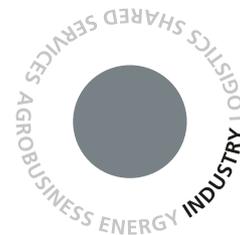


# BlueBiz,

# Portugal un lugar para hacer crecer su negocio



 A2 Autopista Lisboa **40 Km**

Setúbal, una situación estratégica para la industria ligera con instalaciones y servicios de calidad, redes de transporte y conocimientos técnicos especializados



**0,3 Km**   
Estación ferroviaria de carga

**6 Km**  
Puerto de Setúbal



aicep Global Parques

Especialista en gestión de parques empresariales y en localización de empresas



**BlueBiz** se encuentra en Setúbal, 40 km al sur de Lisboa, con unas condiciones excepcionales para la industria metalúrgica

**BlueBiz Global Parques**  
Carretera de Vale da Rosa  
2910-845 Setúbal  
Portugal  
T +351 265 701 901  
Fax +351 265 783 983  
bluebiz@globalparques.pt

## Un lugar para desarrollar su actividad en un país con recursos humanos cualificados y una situación geográfica perfecta

### ...con instalaciones y servicios de calidad

56 ha de superficie industrial, logístico y servicios  
6.220 m<sup>2</sup> de oficinas  
84.755 m<sup>2</sup> de naves industriales  
140.699 m<sup>2</sup> de plazas de aparcamiento descubiertas  
Un **Centro de Negocios** de apoyo a su actividad, con oficinas, salas de reuniones y auditorio  
**Instalaciones superiores** - agua para uso doméstico e industrial, planta de tratamiento de efluentes, electricidad, comunicación (voz y datos), mantenimiento, vigilancia 24h  
Amplias zonas verdes  
Próximo a redes de transporte nacional e internacional, con fácil acceso a los mercados de todo el mundo:

#### Carreteras

**Tren** - Integración en el corredor atlántico en 2020, con conexión entre el parque y Alemania

**Aeropuerto** a 50 km  
**Puerto** a 6 km

### ...con un puerto marítimo de calidad

Próximo al **Puerto de Setúbal** con factores de competitividad para la industria ligera:

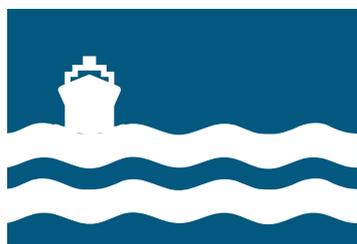
**Terminales** para todo tipo de mercancías, con servicio regular a los 4 continentes

La terminal de **Transbordo** con más tráfico de todo el país (90% de fletes de coches nuevos)

Líder en **carga fraccionada** general (43% de cantidad de carga)

Navegabilidad **365 días/año**, con recepción del 80% de barcos que transitan por Portugal

Las excepcionales condiciones del puerto de Setúbal y el amplio aparcamiento descubierto del BlueBiz sitúan a este parque empresarial en **primera línea de la industria metalo-mecánica**



### ...con soporte de calidad a empresas

**Contrato de servicios** - un práctico Modelo de Negocio que incorpora el área contratada y el condominio  
**Recursos humanos cualificados** Universidades y escuelas técnicas, con cursos de tecnología e ingeniería- mecatrónica y automatización, producción aeronáutica, TI y automatización

**ATEC - Academia de formación** con cursos de informática y automatización, mecatrónica y automoción, metalurgia y metalistería

**IEFP - Instituto de empleo**, con cursos de producción aeronáutica y tratamiento de metales, así como asistencia a la contratación  
**El IPS - Instituto Politécnico de Setúbal**, situado junto al parque, contribuye a la competitividad de las empresas, con 900 graduados al año en Administración y Finanzas, Ingeniería y Tecnología o Educación y Salud

Un país **bien posicionado** en los rankings internacionales:

**1.º** (de 189) en **Comercio transfronterizo**

**13.º** (de 189) en **Inicio de negocios**

Doing Business 2016 Report

**4.º** (de 140) en **Calidad de carreteras**

Global Competitiveness Index 2015-2016

El sector metalúrgico en la economía de Portugal:

**18% PIB**

**30% de transformación de la industria de exportación**

AIMMAP 2016

### ... con calidad de vida

Una **actitud social positiva** - una sociedad estable y tolerante

Excelentes infraestructuras en **salud y educación**

Una bonita costa - ideal para la práctica de todo tipo de deportes acuáticos

Un clima mediterráneo, con una temperatura media anual de 17 °C y

**3,000 horas de sol al año**



### Calidad de Vida

El índice Numbeo, la mayor base de datos del mundo en contenidos generados por usuarios sobre ciudades y países a través de encuestas online, sitúa a Portugal en la 13.ª posición de entre 56 países, en el ranking de 2016, con una subida de 13 puntos con respecto al índice del pasado año

