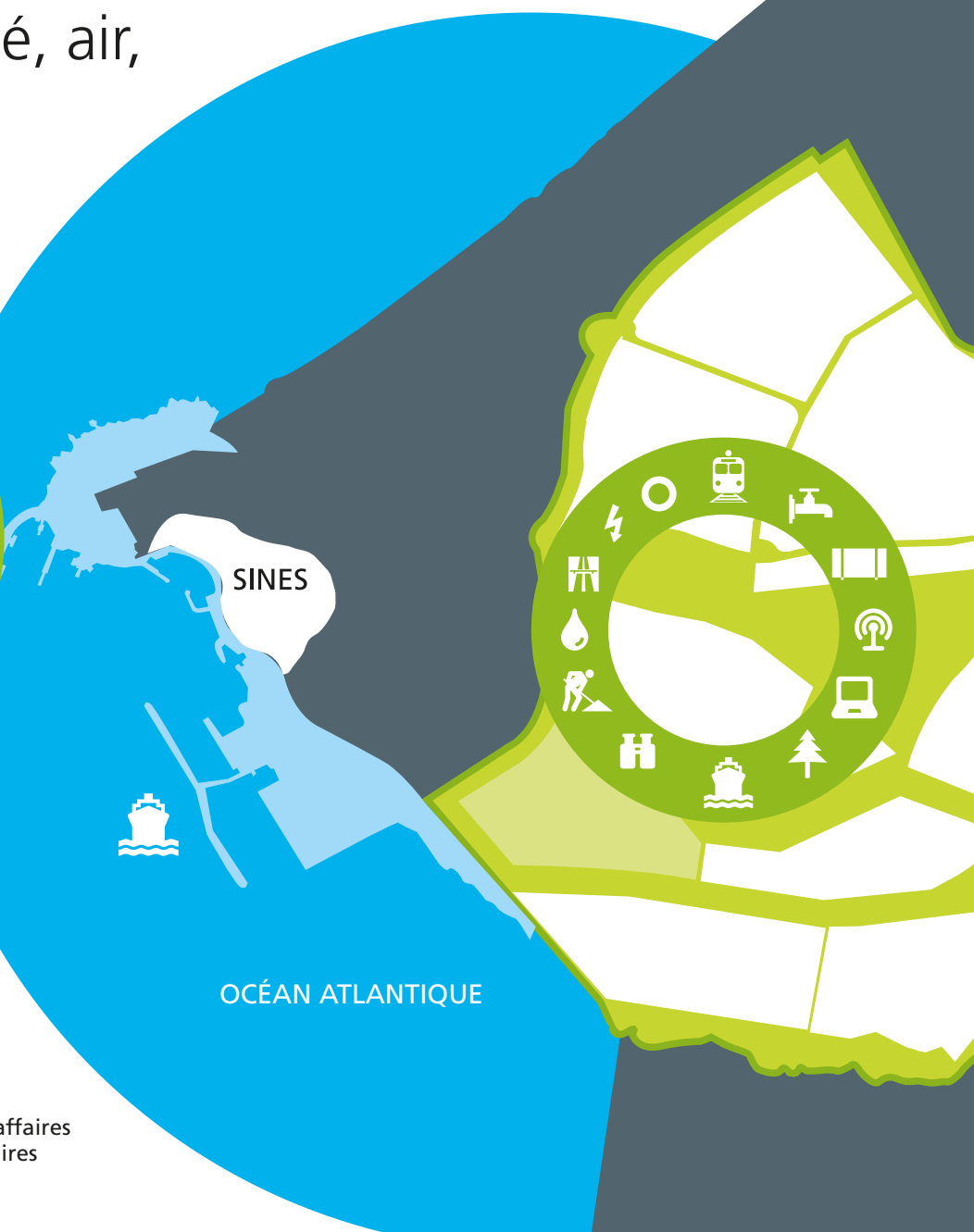
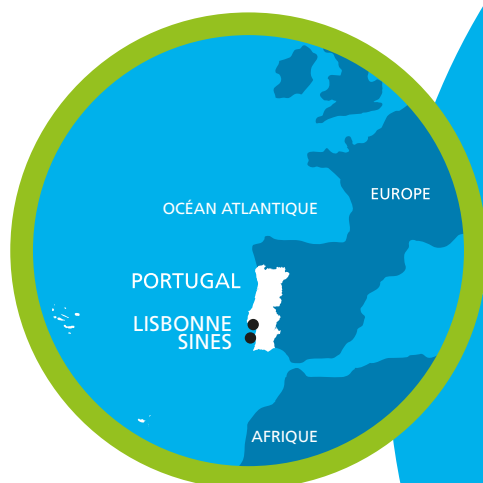




