



# ZILS, Portugal un lugar para impulsar su negocio

Sines cuenta con una situación estratégica para la industria petroquímica, con instalaciones, servicios y redes de transporte de calidad, además de un alto nivel de conocimiento



aicep Global Parques

Especialista en gestión de parques empresariales y en localización de empresas

OCEANO ATLANTICO

El **ZILS** de Sines es un parque empresarial con excelentes condiciones para el sector de la energía

Un lugar ideal para desarrollar su actividad dentro de un polígono petroquímico con una situación geográfica perfecta

**ZILS Global Parques**  
Centro de Negocios  
Monte Feio - Apartado 168  
7520-902 Sines  
Portugal  
T +351 269 630 700  
Fax +351 213 860 900  
zils@globalparques.pt  
www.globalparques.pt

### ...con instalaciones y servicios de calidad

2.375 ha de superficie industrial, logístico y servicios  
**Parcelas con diferentes superficies** Parcelas listas para instalar

**Servicios públicos de nivel superior** según características de la parcela: redes eléctricas de media tensión, redes de comunicación de fibra óptica (voz y datos), tratamiento de efluentes, instalación de gas natural, red de agua doméstica e industrial y canalización con conexión con el puerto de Sines

Un **Centro de negocios** con oficinas y salas para reunión y conferencias para dar apoyo a su empresa  
**Amplias zonas verdes**  
**Próximo** a redes de transporte nacional e internacional con **fácil acceso a mercados de todo el mundo:**

#### Carreteras

**Tren** - Integración en el corredor atlántico en 2020, con conexión entre el parque y Alemania.

#### Aeropuerto

**Puerto** provisto de una red de tuberías que permiten un rápido y seguro transporte de materias primas líquidas y gaseosas entre el puerto y las instalaciones del ZILS

### ...con un puerto de calidad

Próximo al **Puerto de Sines** con factores de competitividad diferenciadores para la industria energética:

Un puerto de **aguas profundas** (28 m), frente a Panamá, capaz de acoger a los barcos más grandes

**Terminales** para todo tipo de mercancías con líneas regulares a todos los continentes

Un puerto preparado para recibir **materia prima petroquímica de África y EE. UU.** y, por tanto, con una posición ventajosa para aprovechar el aumento de la capacidad de flujo que permitirá el futuro gasoducto España-Francia (proyecto MIDCAT promovido por la UE para el eje pirenaico), posicionando a Sines como puerta al mercado europeo del gas procedente del área oeste y sur del planeta

Un sistema de **Ventanilla Única Marítima** en operaciones de simplificación de la actividad marítima- una herramienta que favorece la intermodalidad



### ...con soporte de calidad a empresas

**Derechos de superficie** - un modelo de negocio conveniente para contratos largos, reduciendo la inversión inicial

**Contrato de servicios** - dilución del pago de infraestructuras durante la vida útil del proyecto

**Recursos humanos cualificados** - Escuelas técnicas, formación, investigación e innovación adaptados a la industria petroquímica. ETLA, una escuela tecnológica dentro del Centro de Negocios del ZILS, con cursos sobre Química, Mantenimiento Industrial, Electromecánica, Automoción y Robótica, así como Control Industrial  
El Parque Empresarial ZILS alberga un polígono energético, con varias compañías petroquímicas, incluyendo la mayor refinería del país  
aicep Global Parques es miembro de la **ECSP - Plataforma Europea de Promoción de Centros Químicos**

Incentivos Programa Portugal 2020

[www.portugal2020.pt](http://www.portugal2020.pt)

Un país bien posicionado en los rankings internacionales:

1.º (de 189) en **Comercio transfronterizo**

13.º (de 189) en **Inicio de negocios**

Doing Business 2016 Report

4.º (de 140) en

**Calidad de carreteras**

Global Competitiveness Index 2015-2016

### ... con calidad de vida

Una **actitud social positiva** - una sociedad estable y tolerante

Unas excelentes infraestructuras en **salud y educación**

Una **bonita costa** - ideal para la práctica de todo tipo de deportes acuáticos

Un clima mediterráneo, con una temperatura media anual de 17 °C y

3,000 horas de sol al año



**Calidad de Vida** El índice Numbeo, la mayor base de datos del mundo en contenidos generados por usuarios sobre ciudades y países a través de encuestas online, sitúa a **Portugal en la 13.ª posición de entre 56 países**, en el ranking de 2016, con una subida de 13 puntos con respecto al índice del pasado año

### ...control de la calidad del aire y el agua

Supervisado por una autoridad independiente, el parque cuenta con un **programa de seguimiento medio ambiental**

control the quality of air and water

effluent treatment

