



aicep Global Parques

AGROALIMENTAR

ZILS - Zona Industrial e Logística de Sines



DISPONIBILIDADE DE TERRENOS

2.375 ha de terrenos para uso Industrial e Logístico, dos quais 268 ha exclusivamente dedicados a atividades logísticas totalmente integrados com o Porto de Sines.

GESTÃO SUSTENTÁVEL

Política de responsabilidade social corporativa ativa apoiando a comunidade local nas vertentes ambiental, segurança, proteção e desenvolvimento dos Recursos Humanos.

PORTO DE SINES

Porto de águas profundas integrado nas principais rotas internacionais, com terminal de contentores e granéis sólidos.

REDES DE ACESSIBILIDADE

Fácil ligação aos mercados europeus. Rodovia e Ferrovia integrados na Rede Transeuropeia de Transportes (TEN-T).

ZALSINES

268 ha exclusivamente dedicados a atividades logísticas. Possibilidade de instalar armazéns logísticos, silos, e armazéns refrigerados.

RECURSOS HUMANOS

Universidades e Escolas Politécnicas com oferta de cursos em Engenharia Alimentar, Agronomia e Qualidade.



VANTAGENS COMPETITIVAS DA ZILS



LOCALIZAÇÃO DE EXCELÊNCIA PARA O SETOR DO AGROALIMENTAR

O Complexo Portuário, Industrial e Logístico de Sines tem o maior porto de águas profundas da costa Atlântica da Península Ibérica. Proximidade ao perímetro de irrigação do Alqueva, o maior lago artificial da Europa.



EXCELENTE CONECTIVIDADES

Servido por infraestruturas de comunicação que permitem fácil acesso aos mercados europeus e terceiros. Ligações marítimas a todo o mundo e excelentes infraestruturas rodoviárias e ferroviárias (um nó do Corredor Atlântico da RTE-T) para ligação à Europa. Proximidade aos aeroportos de Lisboa, Beja e Faro.



OFERTA DE SOLUÇÕES À MEDIDA

A ZILS tem 2.735 ha de terra para uso industrial e logístico com lotes de várias dimensões. Dispõe de um Centro de Negócios com escritórios, salas de reuniões e salas de conferências, para uso permanente ou temporário. Espaços e infraestruturas para qualquer tipo de indústria – água potável e industrial, redes de eletricidade abundantes, redes de gás natural, redes de voz e dados, estação de tratamento de efluentes, pipelines com ligação direta ao porto e ao centro de distribuição nacional em Aveiras e gasoduto que liga ao MIBGAS em Setúbal.



AMBIENTE FAVORÁVEL PARA OS NEGÓCIOS

Na ZILS encontrará uma organização socioeconómica de perfil empresarial, que potencia a cooperação entre entidades públicas e privadas e as sinergias entre as empresas instaladas.



RECURSOS HUMANOS QUALIFICADOS

Escolas técnicas instaladas dentro e nos limites do parque, alinhadas com a realidade empresarial da região e que permitem dispor de uma carteira de recursos humanos qualificados. Possibilidade de disponibilização de cursos de formação à medida das necessidades específicas das empresas.



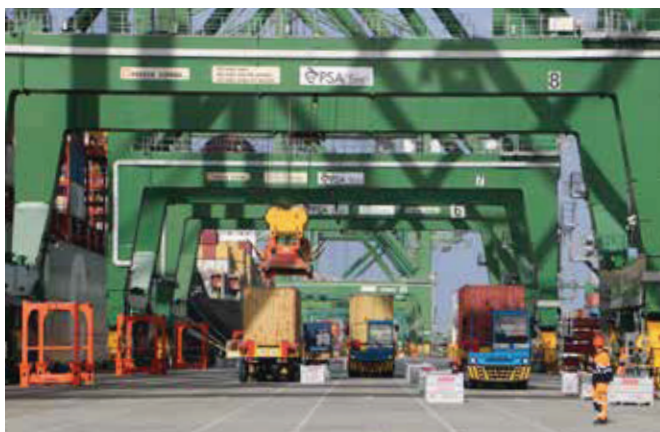
PLANO DE MONITORIZAÇÃO AMBIENTAL

Plano de Monitorização Ambiental da Zona Industrial e Logística de Sines (PMA ZILS), permite o controlo permanente da qualidade do ar e das águas subterrâneas e superficiais.



