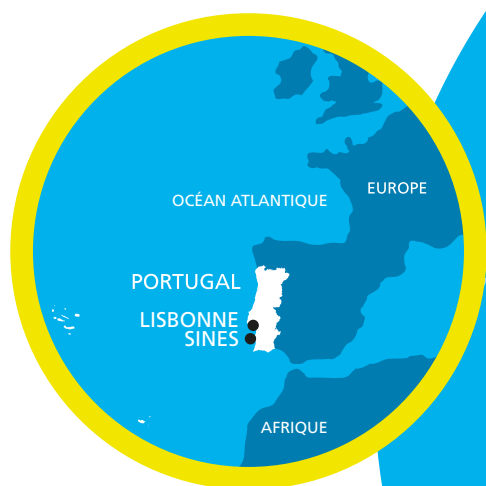




ZILS, Portugal un emplacement qui renforce votre activité

Sines, un endroit stratégique
pour la chaîne logistique



aicep Global Parques

Un expert dans la gestion de parcs d'affaires
et emplacements de centres d'affaires

Océan Atlantique

ZILS à Sines, est un parc d'affaires aux conditions exceptionnelles pour le secteur de la logistique

Un endroit pour développer votre activité dans un pays dont le score d'évolution dans ce secteur est remarquable

... des installations et des services de qualité

2,375 ha adaptés aux industries et aux services.
Lots de terrain de diverses dimensions
Lots adaptés aux installations « clés en main »



268 ha projetés pour la logistique et les services de support, côtoyant le port maritime.

Accès supérieurs à la norme aux services publics – sur les limites des lots, réseau d'énergie électrique moyen-voltage réseau de communication par fibre optique (voix et data), traitement d'effluents, réseau d'approvisionnement en gaz naturel, approvisionnement en eau industrielle et domestique, pipelines reliés au Port de Sines

Un **Centre d'Affaires** avec des bureaux, salles de réunions et de conférences à l'appui de votre activité.

Vastes zones vertes.

Proximité de **réseaux de transports nationaux et internationaux**, permettant un accès facile aux marchés du monde entier:

Réseau routier

Réseau ferroviaire

intégration au couloir Atlantique en 2020, faisant ainsi la liaison du parc avec l'Allemagne.

Aéroport

Port maritime



... un port maritime de qualité

À proximité du port de Sines, des facteurs de compétitivité pour le secteur de la logistique:

Port maritime d'eaux profondes (-28m), face au Panama, capable d'accueillir les plus grands vaisseaux.

Terminaux pour tous types de cargaisons sur lignes régulières vers tous les continents.

Le **Terminal** de containers opéré par **PSA, Port Singapore Authority**, Terminal XXI dispose d'une profondeur naturelle de 17,5 mètres ZH, permettant d'accueillir la toute dernière génération de cargos containers opérants sur les routes intercontinentales.

Un quai d'une longueur de 940m. et 9 grues portiques post-panamax et super post-panamax. Capacité de traitement de 43 containers/heure par grue, **17ème position** sur le Top20 des plus grands ports d'Europe sur le segment des containers (classement du magazine "Transport XXI" Espagne)

Le système de **Fenêtre Unique Maritime** en cours d'utilisation simplifie le commerce maritime – un instrument qui encourage l'intermodalité.

Entrepôts réfrigérés

Le **système de scan des containers** mis en place, accélère l'entrée sur le marché des E.U., car le container quitte le port déjà en conformité avec la réglementation CSI (Container Security Initiative)

... un soutien de qualité pour votre activité

Droits de surface – un modèle économique pratique pour les contrats de long terme, réduisant l'investissement initial.

Contrat de fourniture de services – dilution du coût des infrastructures sur la durée du projet.

Ressources humaines qualifiées disponibles – Écoles Techniques disposant de cours, innovation et recherche à la mesure des besoins du secteur de la logistique. Un cours technique de Logistique est proposé dans les installations du Centre d'affaires de ZILS. **ETLA**, une école technologique installée dans le Centre d'Affaire au sein de ZILS, dispose de cours de Chimie, Entretien Industriel, Electromécanique, Automatisation et Robotique et Contrôle Industriel.

Subventions disponibles à l'abri du programme Portugal 2020.
www.portugal2020.pt

Un pays bien placé dans le classement commercial international :
Le classement du Portugal dans le **Rapport Mondial sur la Compétitivité 2015-2016**, World Economic Forum, a évolué de la 51ème vers la 38ème position sur la période de 2013-2015.
4ème (sur 140) dans la qualité des voies routières
Index Mondial de la Compétitivité 2015-2016
1er (sur 160) dans les **transactions outre frontières**
13ème (sur 160) dans le démarrage d'activité
36ème (sur 160) dans le Index de Performance Logistique 2016

ZILS Global Parques

Centro de Negócios
Monte Feio - Apartado 168
7520-902 Sines
Portugal
T +351 269 630 700
Fax +351 213 860 900
zils@globalparques.pt
www.globalparques.pt

... de la qualité de vie

Une attitude sociale positive – une société stable et tolérante.



Excellentes infrastructures dans les domaines de la **santé et de l'éducation.**

Une **magnifique zone côtière** adaptée à toute sorte de sports aquatiques.

Un climat méditerranéen, température moyenne annuelle de 17°C et 3,000 heures de soleil tout au long de l'année

L'index **Qualité de Vie** de Numbeo, la plus vaste base de données au monde alimentée par les utilisateurs au sujet de villes et de pays réunissant des statistiques en ligne, classe le **Portugal en 13ème position parmi 56 nations** dans le classement de 2016, un saut positif de 13 positions par rapport à l'année précédente.

... la qualité de l'air et de l'eau...

Sous le contrôle d'une autorité indépendante, un **programme de contrôle de l'environnement** est en place dans le parc pour contrôler la qualité de l'air, de l'eau et le traitement des effluents