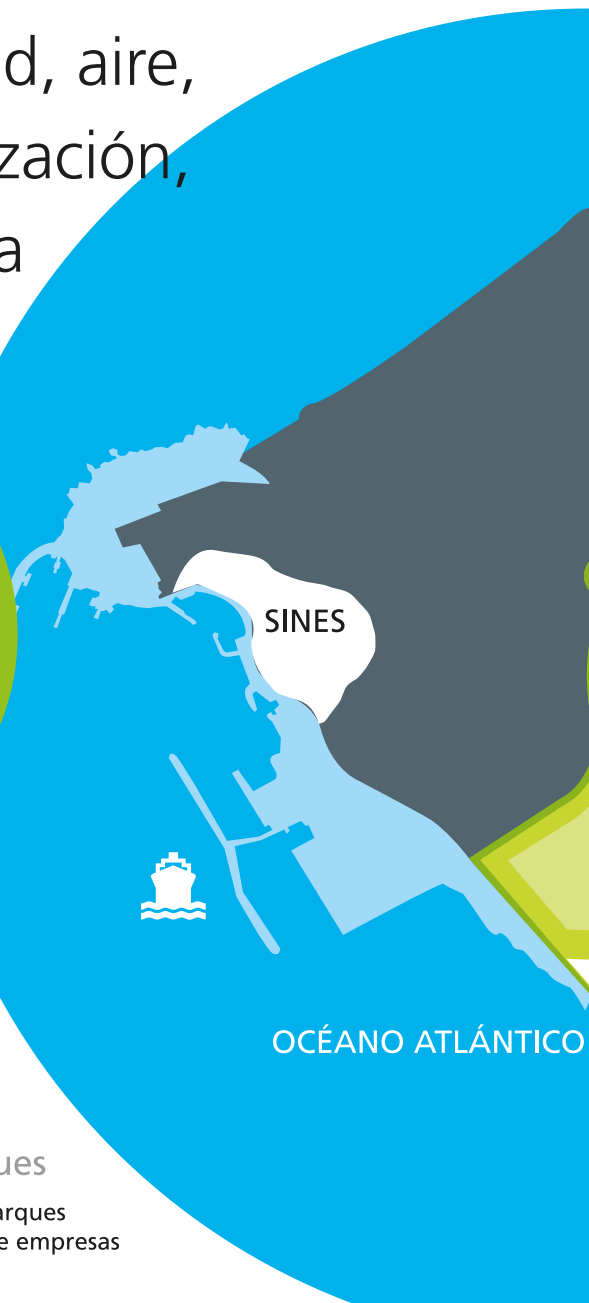




# ZILS, Portugal un negocio para hacer crecer su agroindustria

Sines, con instalaciones  
de alta calidad, aire,  
agua, climatización,  
soporte y vida



aicep Global Parques

Especialista en gestión de parques  
empresariales y en localización de empresas

El **ZILS** de Sines es un parque empresarial con unas condiciones excepcionales para la industria agroalimentaria y el sector logístico

**ZILS Global Parques**  
Centro de Negocios  
Monte Feio - Apartado 168  
7520-902 Sines  
Portugal  
T +351 269 630 700  
Fax +351 213 860 900  
zils@globalparques.pt  
www.globalparques.pt

**Un lugar ideal para desarrollar su actividad en un país con unas condiciones naturales extraordinarias**

### ...con instalaciones de calidad

**2.375 ha de superficie industrial y de servicios**  
**Parcelas de diferentes dimensiones para instalar**  
Nivel de **servicios superiores** según características de la parcela, redes eléctricas de media tensión, redes de comunicación de fibra óptica (voz y datos), tratamiento de efluentes, red de gas natural, agua para uso doméstico e industrial, *pipelines* hasta el puerto de Sines

Un Centro de Negocios con oficinas, salas de reunión y de conferencias de apoyo  
Próximo a las redes nacionales e internacionales de transporte, con fácil accesos a mercados de todo el mundo, red de ferrocarril (integración en el corredor atlántico en 2020, con conexiones entre el parque y Alemania), aeropuerto y puerto

Factores de competitividad para empresas del sector agrícola disponibles en el Puerto de Sines:

Un puerto de **aguas profundas** (-28 m), frente a Panamá, capaz de alojar grandes barcos  
**Almacenes frigoríficos**  
**Sistema de escáner de contenedores** que permite agilizar el acceso a los mercados de fuera de la UE abandonando el puerto de conformidad con los requisitos de la CSI (Iniciativa para la Seguridad de los Contenedores)

**Líneas regulares con todos los continentes**

Cerca de **Alqueva**, el mayor lago artificial de Europa con 120.000 ha para el cultivo de regadío

### ...con calidad de aire y agua...

Supervisado por una autoridad independiente, un **Programa de monitoreo ambiental** puede encontrarse en el parque para el

control de la calidad del aire y el agua

tratamiento de efluentes

### ... con un clima excelente

Un clima mediterráneo, con una temperatura media anual de 17 °C y

**3,000 horas de sol al año**



### ...con soporte de calidad a empresas

**Derechos de superficie** - un Modelo de Negocio adecuado para contratos largos y reduciendo la inversión inicial

**Contrato de servicios** - dilución del pago de las infraestructuras durante la vida útil del proyecto

**Recursos humanos cualificados** - Universidades y escuelas técnicas, con cursos, innovación e investigación a medida de las necesidades de cada empresa del sector agrícola, con la **formación de expertos en Ingeniería de Alimentos, Agronomía y Calidad de Agroalimentos y Dirección de marketing**  
**Incentivos comerciales** garantizados bajo el **Programa Portugal 2020**  
[www.portugal2020.pt](http://www.portugal2020.pt)

Un país bien posicionado en los rankings comerciales internacionales:

**1.º** (de 189) en **Comercio transfronterizo**

**13.º** (de 189) en **Inicio de negocios**

**23.º** (de 189) en **Facilidad para hacer negocios**

Doing Business 2016 Report

**4.º** (de 140) en **Calidad de carreteras**

Global Competitiveness Index 2015-2016

### ...con calidad de vida

Una **actitud social positiva** - una sociedad estable y tolerante

Excelentes infraestructuras en **salud y educación**

Una **bonita costa**, ideal para la práctica de todo tipo de deportes acuáticos



El índice de **Calidad de Vida** Numbeo, la mayor base de datos del mundo en contenidos generados por usuarios sobre ciudades y países a través de encuestas online, sitúa a **Portugal en la 13.ª posición de entre 56 países**, en el ranking de 2016, con una subida de 13 puntos con respecto al índice del pasado año

