

Funerária **Armindo** www.funeraria-armindo.com

LINHA 24h. 265 523 515
EMERGÊNCIA FUNERÁRIA
800 217 217
LIGUE GRÁTIS

linha-recta



www.linha-recta.com
EXCLUSIVOS Pág. 5

DIÁRIO DA REGIÃO

O diário do Distrito de Setúbal

0,60€ IVA incluída
SEGUNDA-FEIRA
 Ano VI N.º 1412 - 24 de Julho de 2017
 Director: Francisco Alves Rito

DIÁRIO DA REGIÃO Siga-nos nas REDES SOCIAIS
www.facebook.com/DRSetubal

19 ANOS
 Desde 1998

FEIRA DE SANTIAGO ARRANCA ANIMADA

- **Primeiro dia foi de enchente**
- **Dores Meira ataca oposição**
- **REPORTAGEM**
Feira centenária ainda sabe ao que era

TRCAR

PELÍCULAS AUTOMOTIVAS DESDE **80€**

265 551 040
 AV. MERSTRE LIMA DE FREITAS 100
 2000-005 SETÚBAL

SOMOS LÍDERES NO MERCADO



PELÍCULAS CAR WRAPPING PNEUS 15€ PROTEÇÃO ÓPTICAS

MONTIJO P4

CNE obriga Câmara a retirar outdoors

SETÚBAL E AZEITÃO
100 ANOS DEPOIS DO DIA DA PARTIDA DO BATALHÃO DO QUARTEL DO 11

Investigadores lançam livro sobre combatentes de Setúbal na I Guerra Mundial P23

ECONOMIA P10 P30



aicep Global Parques cresce 40% nos escritórios e 60% no estacionamento automóvel

Correia
 Comércio de Material de Canalização de Águas, Esgotos, Indústria e Materiais Similares

MULTICAMADA INOX GALVANIZADOS REGA GÁS SPIRO

PPR PVC'S PEAD VÁLVULAS HIDROSANITÁRIOS ELECTROBOMBAS

h.correiaunipessoalda@hotmail.com
 Estrada dos Ciprestes, N.º 150
 2900-317 SETÚBAL
 Tel.: 265 546 260/58
 Fax: 265 546 259
 Tlm.: 913 869 733

SILVINO MALHO RODRIGUES analisa resultados da empresa e revela crescimento de 10% na ocupação do parque BlueBiz em Setúbal

aicep Global Parques cresceu 40% nos escritórios e 60% no parqueamento automóvel

O administrador executivo da aicep Global Parques, Silvino Malho Rodrigues, em entrevista ao DIÁRIO DA REGIÃO, falou sobre as melhorias da economia da região em relação ao ano passado, que acompanharam as da economia nacional



SILVINO MALHA RODRIGUES. Administrador executivo da aicep Global Parques

A aicep Global Parques é uma empresa de capitais públicos que detém dois parques industriais no distrito de Setúbal, o BlueBiz Global Parques, em Setúbal, e a Zils Global Parques, em Sines, e ainda um parque industrial em Sintra, o Albiz Global Parques. Tem como objectivo, além da gestão desses parques, a captação de investimento nacional e estrangeiro.

O DIÁRIO DA REGIÃO esteve à conversa com Silvino Malho Rodrigues de modo a perceber como é que os parques estão a evoluir, financeira e economicamente, e que consequen-

cias é que essa evolução poderá ter para a região de Setúbal, no futuro próximo.

Como está a correr este ano de 2017 para a aicep Global Parques?

