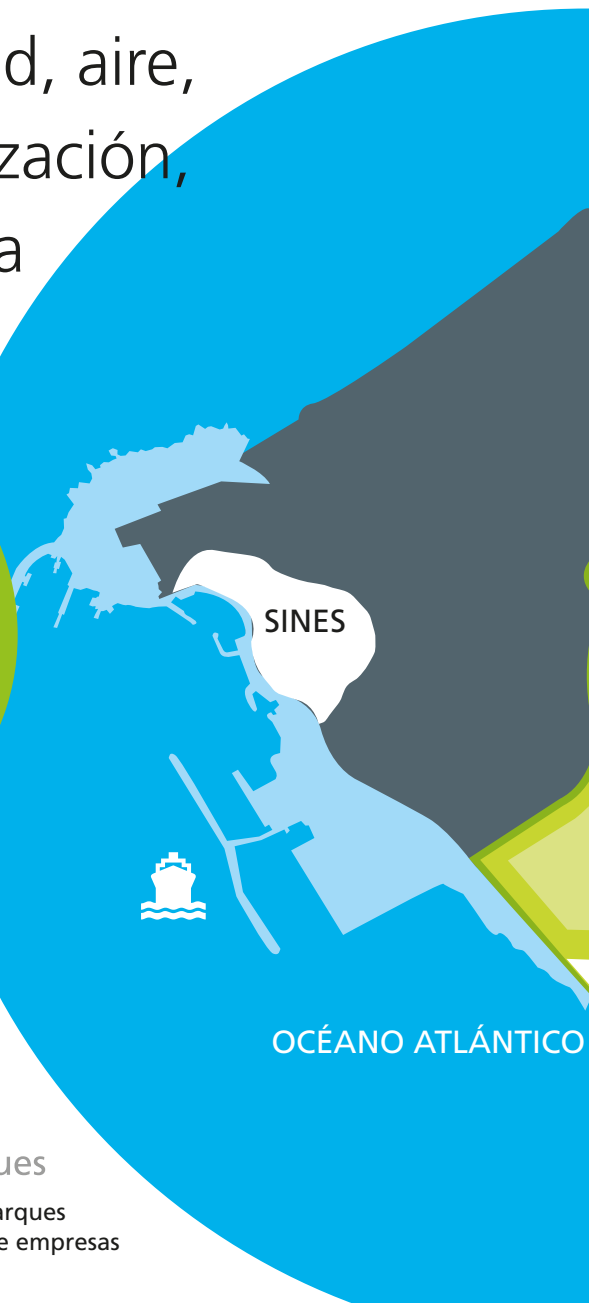




ZILS, Portugal un negocio para hacer crecer su agroindustria

Sines, con instalaciones
de alta calidad, aire,
agua, climatización,
soporte y vida



aicep Global Parques

Especialista en gestión de parques
empresariales y en localización de empresas

El **ZILS** de Sines es un parque empresarial con unas condiciones excepcionales para la industria agroalimentaria y el sector logístico

Un lugar ideal para desarrollar su actividad en un país con unas condiciones naturales extraordinarias

ZILS Global Parques
Centro de Negocios
Monte Feio - Apartado 168
7520-902 Sines
Portugal
T +351 269 630 700
Fax +351 213 860 900
zils@globalparques.pt
www.globalparques.pt

...con instalaciones de calidad

2.375 ha de superficie industrial y de servicios
Parcelas de diferentes dimensiones para instalar

Nivel de **servicios superiores** según características de la parcela, redes eléctricas de media tensión, redes de comunicación de fibra óptica (voz y datos), tratamiento de efluentes, red de gas natural, alta disponibilidad de agua doméstica e industrial, dada la proximidad al Alqueva, *pipelines* hasta el puerto de Sines

Un **Centro de Negocios** con oficinas, salas de reunión y de conferencias de apoyo
Próximo a las redes nacionales e internacionales de transporte, con fácil accesos a mercados de todo el mundo, red de ferrocarril (integración en el corredor atlántico en 2022, con conexiones entre el parque y Alemania), aeropuerto y puerto marítimo

Factores de competitividad para empresas del sector agrícola disponibles en el **Puerto de Sines:**

Un puerto de **aguas profundas** (-28 m), frente a Panamá, capaz de alojar grandes barcos

Almacenes frigoríficos

Sistema de escáner de contenedores que permite

agilizar el acceso a los mercados de fuera de la UE abandonando el puerto de conformidad con los requisitos de la CSI (Iniciativa para la Seguridad de los Contenedores)

Líneas regulares con todos los continentes

Cerca de **Alqueva**, el mayor lago artificial de Europa con 120.000 ha para el cultivo de regadío

...con calidad de aire y agua...

Supervisado por una autoridad independiente - el ZILS tiene un **Programa de monitoreo ambiental**

control de la calidad del aire y el agua

tratamiento de efluentes

... con un clima excelente

Un clima mediterráneo, con una temperatura media anual de 17 °C y

3,000 horas de sol al año



...con soporte de calidad a empresas

Derechos de superficie - un Modelo de Negocio adecuado para contratos largos y reduciendo la inversión inicial

Contrato de servicios - dilución del pago de las infraestructuras durante la vida útil del proyecto

Recursos humanos cualificados - Universidades y escuelas técnicas, con cursos, innovación e investigación a medida de las necesidades de cada empresa del sector agrícola, con la **formación de expertos en Ingeniería de Alimentos, Agronomía y Calidad de Agroalimentos y Dirección de marketing** Incentivos comerciales garantizados bajo el **Programa Portugal 2020**
www.portugal2020.pt

Un país **bien posicionado** en los rankings comerciales internacionales:

1.º (de 190) en **Comercio transfronterizo**
29.º (de 190) en **Inicio de negocios**

Doing Business 2018 Report
8.º (de 137) en **Calidad de carreteras**

Global Competitiveness Index 2017-2018

...con calidad de vida

Una **actitud social positiva** - una sociedad estable y tolerante

Excelentes infraestructuras en **salud y educación**

Una **bonita costa**, ideal para la práctica de todo tipo de deportes acuáticos



El Índice de **Calidad de Vida** de Numbeo 2018, la mayor base de datos de contenidos generados por usuarios del mundo recopilada mediante encuestas en línea, ha situado a **Portugal en el puesto nº18 entre 68 países**, entre el Reino Unido y Francia