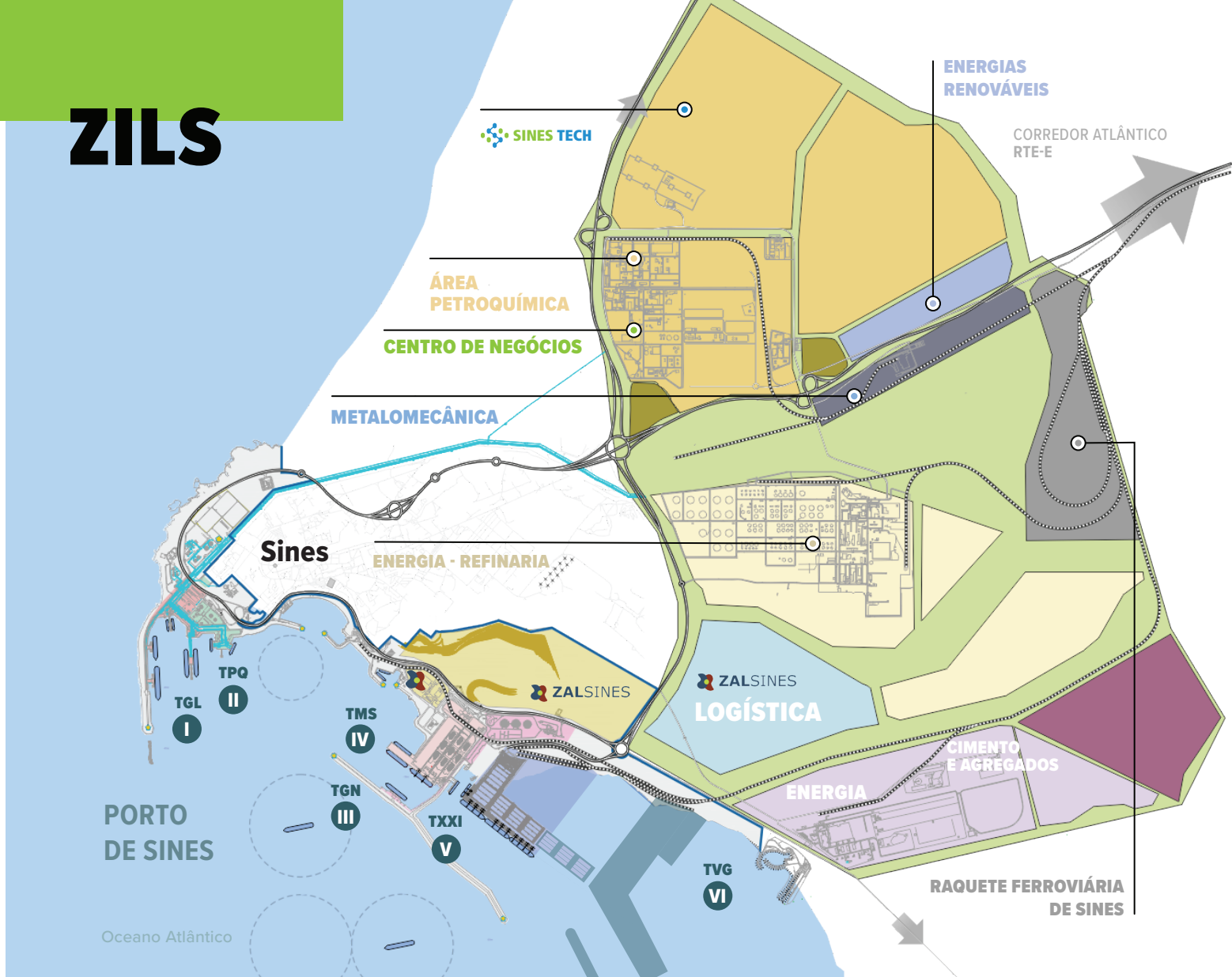
QUALIDADE DE VIDA

Sines está localizado na costa Sudoeste portuguesa, junto à maior praia de areia branca da Europa (65 km). Usufrua de um país seguro com um ambiente social amigável, com um clima mediterrâneo, com 3.000 horas de sol por ano, excelentes infraestruturas de saúde e educação.



Porto de Sines.

ZILS



LEGENDA

- | | | | | |
|--------------------|-----------|------------------------------|-------------------------|---|
| Rodovia principal | Ferrovia | Terminal de Granéis Líquidos | Terminal de Gás Natural | Terminal XXI Contentores 1 |
| Rodovia Secundária | Pipelines | Terminal Petroquímico | Terminal Multiusos | Futuro Terminal Vasco da Gama Contentores 2 |

INFRAESTRUTURAS

- | | | |
|---|---|---|
| PORTO MARÍTIMO
Contíguo ao Parque | FERROVIA
Integrado no parque (Corredor atlântico RTE-T) | AUTOESTRADA
Integrado no parque |
| AEROPORTO
1h30 minutos / 159 km | AUTOCARRO PÚBLICO
Integrado no parque | HOTELARIA
14 minutos / 9 km |

UTILITIES

- | | | |
|--|--|--|
| REDES DE COMUNICAÇÃO
Voz e dados.
Rede de Fibra Ótica | REDES DE ÁGUAS
Industrial e potável | REDES ELÉTRICAS
Baixa, média, alta e muito alta tensão |
| ÁREAS VERDES
250 ha de corredores verdes | REDE DE PIPELINES
Acesso direto ao porto | MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA
Equipa em permanência |
| ETAR
Tratamento de Efluentes Domésticos e Industriais | GÁS NATURAL
Rede integrada no parque | |



UM PAÍS BEM POSICIONADO NOS RANKINGS INTERNACIONAIS

8º de 190

**QUALIDADE
DAS ESTRADAS**

31º de 190

**CAPACIDADE
DE INOVAÇÃO**

THE GLOBAL COMPETITIVENESS INDEX

1º de 190

**COMÉRCIO
TRANSFRONTEIRIÇO**

39º de 190

**FACILIDADE
DE FAZER NEGÓCIO**

DOING BUSINESS 2020

4º de 82

**ÍNDICE
CLIMÁTICO**

18º de 82

**QUALIDADE
DE VIDA**

QUALITY OF LIFE INDEX 2020

**Somos especialistas em gestão
de parques empresariais
e em localização empresarial**



ZILS

Edifício ZILS - Monte Feio
Apartado 168 7520-902 Sines, Portugal

Tel: + 351 269 630 700
zils@globalparques.pt

SERVIÇOS CENTRAIS

Rua de Artilharia Um, 79, 7º
1250-038 Lisboa, Portugal

Tel: + 351 213 827 750
globalparques@globalparques.pt

