

## ZILS - Zona Industrial e Logística de Sines



### LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Exposição atlântica e costa com águas profundas e reduzida atividade de operações marítimas. Elevada disponibilidade de terrenos na ZILS.

### REDE ELÉTRICA DE ALTA POTÊNCIA

Disponibilidade de energia elétrica de alta potência e muito alta potência e de energias renováveis.

### DISPONIBILIDADE DE TERRENOS

Área de 240.000 m<sup>2</sup> dedicados à instalação de Data Centers, integrada na Zona Industrial e Logística de Sines com 2.375 ha de terrenos para uso industrial e logístico, com capacidade de expansão.

### DIVERSIDADE DE REDES DE FIBRA ÓTICA

Redes de fibra ótica redundantes utilizando as ligações da ferrovia, rodovia, rede elétrica e rede de pipelines existentes no parque.

### AMARRAÇÃO DE CABOS SUBMARINOS (CLS)

Infraestrutura existente para ligação de novos cabos submarinos (CLS), ligações de fibra ótica de alta velocidade e baixa latência.

### GESTÃO SUSTENTÁVEL

Plano de sustentabilidade ativa inclui o apoio à comunidade local, plano de monitorização e controlo ambiental.

Sines Tech é o hub tecnológico do Atlântico Europeu para conectividade de Data Centers, oferecendo diversas rotas terrestres para Lisboa e Madrid. Com uma posição costeira ideal, que evita áreas congestionadas e proporciona um ponto de amarração seguro graças à sua forte infraestrutura de terra firme. O Sines Tech está integrado no maior Complexo Industrial, Logístico e Portuário de Portugal.

## VANTAGENS COMPETITIVAS DA ZILS



### LOCALIZAÇÃO DE EXCELÊNCIA PARA O SETOR DA TECNOLOGIA

O Complexo Portuário, Logístico e Industrial de Sines tem o maior porto de águas profundas da costa Atlântica da Península Ibérica. Oferece uma ligação segura e de alta velocidade com rotas de baixa latência, capazes de hospedar projectos de IT&T e Data Centers.



Imagem das ligações à Europa.



### EXCELENTE CONECTIVIDADES

Servido por infraestruturas de comunicação que permitem fácil acesso aos mercados europeus e terceiros. Ligações marítimas a todo o mundo e excelentes infraestruturas rodoviárias e ferroviárias (um nó do Corredor Atlântico da RTE-T) para ligação à Europa. Proximidade aos aeroportos de Lisboa, Beja e Faro.



### OFERTA DE SOLUÇÕES À MEDIDA

A ZILS tem 2.735 ha de terra para uso industrial e logístico com lotes de várias dimensões. Dispõe de um Centro de Negócios com escritórios, salas de reuniões e salas de conferências, para uso permanente ou temporário. Espaços e infraestruturas para qualquer tipo de indústria – água potável e industrial, redes de eletricidade abundantes, redes de gás natural, redes de voz e dados, estação de tratamento de efluentes, pipelines com ligação direta ao porto e a Lisboa



### PLANO DE MONITORIZAÇÃO AMBIENTAL

Plano de Monitorização Ambiental da Zona Industrial e Logística de Sines (PMA ZILS), permite o controlo permanente da qualidade do ar e das águas subterrâneas e superficiais.