Muito bem, em todas as suas vertentes. Nós aqui no BlueBiz temos três tipos de ofertas, uma oferta industrial, uma nave de zonas cobertas para fins industriais com cerca de 90 000 m², dos quais cerca de 44% estão ocupados. E posso dizer que, recentemente, já crescemos 10% em ocupação. A indústria que pode ser aqui localizada ou instalada

Alcochete
24 de Julho, 21h, Centro Cultural
"Operação AUTÁRQUICAS 2017"
www.autarquicas.media
Debate com os candidatos à Câmara Municipal
José Luís Alfélua (CDU)
Fernando Pinto (PS)
Vasco Pinto (PSD/CDS-PP)
Paulo Machado (IND.)
Assista ao vivo ou acompanhe em directo
no canal Youtube do DIÁRIO DA REGIÃO



SDR
SETÚBAL DRONERACE
29 E 30 DE JULHO 2017
Complexo Municipal de Atletismo de Setúbal
www.setubaldronerace.pt



pode ser qualquer tipo de indústria. Nós aqui podemos moldar a área e adaptar o espaço à necessidade da empresa que vem para cá.

Qualquer actividade pode ser aqui colocada mas, obviamente, desde que não ponham em risco nem o parque, nem a sua envolvente. Nós nesse aspecto somos muito rigorosos, nas questões de segurança. Aliás, posso dizer que somos muito rigorosos no combate ao incêndio, na segurança de furtos, temos segurança 24h00 por dia e, todos os anos, fazemos simulacros aqui no parque.

E também temos uma grande preocupação com questões ambientais e energéticas. Pode ver que quem está aqui não parece estar num parque industrial, vive a paredes meias com áreas verdes. Isto permite que haja aqui uma sensação de bem-estar fantástica. E, depois, a nível de eficiência energética, temos aqui implementado alguns sistemas de racionalização de consumo e temos reduzido substancialmente a factura energética do parque, o que é, a nível ambiental, a prática de sustentabilidade que gostamos de estar associados.

Mas a oferta vai ainda mais além...

Temos um outro tipo de oferta, que é os escritórios. Temos dois edifícios de escritórios com cerca de 9300 m2, dos quais cerca de 50% estão ocupados. E estes escritórios vão sendo também adaptados à dimensão que a empresa que vem para cá precisa. E temos assistido a um fenómeno engraçado, ainda hoje de manhã um cliente nosso pediu para aumentar a sua área de escritórios. Isso é uma facilidade que nós também damos, que é, a qualquer altura, os clientes poderem adaptar o espaço as suas novas necessidades. aumentarem ou diminuir. Já agora, em relação

aos escritórios, posso dizer-lhe que, desde 2015, crescemos mais de 40%.

Relativamente a uma outra oferta, que é muito interessante e é peculiar aqui em Setúbal, tem a ver com os parques de estacionamento cobertos. Temos cerca de 160 000 m2 de parques de estacionamento, dos quais 96% estão ocupados. E isso representou, desde 2015 até hoje, um aumento de cerca de 60% da taxa de ocupação.

E quanto a novos clientes?

Este ano, temos mais dois novos, um deles a própria Câmara Municipal de Setúbal. Nós construímos um parque de estacionamento para camiões TIR, à entrada do nosso parque, para a Câmara, cuja intenção é retirar os camiões TIR do centro da cidade, o que eu acho muito bem. Acho que eles estão a ultimar o regulamento dos camiões TIR na cidade e o regulamento do parque, que é para depois abrirem o parque para eles.

Temos também a Entreponto Máquinas, que é uma empresa ligada à venda e reparação de tractores, máquinas agrícolas e, assim, do grupo Entreponto. Em Outubro já cá estarão e vamos ter de fazer as obras de adaptação dos tais espaços para onde eles vão.

E temos mais a ampliação da ocupação de outros clientes que cá estão. A Mecachrome, que agora é Mecahers, da aeronáutica, nós já estamos em obras para aumentar, quase triplicar, a área que eles estão agora a ocupar. Isso é um bom sinal, significa que estão satisfeitos por cá estar e que vão precisar de mais empregados, portanto, é bom para a região. A Gef, a nível da logística automóvel, também aumentou as suas áreas de ocupação e depois mais a ISO-NEWT e a MECTOPO, duas empresas mais pequenas mas que também estão aqui locali-



zadas e também aumentaram as suas áreas de ocupação.

