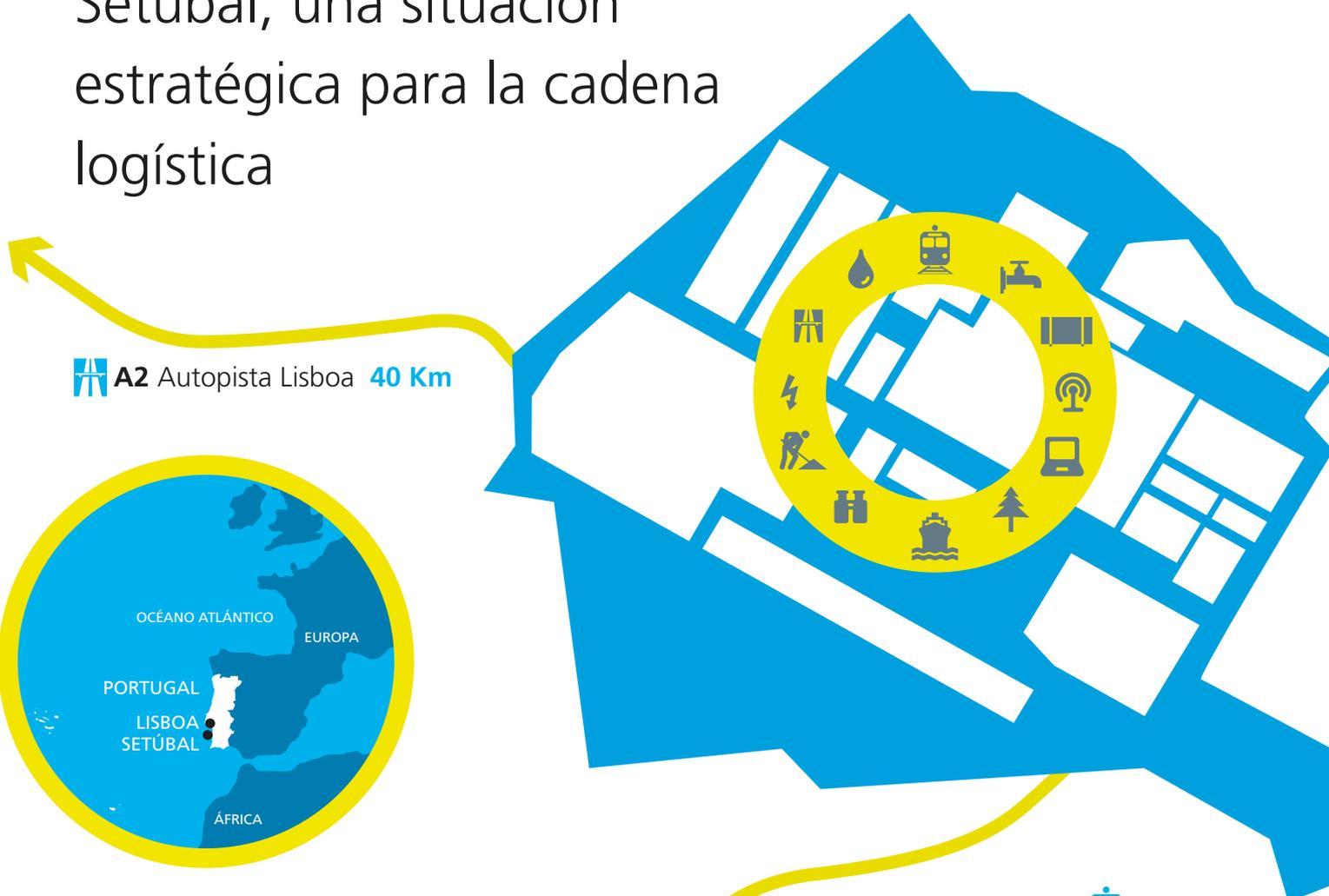




# BlueBiz,

# Portugal un lugar para impulsar su negocio

Setúbal, una situación estratégica para la cadena logística



 **A2 Autopista Lisboa 40 Km**



**aicep Global Parques**

Especialista en gestión de parques empresariales y en localización de empresas

**6 Km**  
Puerto de Setúbal



 **0,3 Km**  
Estación ferroviaria de carga

**BlueBiz** situado en Setúbal, a 40 km al sur de Lisboa, es un parque de negocios con unas condiciones excepcionales para la logística

