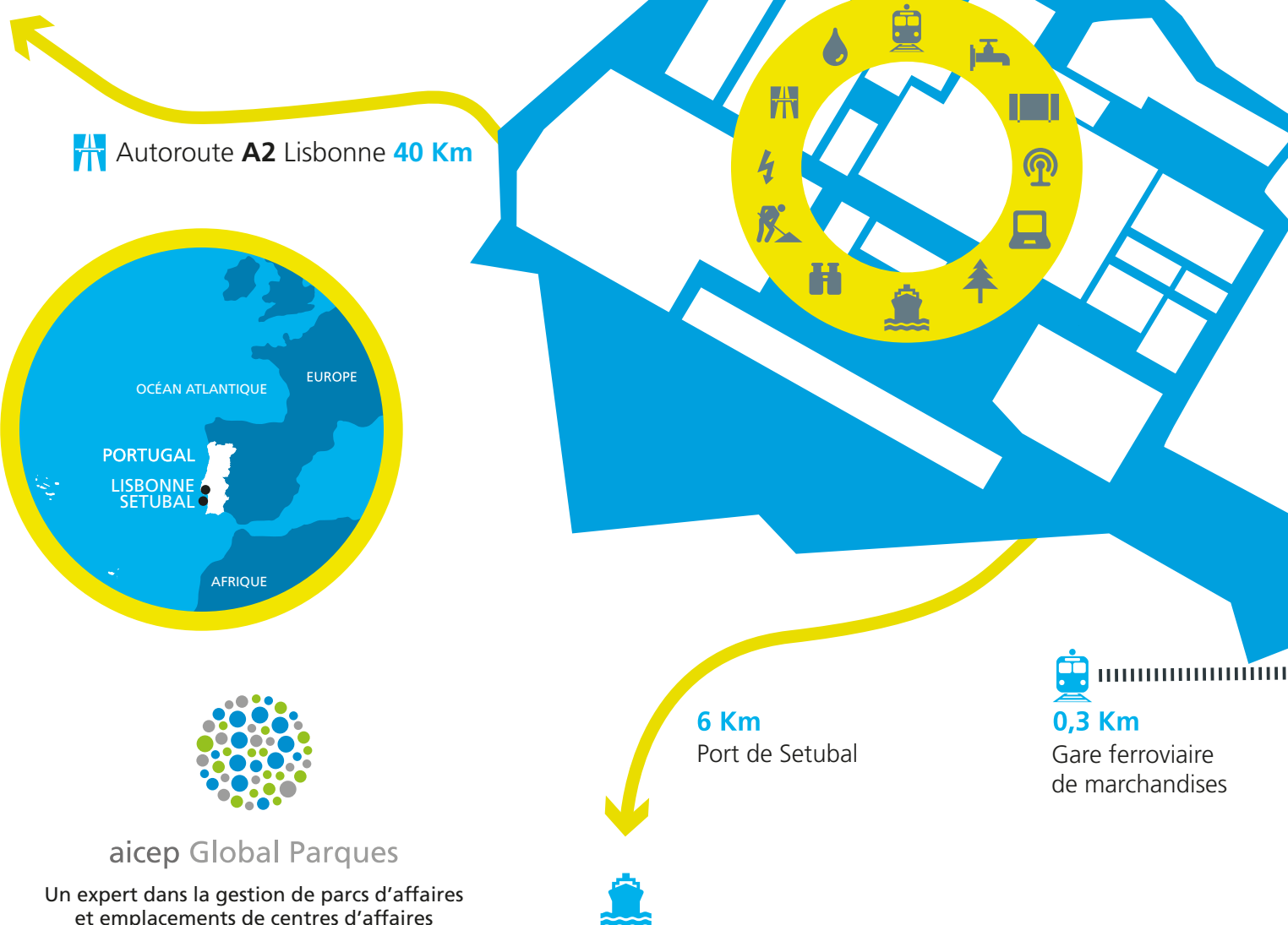




BlueBiz, Portugal un endroit qui renforce votre activité

Setubal, un emplacement
stratégique pour la
chaîne logistique



BlueBiz situé à Setubal, 40 km au Sud de Lisbonne, est un parc d'affaires aux conditions exceptionnelles pour le secteur de la logistique

