



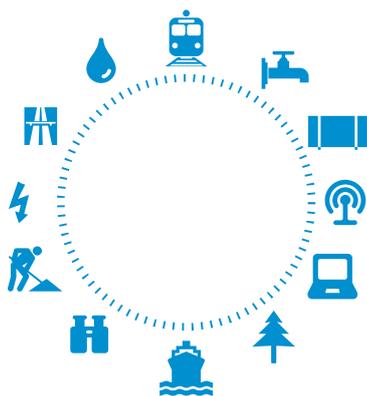
BlueBiz, Portugal un endroit pour accueillir votre activité

Setubal, un endroit stratégique
pour les Centres de
Services Partagés

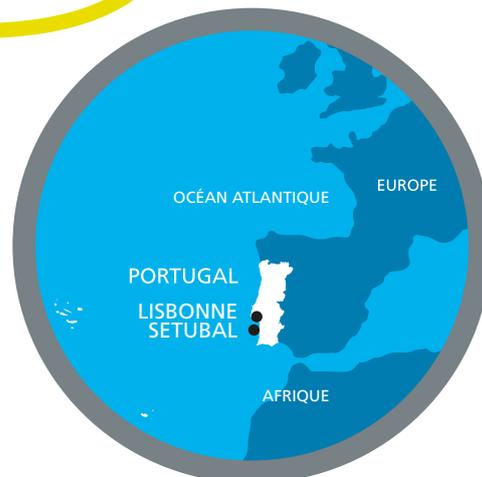


 Autoroute **A2** Lisbonne **40 Km**

 **0,3 Km**
Gare ferroviaire
de marchandises



6 Km
Setubal Cité



aicep Global Parques

Un expert dans la gestion de parcs d'affaires
et emplacements de centres d'affaires

BlueBiz situé à Setubal, 40 km au Sud de Lisbonne, est un parc d'affaires aux conditions exceptionnelles pour le secteur des Centres de Services Partagés

Un endroit pour développer votre activité dans une région à capital humain remarquable

... des installations et des services de qualité

56 ha adaptés à l'activité industrielle, à la logistique et aux services

158,000m² de parking non-couverts

90,000 m² d'entrepôts industriels

9,200 m² de bureaux dont certains encore disponibles, avec des conditions adéquates pour une installation rapide, y-compris nettoyage, 24h de surveillance, entretien des surfaces communes, climatisation, pré-installation et communication (voix et data)

Situé dans la **région métropolitaine de Lisbonne**, mais avec des loyers à moitié prix.

Un **Centre d'Affaires** à l'appui de votre activité avec des bureaux, des salles de réunions et un auditorium

Vastes zones vertes

Accès facile par **route, chemin-de-fer et voie aérienne** (aéroport à 50 km)

... un soutien de qualité pour votre activité

Contrat de fourniture de services – un modèle économique qui intègre la surface sous contrat et le condominium



Réseau de transports à proximité, établi la liaison avec plusieurs localités de la région

Une **liaison directe ferroviaire** de Lisbonne à Setubal (50 mn), ainsi que transport routier régulier

Un **réseau de bus** entre la ville de Setubal et l'Institut Polytechnique situé à l'opposé du parc d'affaires

Des bus réguliers pour se rendre à BlueBiz peuvent être arrangés avec les services municipaux

Subventions disponibles à l'abri du programme Portugal 2020.

www.portugal2020.pt



... des ressources humaines qualifiées

La péninsule de Setubal est un bassin de **ressources humaines qualifiées** dû à la présence d'Universités, d'Écoles Techniques et d'Associations.

Des **Universités** dans la région de Lisbonne, à 30mn du parc d'affaires, prodigent des cours de Gestion, Technologie, Ingénierie, Comptabilité et Finances.

IPS – Institut Polytechnique de Setubal côtoie le parc et contribue à la compétitivité – 900 diplômés/an en Gestion & Finances ; Technologie & Ingénierie, Education et Santé

500 étudiants inscrits dans des cours de langues (l'anglais, bientôt le français, le mandarin et l'allemand à brève échéance)

IEFP – Institut pour l'Emploi et la Formation procure de l'assistance au processus de recrutement et propose de la formation sur mesure.

Un pays bien placé dans le classement commercial international :
Le classement du Portugal dans le **Rapport Mondial sur la Compétitivité 2015-2016**, World Economic Forum, a évolué de la 51^{ème} vers la 38^{ème} position sur la période de 2013-2016.

10^{ème} (sur 61) dans les compétences linguistiques selon IMD 2015 Global Talent Report.

4^{ème} (sur 143) sur la qualité des écoles de Gestion
4^{ème} (sur 143) quant au nombre de jours nécessaires à la **création d'une entreprise**
18^{ème} (sur 139) accès aux **nouvelles technologies**
Rapport Technologique Mondial, 2016

BlueBiz Global Parques

Estrada do Vale da Rosa

2910-845 Setúbal

Portugal

T +351 265 701 901

Fax +351 265 783 983

bluebiz@globalparques.pt

... de la qualité de vie

Une **attitude sociale positive** – une société stable et tolérante.

Excellentes infrastructures dans les domaines de la **santé et de l'éducation**.

Une **magnifique zone côtière** adaptée à toute sorte de sports aquatiques.

Un climat méditerranéen, température moyenne annuelle de 17°C et

3,000 heures de soleil



tout au long de l'année

L'index **Qualité de Vie** de Numbeo, la plus vaste base de données au monde alimentée par les utilisateurs au sujet de villes et de pays réunissant des statistiques en ligne, classe le **Portugal en 13^{ème} position parmi 56 nations** dans le classement de 2016, un saut positif de 13 positions par rapport à l'année précédente.

