



# Albiz Global Parques

Parque Empresarial de Sintra



# Albiz Global Parques

Parque Empresarial de Sintra



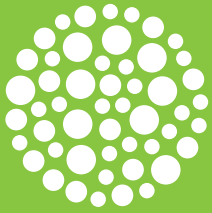
Na região da Grande Lisboa, a **aicep Global Parques** coloca ao seu dispor o **Albiz**, Parque Empresarial de Sintra. Com vocação para a atividade empresarial e logística, o **Albiz** tem como objetivo instalar, em condições competitivas, as PME, disponibilizando infraestruturas e serviços que permitem o crescimento do seu negócio e a melhoria das condições de operação.

Localização de excelência para o seu negócio.

In the Greater Lisbon region **aicep Global Parques** puts at your disposal **Albiz**, Sintra Business Park.

Geared towards business and logistical activity **Albiz** aims to set up, under competitive conditions, SME, providing infrastructures and services that allow the growth of your business and an improvement in operating conditions.

A prime location for your business.



# Albiz

O **Albiz** é um parque empresarial localizado no concelho de Sintra, apenas a 20 minutos de Lisboa. Gerido de acordo com os princípios de condomínio fechado, com segurança 24 horas por dia e sistemas de deteção de intrusão em todos os seus espaços.

O **Albiz** oferece mais de 7000 m<sup>2</sup> para indústria ligeira, logística e serviços.

## Oferta:

- Água doméstica
- Eletricidade
- Comunicações de voz e dados
- Espaços com alarme ligado à central e sistema de deteção de incêndios
- Área de Serviços
- Vigilância 24 h
- Iluminação e manutenção de áreas comuns
- Estacionamento de viaturas
- Recolha de resíduos sólidos urbanos
- Áreas Verdes

**Albiz** is a business park located in the Sintra area, just 20 minutes away from Lisbon. Managed according to the principles of a closed condominium with 24-hour security, fitted with intruder detection systems in all its spaces.

**Albiz** offers more than 7000 m<sup>2</sup> for light industry, logistics and services.

## Offer:

- Domestic water
- Electricity
- Voice and data communications
- Spaces with an alarm connected to the central exchange and fire detection systems
- Services Area
- 24-hour surveillance
- Lighting and maintenance of common areas
- Vehicle parking
- Collection of solid urban waste
- Green Spaces



## Porquê escolher o Albiz

### Modelo de negócio

- Arrendamento com gestão de condomínio incluído.

### Envolvente socio económica atrativa

- Próximo do mais importante centro urbano do país - Lisboa.
- O concelho de Sintra revela elevada dinâmica empresarial.
- Cooperação das entidades governamentais, regionais e municipais.

### Acessibilidades

- Rápido acesso a ligações nacionais e internacionais:
  - Rede Nacional de Auto-Estradas (5 Km);
  - Rede Nacional Ferroviária de carga (6 Km);
  - Aeroporto de Lisboa (27 Km);
  - Porto de Lisboa (30 Km).

## Why choose Albiz?

### Business Model

- Condominium management with rent included.

### Attractive socio-economic surroundings

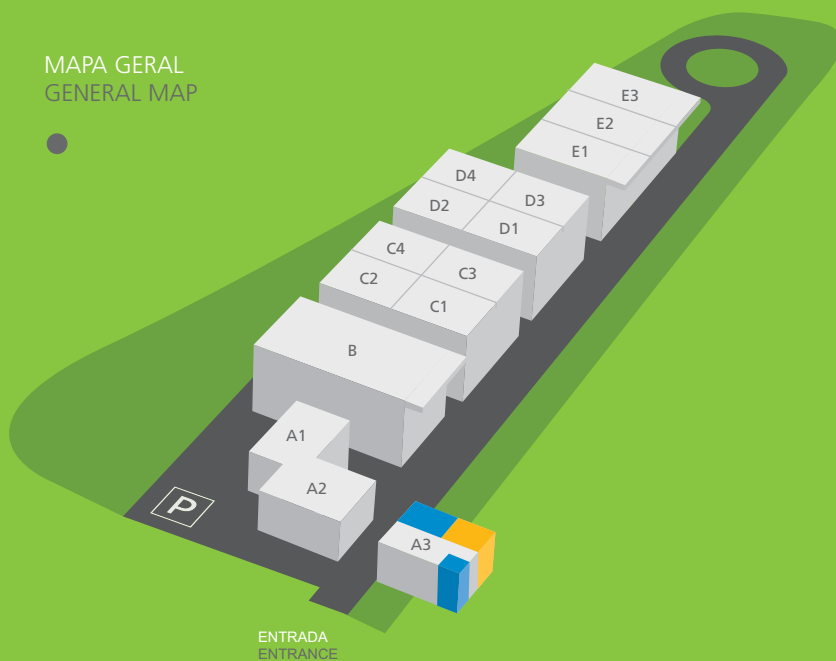
- Near the most important urban centre in the country - Lisbon.
- Sintra Municipality has high business dynamics.
- Cooperation of government, regional and municipal entities.

### Accessibility

- Rapid access to national and international connections:
  - National Motorway System (5 Km);
  - National Cargo Railway system (6 Km);
  - Lisbon Airport (27 Km);
  - Port of Lisbon (30 Km).



MAPA GERAL  
GENERAL MAP



- Portaria Reception
- Área de Serviços Services Area
- Armazéns, Escritórios Warehouses, Offices  
Áreas modulares de 60m<sup>2</sup> a 1020m<sup>2</sup>  
Modular areas measuring 60m<sup>2</sup> to 1020m<sup>2</sup>
- Arruamentos Internos Internal road arrangements
- Espaços Verdes Green spaces



PRINCIPAIS DISTÂNCIAS RODOVIÁRIAS  
MAIN ROAD DISTANCES

- 20 Km Lisboa Lisbon
- 13 Km Cascais
- 11 Km Oeiras

**Sintra** ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL  
Desde 1943

Membro da AESintra - Associação Empresarial de Sintra comprometido com a competitividade da região.

Member of AESintra - Sintra's Business Association strong commitment to Sintra's region competitiveness.



Indústria ligeira,  
Logística e Serviços  
Light industry,  
Logistics  
and Services



Espaço interior  
Interior space

# ALBIZ

O espaço que imagina,  
da maneira que precisa.

The site you imagine,  
the way you need it.

Entrada  
Entrance



aicep Global Parques

### Albiz Global Parques

Rua Carlos Lopes - Casal do Marmelo,  
Albarraque,  
2635-206 Rio de Mouro, Sintra, Portugal

### Serviços Centrais

#### Central Services

Rua da Artilharia Um, 79 - 7º  
1250-038 Lisboa, Portugal

**T:** +351 213 827 750

**F:** +351 213 860 900

[www.globalparques.pt](http://www.globalparques.pt)

### LOCALIZAÇÃO / LOCATION

● GPS

Lat.: 38°45'6.35"N

Long.: 9°21'9.30"W

