



BlueBiz, Portugal un emplacement qui fortifie votre activité

 Autoroute **A2** Lisbonne **40 Km**

Setubal, un endroit stratégique pour l'industrie légère, doté d'installations de qualité, de services, d'un réseau de transports, d'expertise & de savoir-faire



 **0,3 Km**
Gare ferroviaire de marchandises

6 Km
Port de Setubal



aicep Global Parques

Un expert dans la gestion de parcs d'affaires et emplacements de centres d'affaires



BlueBiz situé à Setubal, 40 km au Sud de Lisbonne, est un parc d'affaires aux conditions exceptionnelles pour l'industrie métallurgique

Un endroit pour développer votre activité dans un pays aux ressources humaines qualifiées et dans une situation géographique privilégiée

... des installations et des services de qualité

56 ha adaptés à l'activité industrielle, la logistique et les services

6,220m² de bureaux

84,755m² d'entrepôts industriels

140,699m² de parking non-couverts

Un **Centre d'Affaires** à l'appui de votre activité avec des bureaux, des salles de réunions et un auditorium

Accès supérieurs à la norme aux services publiques - approvisionnement en eau industrielle et domestique, station de traitement d'effluents, énergie électrique, réseau de communications (voix et data), entretien, surveillance 24h/24h.

Vastes zones vertes

Proximité des réseaux de transport nationaux et internationaux offrant un accès facile aux marchés du monde entier :

Réseau routier

Réseau ferroviaire - intégration au couloir Atlantique en 2020, faisant ainsi la liaison du parc avec l'Allemagne.

Aéroport à 50 km

Port maritime à 6 km

... un port maritime de qualité

À proximité du **port de Setubal**, des facteurs de compétitivité pour le secteur de l'industrie légère :

Terminaux pour tous types de cargaisons sur lignes régulières vers tous les continents.

Le terminal **RO-RO** le plus actif du pays (90% des frets de voitures neuves)

Leader sur le **fret fractionné** (43% des montants de frets)

En fonctionnement **365 jours/an**, le port reçoit 80% des vaisseaux qui passent par le Portugal

Les remarquables conditions du port de Setubal et la vaste surface de parking non-couvert de BlueBiz place ce parc d'affaires au **premier plan pour l'industrie métallo-mécanique.**



... un soutien de qualité pour votre activité

Contrat de fourniture de services – un modèle économique qui intègre la surface sous contrat et le condominium

Ressources humaines qualifiées disponibles – Universités et Ecoles Techniques, disposent de cours de technologie et ingénierie – mécatronique & automobile, production d'avion, IT & automatisation

ATEC – Ecole de Formation propose de la formation en IT & Automatisation, mécatronique & métallurgie automobile et travail des métaux

IEFP – Institut pour l'Emploi dispose de cours dans le cadre de la production d'avions et traitement du métal et procure de l'assistance au recrutement

IPS – Institut Polytechnique de Setubal côtoie le parc et contribue à la compétitivité – 900 diplômés/an en Gestion & Finances ; Technologie & Ingénierie, Education et Santé

Un pays bien placé dans le classement international:

1er (sur 189) dans les transactions outre frontières

13ème (sur 189) dans le démarrage d'activité

Rapport Guide des Affaires 2016

4ème (sur 140) dans la qualité des voies routières

Index Global de la Compétitivité 2015-2016

L'économie du secteur métallurgique au Portugal: 18% du PIB

30% des exportations de l'industrie transformatrice

AIMMAP 2016

BlueBiz Global Parques

Estrada do Vale da Rosa

2910-845 Setúbal

Portugal

T +351 265 701 901

Fax +351 265 783 983

bluebiz@globalparques.pt

... de la qualité de vie

Une attitude sociale positive – une société stable et tolérante.

Excellentes infrastructures dans les domaines de la **santé et de l'éducation.**

Une **magnifique zone côtière** adaptée à toute sorte de sports aquatiques.

Un climat méditerranéen, température moyenne annuelle de 17°C et

3,000 heures de soleil



tout au long de l'année

L'**index Qualité de Vie** de Numbeo, la plus vaste base de données au monde alimentée par les utilisateurs au sujet de villes et de pays réunissant des statistiques en ligne, classe le Portugal en 13ème position parmi 56 nations dans le classement de 2016, un saut positif de 13 positions par rapport à l'année précédente.