Un endroit pour développer votre activité dans un pays dont le score d'évolution dans ce secteur est remarquable

... des installations et des services de qualité

56 ha adaptés à l'activité industrielle, la logistique et les services

6,220m² de bureaux

84,755m² d'entrepôts industriels

140,699m² de parking non-couverts

Un **Centre d'Affaires** à l'appui de votre activité avec des bureaux, des salles de réunions et un auditorium

Accès supérieurs à la norme aux services publiques - approvisionnement en eau industrielle et domestique, station de traitement d'effluents, énergie électrique, réseau de communications (voix et data), entretien, surveillance 24h/24h

Vastes zones vertes

Proche des réseaux de transport nationaux et internationaux offrant un accès facile aux marchés du monde entier:

Réseau routier

Réseau ferroviaire - intégration au couloir Atlantique en 2022, faisant ainsi la liaison du parc avec l'Allemagne.

Aéroport à 50km

Port maritime à 6km

... un port maritime de qualité

Près du port de Setubal, des facteurs de compétitivité pour le secteur de la logistique:

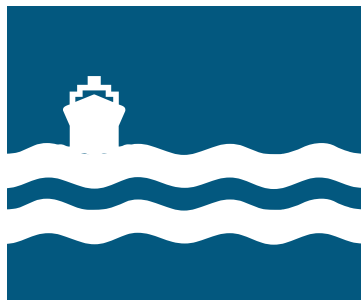
Terminaux pour tous types de frets sur lignes régulières vers 4 continents

Le terminal **RO-RO** le plus actif du pays (90% des frets de voitures neuves)

Leader sur le **fret fractionné** (43% des montants de frets)

En fonctionnement **365 jours/an**, le port reçoit 80% des vaisseaux qui passent par le Portugal

Les remarquables conditions du port de Setubal et la vaste surface de parking non-couvert de BlueBiz place ce parc d'affaires **au premier plan pour la logistique automobile**



... un soutien de qualité pour votre activité

Contrat de fourniture de services – un modèle économique qui intègre la surface sous contrat et le condominium

Ressources humaines qualifiées disponibles – Universités et Ecoles Techniques, disposent de cours, innovation et recherche adaptées à l'activité de véhicules utilitaires et logistique – mécatroniques & assemblage d'automobiles, production d'avion, assemblage et logistique, IT & automatisation, systèmes de gestion et processus

IPS – Institut Polytechnique de Setubal côtoie le parc et contribue à la compétitivité – 900 diplômés/an en Gestion & Finances ; Technologie & Ingénierie, Education et Santé

IEFP – Institut pour l'Emploi dispose de cours dans le cadre de la production d'avions et traitement du métal et procure de l'assistance au recrutement

Un pays bien placé dans le classement international:

1er (sur 190) dans les **transactions outre frontières**

48^{ème} (sur 190) dans le **démarrage d'activité** Rapport Guide des Affaires 2018

8^{ème} (sur 137) dans la **qualité des voies routières**

Index Global de la **Compétitivité 2017-2018**

36^{ème} (sur 160) dans le **Index de Performance Logistique 2016**

BlueBiz Global Parques

Estrada do Vale da Rosa

2910-845 Setúbal

Portugal

T +351 265 701 901

Fax +351 265 783 983

bluebiz@globalparques.pt

... de la qualité de vie

Une **attitude sociale positive** – une société stable et tolérante

Excellentes infrastructures dans les domaines de la **santé et de l'éducation**

Une **magnifique zone côtière** adaptée à toute sorte de sports aquatiques

Un climat méditerranéen, température moyenne annuelle de 17°C et

3,000 heures de soleil



tout au long de l'année

L'indice de **Qualité de Vie** de Numbeo 2018, la base de données mondiale la plus vaste au contenu généré par les utilisateurs sur les villes et les pays rassemblés par des enquêtes en ligne, a placé le Portugal en 18^{ème} position parmi 60 nations, entre le Royaume-Uni et la France