Qual é o número de trabalhadores neste parque?

Mais de 600 funcionários, que é um número muito importante, e eu acho que seria muito importante que os operadores de transportes públicos pensassem em fazer chegar aqui uma carreira, de modo a que as pessoas não tenham de fazer o percurso a pé, pelo menos até à portaria.

Quais são os resultados do primeiro semestre?

Os resultados são substancialmente muito melhores do que os do ano passado. Não lhe posso dizer números, até porque cada parque tem o seu peso, mas posso dizer que os resultados são muito melhores, até por aquilo que lhe acabei

de dizer, há empresas que estão a aumentar as suas áreas de ocupação e novas empresas que se estão a instalar aqui no parque. E as taxas de ocupação são substancialmente elevadas.

Há uma vantagem competitiva que nós temos em relação aos outros parques, que é o modelo de negócio. Nós fazemos arrendamento, não vendemos nada. Isto é uma mais-valia e uma maior competitividade a nível económico porque é o principal e o "core business" deles.

E em Sines, na Zils, como está a evoluir a actividade?

Em Sines, temos fechado alguns negócios com alguns investidores, todos eles estrangeiros. Agora já lhe posso dar a notícia que vai haver uma ligação de um cabo subaquático intercontinental entre a Europa e a América do Sul, para questões de telecomunicações, informatização e Internet, essas coisas. E a empresa irá estar instalada no nosso parque. É um projecto muito ambicioso mas que vai melhorar a qualidade das comunicações entre a Europa e a América Latina.

Temos tido também alguma procura, mas é, na verdade, um bocadinho mais difícil porque estamos a falar de uma escala completamente diferente. Tal como lhe disse há bocado, nós aqui [no BlueBiz] temos 56 hectares, lá temos 2375, qualquer coisa que se instale lá é uma gota num oceano. Mas temos, é verdade, melhorado a nossa taxa de ocupação, a facturação tem um peso muito grande e renovámos também recentemente alguns contratos com empresas que lá estão.

Temos também levado comitativas estrangeiras a Sines, temos trabalhado em parceria com o Porto de Sines. Temos procurado que investidores, principalmente que não têm relações com a Europa, encarem Sines como a porta de entrada das suas mercadorias para a Europa ou para os Países Africanos de Expressão Portuguesa, com quem nós também temos um contacto privilegiado.

Então, a procura das empresas reflecte a recuperação da economia nacional?

É verdade. As vezes faz-me confusão e, na brincadeira, parece que vai trazer está na moda.

Portugal está estrategicamente bem localizado, a nível logístico, e acho que há muita gente que só agora é que começou a acordar. As riquezas que estão naquele fundo aquático são de tal ordem que nós podemos tornar-nos num dos

países mais ricos do Mundo. É preciso é termos a capacidade de aproveitar essa ocasião, nós também não estamos preparados, é como termos uma auto-estrada mas não termos carro para ir para a auto-estrada, temos de arranjar os meios. Mas Portugal tem um potencial de crescimento muito grande e eu acho que a característica básica do português está a vir ao de cima e acredito muito em Portugal e nos empresários portugueses.

Que projectos e iniciativas estão previstos para o futuro próximo?

Neste momento, como lhe disse, fechámos alguns negócios. Um novo cliente vai entrar e terá de ter as suas áreas industriais preparadas até final de Outubro, princípio de Novembro. Depois temos também a Mecahers, que ampliou a sua área. Neste momento, estamos focados em preparar os espaços para estas empresas e que vão terminar entre finais de Setembro e princípios de Novembro. Com isto, estamos no final do ano.

