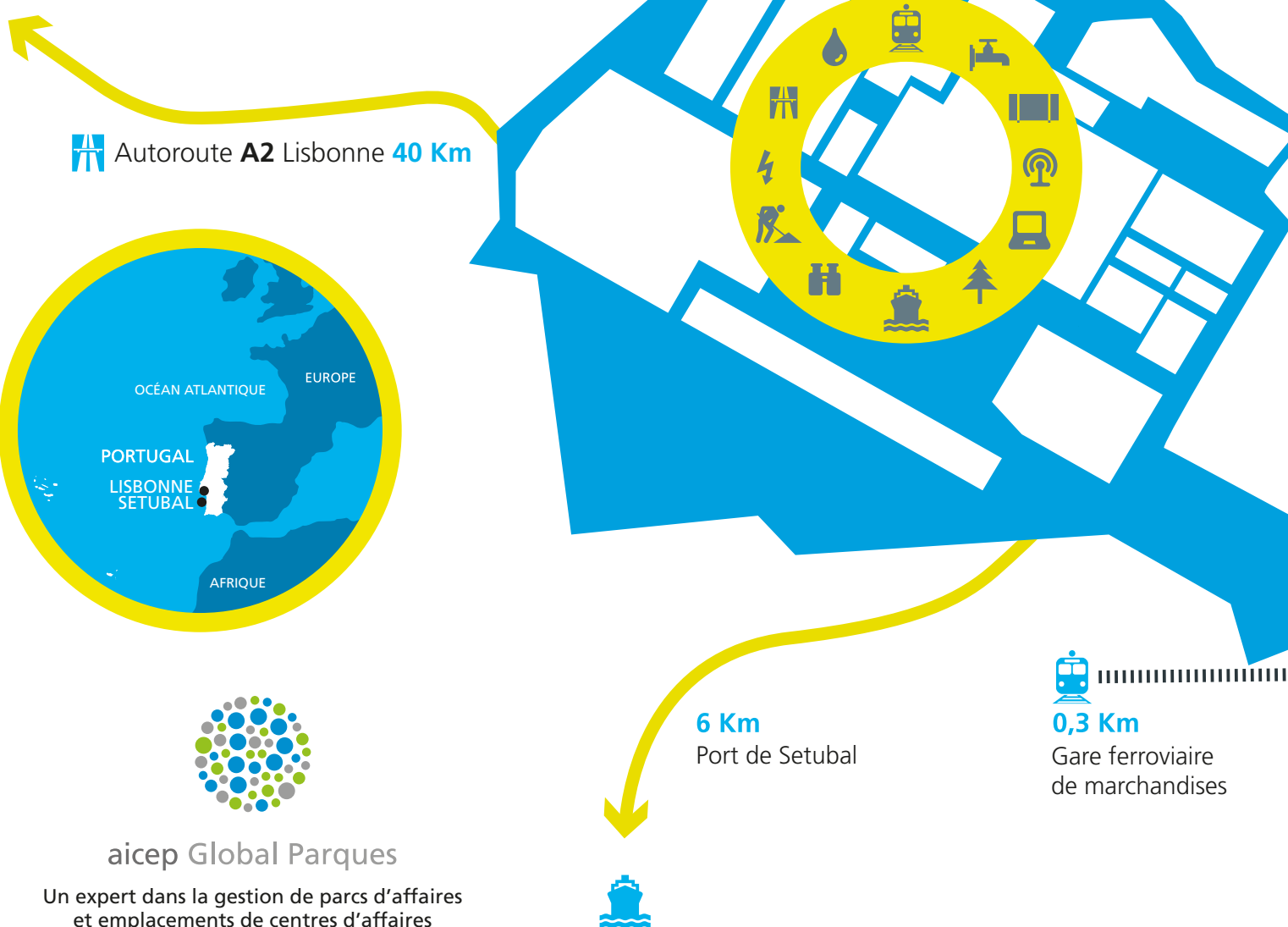




# BlueBiz, Portugal un endroit qui renforce votre activité

Setubal, un emplacement  
stratégique pour la  
chaîne logistique



**BlueBiz** situé à Setubal, 40 km au Sud de Lisbonne, est un parc d'affaires aux conditions exceptionnelles pour le secteur de la logistique

