



ZILS, Portugal un lugar para impulsar su negocio

Sines cuenta con una situación estratégica para la industria petroquímica, con instalaciones, servicios y redes de transporte de calidad, además de un alto nivel de conocimiento



SINES



OCEANO ATLANTICO



aicep Global Parques

Especialista en gestión de parques empresariales y en localización de empresas

El **ZILS** de Sines es un parque empresarial con excelentes condiciones para el sector de la energía

Un lugar ideal para desarrollar su actividad dentro de un polígono petroquímico con una situación geográfica perfecta

ZILS Global Parques
Centro de Negócios
Monte Feio - Apartado 168
7520-902 Sines
Portugal
T +351 269 630 700
Fax +351 213 860 900
zils@globalparques.pt
www.globalparques.pt

...con instalaciones y servicios de calidad

2.375 ha de superficie industrial, logístico y servicios

Parcelas con diferentes superficies Parcelas listas para instalar

Servicios públicos de nivel superior según características de la parcela: redes eléctricas de media tensión, redes de comunicación de fibra óptica (voz y datos), tratamiento de efluentes, instalación de gas natural, alta disponibilidad de agua doméstica e industrial, dada la proximidad al Alqueva

Un **Centro de negocios** con oficinas y salas para reunión y conferencias para dar apoyo a su empresa

Amplias zonas verdes

Próximo a redes de transporte nacional e internacional con **fácil acceso a mercados de todo el mundo:**

Carreteras

Tren - Integración en el corredor atlántico en 2022, con conexión entre el parque y Alemania

Aeropuerto

Puerto provisto de una red de tuberías que permiten un rápido y seguro transporte de materias primas líquidas y gaseosas entre el puerto y las instalaciones del ZILS

...con un puerto marítimo de calidad

Próximo al **Puerto de Sines** con factores de competitividad diferenciadores para la industria energética:

Un puerto de **aguas profundas** (28 m), frente a Panamá, capaz de acoger a los barcos más grandes

Terminales para todo tipo de mercancías con líneas regulares a todos los continentes

Un puerto preparado para recibir **materia prima petroquímica de África y EE. UU.** y, por tanto, con una posición ventajosa para aprovechar el aumento de la capacidad de flujo que permitirá el futuro gasoducto España-Francia (proyecto MIDCAT promovido por la UE para el eje pirenaico), posicionando a Sines como puerta al mercado europeo del gas procedente del área oeste y sur del planeta

Un sistema de **Ventanilla Única Marítima** en operaciones de simplificación de la actividad marítima y de la intermodalidad con integración de procedimientos logísticos



...con soporte de calidad a empresas

Derechos de superficie - un modelo de negocio conveniente para contratos largos, reduciendo la inversión inicial

Contrato de servicios - dilución del pago de infraestructuras durante la vida útil del proyecto

Recursos humanos cualificados - Escuelas técnicas, formación, investigación e innovación adaptados a la industria petroquímica. ETLA, una escuela tecnológica dentro del Centro de Negocios del ZILS, con cursos sobre Química, Mantenimiento Industrial, Electromecánica, Automoción y Robótica, así como Control Industrial. El Parque Empresarial ZILS alberga un polígono energético, con varias compañías petroquímicas, incluyendo la mayor refinería del país - aicep Global Parques es miembro de la **ECSP - Plataforma Europea de Promoción de Centros Químicos**

Incentivos Programa Portugal 2020

www.portugal2020.pt

Un país bien posicionado en los rankings internacionales:

1.º (de 190) en **Comercio transfronterizo**

29.º (de 190) en **Inicio de negocios**

Doing Business 2018 Report

8.º (de 137) en

Calidad de carreteras

Global Competitiveness Index 2017-2018

... con calidad de vida

Una **actitud social positiva** - una sociedad estable y tolerante

Unas excelentes infraestructuras en **salud y educación**

Una **bonita costa** - ideal para la práctica de todo tipo de deportes acuáticos

Un clima mediterráneo, con una temperatura media anual de 17 °C y

3,000 horas de sol al año



El Índice de **Calidad de Vida** de Numbeo 2018, la mayor base de datos de contenidos generados por usuarios del mundo recopilada mediante encuestas en línea, ha situado a **Portugal en el puesto n.º18 entre 68 países**, entre el Reino Unido y Francia

...control de la calidad del aire y el agua

Supervisado por una autoridad independiente, el parque cuenta con un **Programa de monitoreo ambiental**

control de la calidad del aire y el tratamiento de efluentes