



aicep Global Parques

AGROALIMENTAR

BlueBiz - Parque Empresarial da Península de Setúbal



NAVE INDUSTRIAL E LOGÍSTICA

Com 93.000 m² - Grande flexibilidade para ajustar áreas de acordo com as necessidades operacionais.

PORTO DE SETÚBAL

Apenas a 6 km do terminal de carga geral e contentores. Permite otimizar as operações logísticas.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Proximidade aos principais eixos rodoviários, ao Porto de Setúbal e terminal ferroviário.

CENTRO DE ESCRITÓRIOS

Com 6200 m² - Aluguer de escritórios, salas de reuniões e conferências para utilização permanente ou temporária.

PROXIMIDADE A LISBOA

Integrado na área metropolitana de Lisboa. Apenas a 40 minutos da capital.

RECURSOS HUMANOS

Universidades e Escolas Politécnicas com oferta de cursos orientados para os clusters presentes no parque.



VANTAGENS COMPETITIVAS DO BLUEBIZ



LOCALIZAÇÃO DE EXCELÊNCIA PARA O SETOR AGROALIMENTAR

O BlueBiz está localizado em Setúbal, integrado na Área Metropolitana de Lisboa, situa-se a 32 km a sul de Lisboa e apenas a 6 km do Porto de Setúbal. É uma localização ideal para desenvolver atividades logísticas de transformação agroalimentar.



EXCELENTE CONECTIVIDADES

A proximidade ao Porto de Setúbal permite um fácil acesso aos mercados europeus e terceiros. Excelentes infraestruturas rodoviárias, junto das autoestradas A2 e A12 principais eixos de ligação norte/sul, com um ramal ferroviário a menos de 300 m do parque. Rápido acesso ao Aeroporto de Lisboa.



OFERTA DE SOLUÇÕES À MEDIDA

O BlueBiz tem 56 ha que incluem naves industriais, zonas exteriores para estacionamento de logística automóvel e um centro de escritórios com salas de reuniões e salas de conferências, para uso permanente ou temporário. Os espaços estão preparados para uma instalação rápida e flexível oferecendo soluções chave na mão. O BlueBiz disponibiliza pré-instalação de infraestruturas de rede elétrica, rede de comunicações, segurança 24h, manutenção de espaços comuns e amplos espaços verdes.



AMBIENTE FAVORÁVEL PARA OS NEGÓCIOS

No BlueBiz encontrará condições excelentes, integrado num ambiente socioeconómico industrial, que potencia sinergias entre as empresas instaladas.



RECURSOS HUMANOS QUALIFICADOS

Escolas Técnicas e Universidades, na envolvente do parque, com oferta formativa diversificada, especializada e altamente qualificada, fortemente comprometidas com a realidade empresarial da região.



QUALIDADE DE VIDA

Setúbal está localizada na foz do rio Sado, junto à maior praia de areia branca da Europa (65 km) e de notáveis infraestruturas de lazer – Troia e Comporta. Usufrua de um país seguro com um ambiente social amigável, com um clima mediterrâneo, com 3.000 horas de sol por ano, excelentes infraestruturas de saúde e educação, incluindo escolas internacionais.



Porto de Setúbal

BLUEBIZ



LEGENDA

-  Naves Industriais
-  Centro de Escritórios
-  Áreas Descobertas

INFRAESTRUTURAS



PORTO MARÍTIMO
10 minutos / 6 km



FERROVIA
2 minutos / 300 m



AUTOESTRADA
2 minutos / 300 m



AEROPORTO
40 minutos / 50 km



ESTAÇÃO DE AUTOCARRO
12 minutos / 8 km



HOTELARIA
5 minutos / 2,4 km



CENTRO DE ESCRITÓRIOS
Integrado no BlueBiz



UNIVERSIDADES
2 minutos / 2,7 km

UTILITIES



REDES DE COMUNICAÇÃO
Voz e dados.
Rede de Fibra Ótica



REDES DE ÁGUAS
Industrial e potável



REDES ELÉTRICAS
Baixa e média tensão



ÁREAS VERDES



MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA
Equipa em permanência



BÁSCULA
Disponível para todos os clientes



ETAR
Tratamento de Efluentes Domésticos e Industriais



PARQUE TIR
Sob gestão da C.M Setúbal

UM PAÍS BEM POSICIONADO NOS RANKINGS INTERNACIONAIS

8° de 190

**QUALIDADE
DAS ESTRADAS**

31° de 190

**CAPACIDADE
DE INOVAÇÃO**

THE GLOBAL COMPETITIVENESS INDEX

1° de 190

**COMÉRCIO
TRANSFRONTEIRIÇO**

39° de 190

**FACILIDADE
DE FAZER NEGÓCIO**

DOING BUSINESS 2020

4° de 82

**ÍNDICE
CLIMÁTICO**

18° de 82

**QUALIDADE
DE VIDA**

QUALITY OF LIFE INDEX 2020

**Somos especialistas em gestão
de parques empresariais
e em localização empresarial**



BlueBiz

Estrada Vale da Rosa
2910-845 Setúbal, Portugal

Tel: + 351 265 701 901
bluebiz@globalparques.pt

Serviços Centrais

Rua de Artilharia Um, 79, 7°
1250-038 Lisboa, Portugal

Tel: + 351 213 827 750
globalparques@globalparques.pt

