



aicep Global Parques

# LOGÍSTICA

## Albiz - Parque Empresarial de Sintra



### PROXIMIDADE A LISBOA

Integrado na Área Metropolitana de Lisboa e apenas a 15 minutos de Lisboa.

### 15 ARMAZÉNS MODELARES

Facilidade em ajustar áreas operacionais.

### LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Junto aos principais eixos rodoviários de Lisboa: IC19-A5-A16-A9.

### GESTÃO DE CONDOMÍNIO

Condomínio fechado com portaria e manutenção.

### RECURSOS HUMANOS

Proximidade de Universidades e Escolas Politécnicas com oferta diversificada.

### TRANSPORTES PÚBLICOS

Vasta rede de transportes públicos disponível próximo do parque.



# VANTAGENS COMPETITIVAS DO ALBIZ



## LOCALIZAÇÃO DE EXCELÊNCIA PARA O SETOR DA LOGÍSTICA

O Albiz está localizado em Sintra e integrado na Área Metropolitana de Lisboa, situa-se a 20 km a noroeste de Lisboa, com excelentes acessos e próximo de um polo empresarial, que inclui empresas dos setores das indústrias ligeiras, tecnologia e serviços.



## EXCELENTE CONECTIVIDADES

Excelentes infraestruturas rodoviárias, junto aos principais eixos rodoviários de Lisboa: IC19-A5-A16-A9. Proximidade do Porto de Lisboa (26 km) e do Aeroporto de Lisboa (20 km). Excelente rede de transportes públicos.



## SOLUÇÕES NAVES INDUSTRIAIS

O Albiz está vocacionado para a instalação de Pequenas e Médias Empresas. Disponibiliza áreas desde 150 m<sup>2</sup> a 1.200 m<sup>2</sup>. Oferece uma solução chave na mão, num condomínio fechado, reduzindo tempos de instalação e evitando custos inesperados.



## AMBIENTE FAVORÁVEL PARA OS NEGÓCIOS

O Albiz está localizado numa área com grande dinâmica socioeconómica dos setores industrial, tecnológico, logístico e serviços.



## RECURSOS HUMANOS QUALIFICADOS

Escolas Técnicas e Universidades, com oferta diversificada, nos limites do parque, fortemente comprometidas com a realidade empresarial da região e que permitem dispor de uma carteira de recursos humanos especializados e qualificados, de forma permanente.



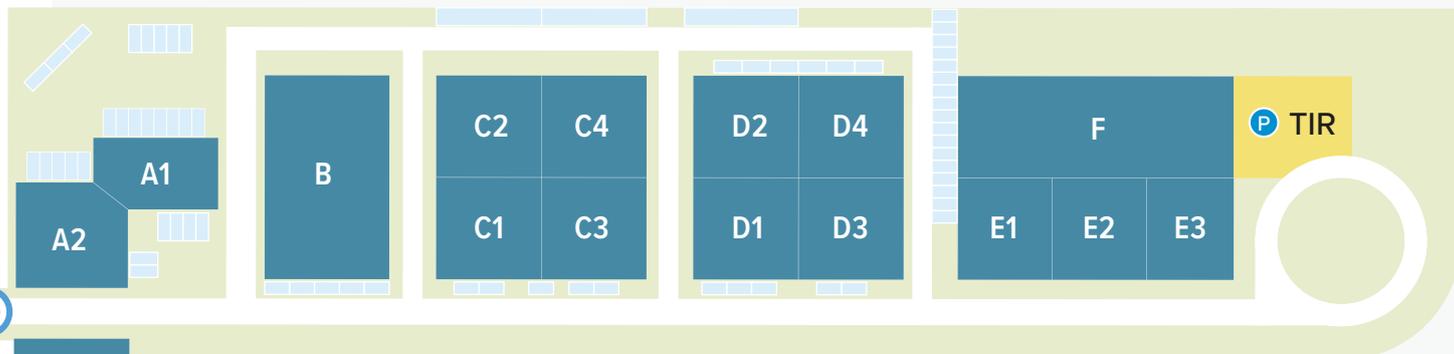
## QUALIDADE DE VIDA

Próximo da Capital, Sintra é uma cidade turística, considerada Património Mundial, na categoria "Paisagem Cultural" pela UNESCO em 1995. Usufrua de um país seguro com um ambiente social amigável, com um clima mediterrâneo, com 3.000 horas de sol por ano, excelentes infraestruturas de saúde e educação, incluindo proximidade de escolas internacionais.



Sintra

# ALBIZ



Portaria

## LEGENDA

 Naves Industriais  Estacionamento

## INFRAESTRUTURAS



### AUTOESTRADA

10 minutos / 8 km



### AEROPORTO

25 minutos / 27 km



### FERROVIA

11 minutos / 7 km



### PORTO MARÍTIMO

25 minutos / 26 km



### AUTOCARRO PÚBLICO

2 minutos / 300 m



### HOTELARIA

6 minutos / 3 km



### UNIVERSIDADES

20 minutos / 10 km

## UTILITIES



### REDES DE COMUNICAÇÃO

Voz e dados.  
Rede de Fibra Ótica



### DISPONIBILIDADE DE ÁGUAS

Potável



### REDES ELÉTRICAS

Baixa tensão



### ÁREAS VERDES



### MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA

Equipa em permanência



### PARQUE TIR

Integrado no Parque

# UM PAÍS BEM POSICIONADO NOS RANKINGS INTERNACIONAIS

21° de 190

**INFRAESTRUTURAS**

31° de 190

**CAPACIDADE  
DE INOVAÇÃO**

THE GLOBAL COMPETITIVENESS INDEX

4° de 82

**ÍNDICE  
CLIMÁTICO**

18° de 82

**QUALIDADE  
DE VIDA**

QUALITY OF LIFE INDEX 2020

DOING BUSINESS 2020

1° de 190

**COMÉRCIO  
TRANSFRONTEIRIÇO**

13° de 63

**TRABALHO  
QUALIFICADO**

IMD WORLD TALENT RANKING

**Somos especialistas em gestão  
de parques empresariais  
e em localização empresarial**



## Albiz

Parque Empresarial de Sintra  
Rua Carlos Lopes, Casal do Marmelo  
Albarraque  
2635-209 Rio de Mouro, Portugal

Tel: + 351 265 701 901  
albiz@globalparques.pt

## SERVIÇOS CENTRAIS

Rua de Artilharia Um, 79, 7°  
1250-038 Lisboa, Portugal

Tel: + 351 213 827 750  
globalparques@globalparques.pt