ZILS, Portugal un endroit pour cultiver votre activité agro-industrielle

Sines, installations de
grande qualité, air,
eau, climat,
soutien et vie



aicep Global Parques

Un expert dans la gestion de parcs d'affaires
et emplacements de centres d'affaires

ZILS à Sines, est un parc d'affaires disposant d'exceptionnelles conditions pour l'agro-industrie et la logistique

Un endroit pour développer votre activité dans un pays aux conditions naturelles exceptionnelles

... des installations de qualité

2,375 ha adaptés aux industries et aux services

Lots de terrain de diverses dimensions

Lots adaptés aux installations « clés en main »

Sur les limites des lots, services publics haute de gamme - au réseau d'énergie électrique moyen-voltage, réseau de communication par fibre optique (voix et data), traitement d'effluents, réseau de gaz naturel, haute disponibilité d'eau industrielle et domestique due la proximité de Alqueva, pipeline de liaison au port de Sines

Un **Centre d'Affaires** avec des bureaux, salles de réunions et de conférences à l'appui de votre activité

Vastes zones vertes

Près de **réseaux de transports nationaux et internationaux**, permettant un accès facile aux marchés du monde entier – réseau routier, chemins-de-fer (intégration au couloir Atlantique en 2022, liaison du parc avec l'Allemagne), aéroport et port maritime

Facteurs de compétitivité du **port de Sines**, pour l'agro-industrie:

Port maritime **d'eaux profondes** (-28m), face au Panama, capable d'accueillir les plus grands vaisseaux

Entrepôts réfrigérés

Système de scanner pour les conteneurs, permettant un accès rapide aux marchés hors UE, car à la sortie du port, la marchandise est en conformité avec le règlement des CSI (Container Security Initiative)

Lignes régulières vers tous les continents

Proximité de l'**Alqueva**, le **plus grand lac artificiel d'Europe**, permettant 120,000 ha de culture irriguée

... la qualité de l'air et de l'eau...

Sous le contrôle d'une autorité indépendante, un programme de contrôle de l'environnement est en place dans le parc pour

contrôler la qualité de l'air et de l'eau

le traitement des effluents

... un excellent climat

Un climat méditerranéen, température moyenne annuelle de 17°C et

3,000 heures de soleil



tout au long de l'année

... un soutien de qualité pour votre activité

Droits de surface – un modèle économique pratique pour les contrats de long terme, réduisant l'investissement initial

Contrat de fourniture de services – dilution du coût des infrastructures sur la durée du projet

Ressources humaines qualifiées disponibles – Universités et Ecoles Techniques, disposent de cours, innovation et recherche, taillés pour les besoins du secteur agro-industriel, formant des spécialistes en génie alimentaire, agronomie et qualité de l'agro-alimentaire et gestion commerciale

Subventions disponibles à l'abri du programme Portugal 2020

Un pays **bien placé** dans le classement commercial international: **transactions outre frontières**

1ème (sur 190) dans le démarrage d'activité
29ème (sur 190) quant à la facilité du développement commercial

Rapport Guide des Affaires 2018

8ème (sur 137) dans la qualité des voies routières
Index Global de la Compétitivité 2017-2018

ZILS Global Parques

Centro de Negócios

Monte Feio - Apartado 168

7520-902 Sines

Portugal

T +351 269 630 700

Fax +351 213 860 900

zils@globalparques.pt

www.globalparques.pt

... de la qualité de vie

Une **attitude sociale positive** – une société stable et tolérante

Excellentes infrastructures dans les domaines de la **santé et de l'éducation**

Une **magnifique zone côtière** adaptée à toute sorte de sports aquatiques



L'indice de **Qualité de Vie** de Numbeo 2018, la base de données mondiale la plus vaste au contenu généré par les utilisateurs sur les villes et les pays rassemblés par des enquêtes en ligne, a placé le Portugal en 18^{ème} position parmi 60 nations, entre les Royaume-Uni et la France

