



ZILS, Portugal un lugar para fortalecer su negocio

Sines cuenta con una situación estratégica para la industria, con instalaciones, servicios y redes de transporte de calidad además de un alto nivel de conocimiento



aicep Global Parques

Especialista en gestión de parques empresariales y en localización de empresas

El **ZILS** de Sines es un parque empresarial con excepcionales condiciones para la industria, especialmente la metalúrgica, química y agrícola

Un lugar ideal para desarrollar su actividad en un país con unos recursos humanos cualificados y una situación geográfica privilegiada

...con instalaciones y servicios de calidad

2.375 ha de superficie industrial, logística y servicios

Parcelas con diferentes superficies Parcelas listas para instalar

Servicios públicos de nivel superior según características de la parcela: redes eléctricas de media tensión, redes de comunicación de fibra óptica (voz y datos), tratamiento de efluentes, instalación de gas natural, red de agua doméstica e industrial y canalización con conexión con el puerto de Sines.

Un **Centro de negocios** con oficinas y salas para reunión y conferencias para dar apoyo a su empresa

Amplias zonas verdes

Próximo a redes de transporte nacional e internacional con **fácil acceso a mercados de todo el mundo:**

Carreteras

Tren - Integración en el corredor atlántico en 2020, que conectará el parque con Alemania.

Aeropuerto Puerto



...con un puerto de calidad

Próximo al Puerto de Sines con factores de competitividad para la industria:

Un puerto de **aguas profundas** (28 m), frente a Panamá, capaz de acoger a los barcos más grandes

Terminales para todo tipo de mercancías con líneas regulares a todos los continentes

La Terminal de Contenedores operada por **PSA, Autoridad Portuaria de Singapur**, Terminal XXI con una profundidad natural de hasta 17,5 metros ZH, permite recibir a los cargueros de contenedores de última generación que realizan rutas intercontinentales

Una longitud de muelle de 940 m y 9 grúas pórtico Post-Panamax y Super Post-Panamax. Capacidad operativa para **43 contenedores/hora pórtico**, **17.ª posición** en 20 mejores puertos de contenedores de Europa (revista "Transporte XXI", España)

Un sistema de **Ventanilla Única Marítima** para operaciones de simplificación de la actividad marítima - una herramienta que favorece la intermodalidad

Sistema de escaneo de contenedores que permite agilizar la entrada en el mercado estadounidense (Iniciativa para la Seguridad de los Contenedores)

...con soporte de calidad a empresas

Derechos de superficie - un modelo de negocio conveniente para contratos largos, reduciendo la inversión inicial

Contrato de servicios - dilución del pago de infraestructuras durante la vida útil del proyecto

Recursos humanos cualificados - Escuelas técnicas, con cursos de formación, investigación e innovación adaptados a la industria del acero. ETLA, una escuela tecnológica situada en el Centro de Negocios del ZILS, con cursos de Electrónica, Mecatrónica, Automatización y Robótica.

Incentivos comerciales garantizados por el **Programa Portugal 2020** www.portugal2020.pt

Un país bien posicionado en los rankings internacionales:

1.º (de 189) en **Comercio transfronterizo**
13.º (de 189) en **Inicio de negocios**

Doing Business 2016 Report

La posición de Portugal en el ranking del Informe **Global de Competitividad 2015-2016**, Foro económico mundial, ha mejorado del puesto **51 al 38** en el período 2013-2015

4.º (de 140) en **Calidad de carreteras**

Global Competitiveness Index 2015-2016, World Economic Forum

El sector metalúrgico en la economía portuguesa:
18% del PIB

30% de transformación del sector de la exportación AIMMAP 2016

ZILS Global Parques

Centro de Negocios

Monte Feio - Apartado 168

7520-902 Sines

Portugal

T +351 269 630 700

Fax +351 213 860 900

zils@globalparques.pt

www.globalparques.pt

...con calidad de vida

Una **actitud social positiva** - una sociedad estable y tolerante

Unas excelentes infraestructuras en **salud y educación**

Una **bonita costa** - ideal para la práctica de todo tipo de deportes acuáticos

Un clima mediterráneo, con una temperatura media anual de 17 °C y

3,000 horas de sol al año



Calidad de Vida El índice Numbeo, la mayor base de datos del mundo en contenidos generados por usuarios sobre ciudades y países a través de encuestas online, sitúa a **Portugal en la 13.ª posición de entre 56 países**, en el ranking 2016, subiendo 13 puntos con respecto al índice del pasado año

... control de la calidad del aire y el agua

Supervisado por una autoridad independiente, el parque cuenta con un **programa de seguimiento medioambiental**

control the quality of air and water effluent treatment