**Un endroit pour développer votre activité dans un pays dont le score d'évolution dans ce secteur est remarquable**

### ... des installations et des services de qualité

56 ha adaptés à l'activité industrielle, la logistique et les services

6,220m<sup>2</sup> de bureaux

84,755m<sup>2</sup> d'entrepôts industriels

140,699m<sup>2</sup> de parking non-couverts

Un **Centre d'Affaires** à l'appui de votre activité avec des bureaux, des salles de réunions et un auditorium

**Accès supérieurs à la norme aux services publiques** - approvisionnement en eau industrielle et domestique, station de traitement d'effluents, énergie électrique, réseau de communications (voix et data), entretien, surveillance 24h/24h.

**Vastes zones vertes**

Proximité des réseaux de transport nationaux et internationaux offrant un accès facile aux marchés du monde entier:

**Réseau routier**

**Réseau ferroviaire** - intégration au couloir Atlantique en 2020, faisant ainsi la liaison du parc avec l'Allemagne.

**Aéroport** à 50km

**Port maritime** à 6km

### ... un port maritime de qualité

À proximité du port de **Setubal**, des facteurs de compétitivité pour le secteur de la logistique:

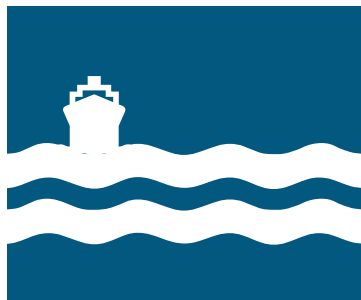
**Terminaux** pour tous types de cargaisons sur lignes régulières vers 4 continents.

Le terminal **RO-RO** le plus actif du pays (90% des frets de voitures neuves)

Leader sur le **fret fractionné** (43% des montants de frets)

En fonctionnement **365 jours/an**, le port reçoit 80% des vaisseaux qui passent par le Portugal

Les remarquables conditions du port de Setubal et la vaste surface de parking non-couvert de BlueBiz place ce parc d'affaires **au premier plan pour la logistique automobile**



### ... un soutien de qualité pour votre activité

**Contrat de fourniture de services** – un modèle économique qui intègre la surface sous contrat et le condominium

**Ressources humaines qualifiées disponibles** – Universités et Ecoles Techniques, disposent de cours, innovation et recherche adaptées à l'activité de véhicules utilitaires et logistique – mécatroniques & assemblage d'automobiles, production d'avion, assemblage et logistique, IT & automatisation, systèmes de gestion et processus.

**IPS – Institut Polytechnique** de Setubal côtoie le parc et contribue à la compétitivité – 900 diplômés/an en Gestion & Finances ; Technologie & Ingénierie, Education et Santé

**IEFP – Institut pour l'Emploi** dispose de cours dans le cadre de la production d'avions et traitement du métal et procure de l'assistance au recrutement

Un pays bien placé dans le classement international:

**1er (sur 189) dans les transactions outre frontières**

**13ème (sur 189) dans le démarrage d'activité**  
Rapport Guide des Affaires 2016

**4ème (sur 140) dans la qualité des voies routières**

Index Global de la Compétitivité 2015-2016

**36ème (sur 160) dans le Index de Performance Logistique 2016**

**BlueBiz Global Parques**

Estrada do Vale da Rosa

2910-845 Setúbal

Portugal

T +351 265 701 901

Fax +351 265 783 983

bluebiz@globalparques.pt

### ... de la qualité de vie

Une **attitude sociale positive** – une société stable et tolérante.

Excellentes infrastructures dans les domaines de la **santé et de l'éducation**.

Une **magnifique zone côtière** adaptée à toute sorte de sports aquatiques.

Un climat méditerranéen, température moyenne annuelle de 17°C et

**3,000 heures de soleil**



**tout au long de l'année**

L'index **Qualité de Vie** de Numbeo, la plus vaste base de données au monde alimentée par les utilisateurs au sujet de villes et de pays réunissant des statistiques en ligne, classe le **Portugal en 13ème position parmi 56 nations** dans le classement de 2016, un saut positif de 13 positions par rapport à l'année précédente.