**Un lugar ideal para desarrollar su actividad en un país con una destacada evolución de su calificación logística**

**BlueBiz Global Parques**  
Carretera de Vale da Rosa  
2910-845 Setúbal  
Portugal  
T +351 265 701 901  
Fax +351 265 783 983  
bluebiz@globalparques.pt

### ...con instalaciones y servicios de calidad

**56 ha** de superficie industrial, logístico y servicios  
**6.220 m<sup>2</sup>** de oficinas  
**84.755 m<sup>2</sup>** de naves industriales  
**140.699 m<sup>2</sup>** de plazas de aparcamiento descubiertas  
Un **Centro de Negocios** de apoyo a su actividad, con oficinas, salas de reuniones y auditorio  
**Servicios públicos de nivel superior** - suministro de agua doméstica e industrial, planta de tratamiento de efluentes, electricidad, comunicación (voz y datos), mantenimiento, vigilancia 24h  
Amplias **zonas verdes**  
Junto a redes de transporte nacional e internacional con fácil acceso a los mercados mundiales:

#### Carreteras

**Tren** - Integración en el corredor atlántico en 2020, con conexión entre el parque y Alemania

**Aeropuerto** a 50 km  
**Puerto** a 6 km

### ...con un puerto de calidad

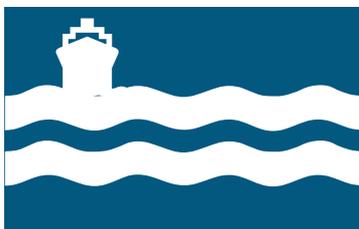
Cerca del **Puerto de Setúbal** con factores de competitividad a nivel logístico:

**Terminales** para todo tipo de mercancía, con servicio regular a los 4 continentes  
La terminal de **TRANSBORDO** más transitada del país (90% de mercancía de coches nuevos)

Líder en carga fraccionada general (43% de cantidad de carga)

Navegabilidad **365 días/año**, con recepción del 80% de los barcos que transitan por Portugal

Las condiciones destacadas del puerto de Setúbal y las amplias zonas de aparcamiento descubiertas del BlueBiz sitúan al parque empresarial a la **vanguardia de la logística del automóvil**



### ...con soporte de calidad a empresas

**Contrato de servicios** - un práctico Modelo de Negocio que incorpora el área contratada y el condominio

**Recursos humanos cualificados** - Universidades y escuelas técnicas con cursos de formación, innovación e investigación a medida para la comercialización y logística de del automóvil, mecatrónica y montaje de vehículos, producción aeronáutica, montaje y logística, TI y automatización, sistemas y procesos de gestión

**El IPS - Instituto Politécnico de Setúbal**, situado junto al parque, contribuye a la competitividad de las empresas, con 900 graduados al año en Administración y Finanzas; Ingeniería y Tecnología, o Educación y Salud  
**IEFP - Instituto de Formación y Empleo**, disponible para los procesos de contratación y para impartir cursos de formación a medida  
Un país bien posicionado en los rankings internacionales:

**1.º** (de 189) en

**Comercio transfronterizo**  
**13.º** (de 189) en **Inicio de negocios**

Doing Business 2016 Report

**4.º** (de 140) en **Calidad de carreteras**

Global Competitiveness Index 2015-2016

**36.º** (de 160) en el **Logistic Performance Index 2016**

### ... con calidad de vida

Una **actitud social positiva** - una sociedad estable y tolerante  
Unas excelentes infraestructuras en **salud y educación**

Una **bonita costa** - ideal para la práctica de todo tipo de deportes acuáticos  
Un clima mediterráneo, con una temperatura media anual de 17 °C y

**3,000 horas de sol al año**



#### Calidad de Vida

El índice Numbeo, la mayor base de datos del mundo en contenidos generados por usuarios sobre ciudades y países a través de encuestas online, sitúa a Portugal en la 13.ª posición de entre 56 países, en el ranking de 2016, con una subida de 13 puntos con respecto al índice del pasado año