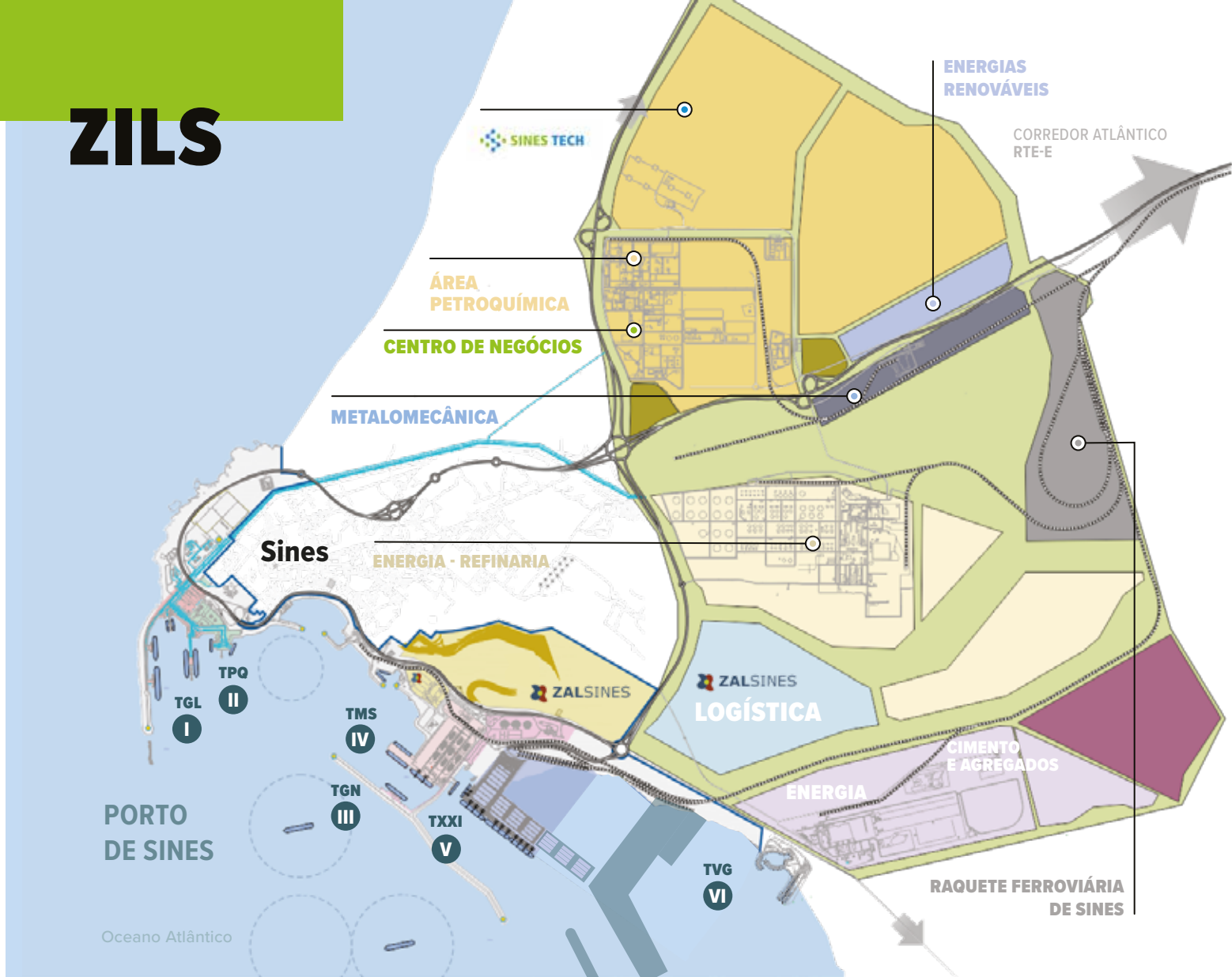


### QUALIDADE DE VIDA

Sines está localizado na costa Sudoeste portuguesa, junto à maior praia de areia branca da Europa (65 km). Usufrua de um país seguro com um ambiente social amigável, com um clima mediterrâneo, com 3.000 horas de sol por ano, excelentes infraestruturas de saúde e educação.



# ZILS



## LEGENDA

- |                    |           |                              |                         |   |
|--------------------|-----------|------------------------------|-------------------------|---|
| Rodovia principal  | Ferrovia  | Terminal de Granéis Líquidos | Terminal de Gás Natural | Terminal XXI Contentores 1                  |
| Rodovia Secundária | Pipelines | Terminal Petroquímico        | Terminal Multiusos      | Futuro Terminal Vasco da Gama Contentores 2 |

## INFRAESTRUTURAS

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <b>PORTO MARÍTIMO</b><br>Contíguo ao Parque | <b>FERROVIA</b><br>Integrado no parque (Corredor atlântico RTE-T) | <b>AUTOESTRADA</b><br>Integrado no parque |
| <b>AEROPORTO</b><br>1h30 minutos / 159 km   | <b>AUTOCARRO PÚBLICO</b><br>Integrado no parque                   | <b>HOTELARIA</b><br>14 minutos / 9 km     |

## UTILITIES

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <b>REDES DE COMUNICAÇÃO</b><br>Voz e dados.<br>Rede de Fibra Ótica | <b>REDES DE ÁGUAS</b><br>Industrial e potável      | <b>REDES ELÉTRICAS</b><br>Baixa, média, alta e muito alta tensão |
| <b>ÁREAS VERDES</b><br>250 ha de corredores verdes                 | <b>REDE DE PIPELINES</b><br>Acesso direto ao porto | <b>MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA</b><br>Equipa em permanência          |
| <b>ETAR</b><br>Tratamento de Efluentes Domésticos e Industriais    | <b>GÁS NATURAL</b><br>Rede integrada no parque     |  |



# UM PAÍS BEM POSICIONADO NOS RANKINGS INTERNACIONAIS

28° de 190

**DINAMISMO  
EMPRESARIAL**

31° de 190

**CAPACIDADE  
DE INOVAÇÃO**

THE GLOBAL COMPETITIVENESS INDEX

1° de 190

**COMÉRCIO  
TRANSFRONTEIRIÇO**

63° de 190

**INICIANDO  
UM NEGÓCIO**

DOING BUSINESS 2020

18° de 82

**QUALIDADE  
DE VIDA**

23° de 82

**ÍNDICE  
DE SEGURANÇA**

QUALITY OF LIFE INDEX 2020

**Somos especialistas em gestão  
de parques empresariais  
e em localização empresarial**



## ZILS

Edifício ZILS - Monte Feio  
Apartado 168 7520-902 Sines, Portugal

Tel: + 351 269 630 700  
zils@globalparques.pt

## SERVIÇOS CENTRAIS

Rua de Artilharia Um, 79, 7°  
1250-038 Lisboa, Portugal

Tel: + 351 213 827 750  
globalparques@globalparques.pt