A nossa intenção é continuar com esta insistência permanente de trazer cá comitativas estrangeiras, embaixadores estrangeiros, empresários estrangeiros, e portugueses também, de modo a que continuemos a dinamizar o próprio parque, a aumentar a sua notoriedade, porque isso é importante, e aumentar, obviamente, as taxas de ocupação. Posso dizer-lhe que, no princípio do ano, havia à volta de 500 funcionários, o que significa que houve um aumento de 20% em sete meses. E atenção que vai aumentar o número até ao final do ano, porque, assim que acabarmos as obras, quer para a Entreponto quer para a Mecahers, elas vão ter que contratar mais pessoal. E isso é muito bom, em primeiro lugar para as pessoas e para as famílias, mas também para a região.

<p>PUBLICIDADE anuncios.diariodaregio@gmail.com</p>																			
<p>ALMADA 912 069 667</p>	<p>SETÚBAL 265 520 716</p>	<p>SEIXAL 212 383 228</p>	<p>MONTIJO 212 318 392</p>	<p>MOITA 212 047 599</p>	<p>BARREIRO 212 047 599</p>	<p>PALMELA 212 384 894</p>	<p>ALCOCHETE 212 319 495</p>	<p>OUTROS CONCELHOS 212 383 228</p>											
<p>DIÁRIO DA REGIÃO Região de Tróia N.º 126042 Depósito Legal N.º 305612/11</p>																			
<p>CONCELHO DE SETÚBAL Câmara Municipal de Setúbal, Rua do Comércio, 241 - 2650-015 Setúbal Tel. 265 520 716 - Fax 265 520 715 PUBLICIDADE: publicidade.setubal@gmail.com INFORMAÇÃO: setubal@diariodaregio.pt</p>		<p>CONCELHOS DE MONTIJO E ALCOCHETE Rua do Comércio, 241 - 2650-015 Montijo Tel. 265 520 716 - Fax 265 520 715 PUBLICIDADE: montijoalcochet@gmail.com INFORMAÇÃO: montijoalcochet@gmail.com</p>		<p>CONCELHO DO BARREIRO Rua do Comércio, 241 - 2650-015 Barreiro Tel. 265 520 716 - Fax 265 520 715 PUBLICIDADE: barreiro@diariodaregio.pt INFORMAÇÃO: barreiro@diariodaregio.pt</p>		<p>CONCELHO DE PALMELA Rua do Comércio, 241 - 2650-015 Palmela Tel. 265 520 716 - Fax 265 520 715 PUBLICIDADE: palmela@diariodaregio.pt INFORMAÇÃO: palmela@diariodaregio.pt</p>		<p>CONCELHOS DE SEIXAL E ALMADA Rua do Comércio, 241 - 2650-015 Seixal Tel. 265 520 716 - Fax 265 520 715 PUBLICIDADE: seixalalmada@diariodaregio.pt INFORMAÇÃO: seixalalmada@diariodaregio.pt</p>		<p>CONCELHO DA MOITA Rua do Comércio, 241 - 2650-015 Moita Tel. 265 520 716 - Fax 265 520 715 PUBLICIDADE: moita@diariodaregio.pt INFORMAÇÃO: moita@diariodaregio.pt</p>		<p>PUBLICIDADE Direção-Geral da Região de Tróia, Rua do Comércio, 241 - 2650-015 Setúbal PUBLICIDADE: publicidade@diariodaregio.pt INFORMAÇÃO: informacao@diariodaregio.pt</p>		<p>IMPRESSÃO Luz da Régua, Lda Rua do Comércio, 241 - 2650-015 Setúbal Tel. 265 520 716 - Fax 265 520 715 www.diariodaregio.pt</p>		<p>DISTRIBUIÇÃO Luz da Régua, Lda Rua do Comércio, 241 - 2650-015 Setúbal Tel. 265 520 716 - Fax 265 520 715 www.diariodaregio.pt</p>		<p>Estatuto Editorial disponível em www.diariodaregio.pt</p> <p>Os artigos assinados são de responsabilidade dos seus autores.</p> <p>O editor não é responsável pelo conteúdo dos anúncios nem pela conformidade das características e prazos de entrega, nos prazos e termos de entrega convencionados com o anunciante.</p>	