



# BlueBiz, Portugal un emplacement qui fortifie votre activité

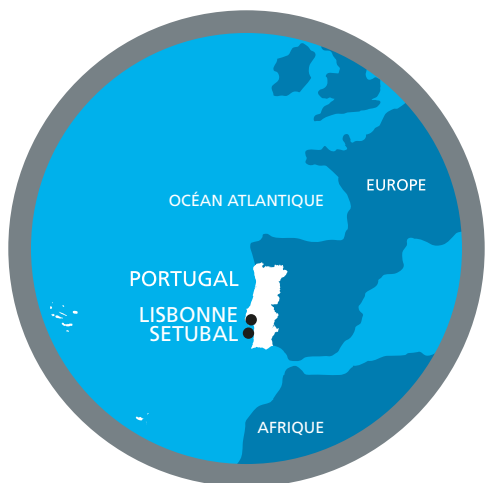
 Autoroute **A2** Lisbonne **40 Km**

Setubal, un endroit stratégique pour l'industrie légère, doté d'installations de qualité, de services, d'un réseau de transports, d'expertise & de savoir-faire



 **0,3 Km**  
Gare ferroviaire de marchandises

**6 Km**  
Port de Setubal



aicep Global Parques

Un expert dans la gestion de parcs d'affaires et emplacements de centres d'affaires



**BlueBiz** situé à Setubal, 40 km au Sud de Lisbonne, est un parc d'affaires aux conditions exceptionnelles pour l'industrie métallurgique

**Un endroit pour développer votre activité dans un pays aux ressources humaines qualifiées et dans une situation géographique privilégiée**

### ... des installations et des services de qualité

56 ha adaptés à l'activité industrielle, la logistique et les services

6,220m<sup>2</sup> de bureaux

84,755m<sup>2</sup> d'entrepôts industriels

140,699m<sup>2</sup> de parking non-couverts

Un **Centre d'Affaires** à l'appui de votre activité avec des bureaux, des salles de réunions et un auditorium

Un ensemble de services exceptionnels - réseaux d'eau pour l'industrie et les usages domestiques, station de traitement d'effluents, énergie électrique, réseau de communications (voix et data), entretien, surveillance 24h/24h

Vastes zones vertes

Proche des réseaux de transport nationaux et internationaux offrant un accès facile aux marchés du monde entier:

**Réseau routier**

**Réseau ferroviaire** -

intégration au couloir

Atlantique en 2022,

faisant ainsi la liaison du

parc avec l'Allemagne.

**Aéroport** à 50 km

**Port maritime** à 6 km

### ... un port maritime de qualité

Près du **port de Setubal**, des facteurs de compétitivité pour le secteur de l'industrie légère :

**Terminaux** pour tous types de frets sur lignes régulières vers tous les continents

Le terminal **RO-RO** le plus actif du pays (90% des frets de voitures neuves)

Leader sur le **fret fractionné** (43% des montants de frets)

En fonctionnement **365 jours/an**, le port reçoit 80% des vaisseaux qui passent par le Portugal

Les remarquables conditions du port de Setubal et la vaste surface de parking non-couvert de BlueBiz place ce parc d'affaires au **premier plan pour l'industrie métallo-mécanique**



### ... un soutien de qualité pour votre activité

**Contrat de fourniture de services** – un modèle économique qui intègre la surface sous contrat et le condominium

**Ressources humaines qualifiées disponibles** – Universités et Ecoles Techniques, disposent de cours de technologie et ingénierie – mécatronique & automobile, production d'avion, IT & automatisation

**ATEC – Ecole de Formation** propose de la formation en IT & Automatisation, mécatronique & métallurgie automobile et travail des métaux

**IEFP – Institut pour l'Emploi** dispose de cours dans le cadre de la production d'avions et traitement du métal et procure de l'assistance au recrutement

**IPS – Institut Polytechnique** de Setubal côtoie le parc et contribue à la compétitivité – 900 diplômés/an en Gestion & Finances ; Technologie & Ingénierie, Education et Santé

Un pays bien situé au classement international:

**1<sup>er</sup>** (sur 190) en **Commerce transfrontalier**

**48<sup>ème</sup>** (sur 190) pour la **création d'entreprise**

Doing Business 2018 Report **8<sup>ème</sup>** (sur 137) pour la **qualité des routes**

Global Competitiveness Index 2017-2018

Le **secteur métallurgique** dans l'économie Portugaise :

**18%** du **PIB**

**30%** de l'**industrie de transformation exporte**

AIMMAP, Diplomatic Seminar 2016

**BlueBiz Global Parques**

Estrada do Vale da Rosa

2910-845 Setúbal

Portugal

T +351 265 701 901

Fax +351 265 783 983

bluebiz@globalparques.pt

### ... de la qualité de vie

Une **attitude sociale positive** – une société stable et tolérante.

Excellentes infrastructures dans les domaines de la **santé et de l'éducation**.

Une **magnifique zone côtière** adaptée à toute sorte de sports aquatiques.

Un climat méditerranéen, température moyenne annuelle de 17°C et

**3,000 heures de soleil**



**tout au long de l'année**

L'indice de **Qualité de Vie**

de Numbeo 2018, la base de données mondiale la

plus vaste au contenu généré par les utilisateurs

sur les villes et les pays rassemblés par des

enquêtes en ligne, a placé le Portugal en 18<sup>ème</sup> position

parmi 60 nations, entre les Royaume-Uni et la France

