



ZILS, Portugal un lugar para fortalecer su negocio

Sines cuenta con una situación estratégica para la industria, con instalaciones, servicios y redes de transporte de calidad además de un alto nivel de conocimiento



aicep Global Parques

Especialista en gestión de parques empresariales y en localización de empresas

El **ZILS** de Sines es un parque empresarial con excepcionales condiciones para la industria, especialmente la metalúrgica, química y agrícola

Un lugar ideal para desarrollar su actividad en un país con unos recursos humanos cualificados y una situación geográfica privilegiada

ZILS Global Parques
Centro de Negocios
Monte Feio - Apartado 168
7520-902 Sines
Portugal
T +351 269 630 700
Fax +351 213 860 900
zils@globalparques.pt
www.globalparques.pt

...con instalaciones y servicios de calidad

2.375 ha de superficie industrial, logística y servicios

Parcelas con diferentes superficies Parcelas listas para instalar

Servicios públicos de nivel superior según características de la parcela: redes eléctricas de media tensión, redes de comunicación de fibra óptica (voz y datos), tratamiento de efluentes, instalación de gas natural, alta disponibilidad de agua doméstica e industrial, dada la proximidad al Alqueva y *pipelines* con conexión con el puerto de Sines

Un **Centro de Negocios** con oficinas y salas para reunión y conferencias para dar apoyo a su empresa

Amplias **zonas verdes**

Próximo a **redes de transporte nacional e internacional** con fácil acceso a mercados de todo el mundo:

Carreteras

Tren - Integración en el corredor atlántico en 2022, que conectará el parque con Alemania.

Aeropuerto y Puerto marítimo



...con un puerto marítimo de calidad

Próximo al Puerto de Sines con factores de competitividad para la industria:

Un puerto de **aguas profundas** (28 m), frente a Panamá, capaz de acoger a los barcos más grandes **Terminales** para todo tipo de mercancías con líneas regulares a todos los continentes

La Terminal de Contenedores operada por **PSA, Autoridad Portuaria de Singapur, Terminal XXI** con una profundidad natural de hasta 17,5 metros ZH, permite recibir a los cargueros de contenedores de última generación que realizan rutas intercontinentales

Una longitud de muelle de 940 m + 200 m y 9 grúas pórtico Post-Panamax y Super Post-Panamax y 2 grúas móviles. Capacidad operativa para **43** contenedores/hora pórtico, **17.ª** posición en 20 mejores puertos de contenedores de Europa (revista "Transporte XXI", España)

Un sistema de **Ventanilla Única Marítima** para operaciones de simplificación de la actividad marítima y de la intermodalidad con integración de procedimientos logísticos

Sistema de escaneo de contenedores que permite agilizar la entrada en el mercado estadounidense (Iniciativa para la Seguridad de los Contenedores)

...con soporte de calidad a empresas

Derechos de superficie - un modelo de negocio conveniente para contratos largos, reduciendo la inversión inicial

Contrato de servicios - dilución del pago de infraestructuras durante la vida útil del proyecto

Recursos humanos cualificados - Escuelas técnicas, con cursos de formación, investigación e innovación adaptados a la industria del acero. ETLA, una escuela tecnológica situada en el Centro de Negocios del ZILS, con cursos de Electrónica, Mecatrónica, Automatización y Robótica

Incentivos comerciales garantizados por el **Programa Portugal 2020** www.portugal2020.pt

Un país bien posicionado en los rankings internacionales: **1.º** (de 190) en **Comercio transfronterizo** **29.º** (de 190) en **Inicio de negocios**

Doing Business 2018 Report
La posición de Portugal en el ranking del Global Competitiveness report **2017-2018**, ha mejorado del puesto **51** al **42** en el período 2013-2018 **8.º** (de 137) en **Calidad de carreteras**

Global Competitiveness Index 2017-2018, World Economic Forum
El sector metalúrgico en la economía portuguesa: **18%** del PIB **30%** de transformación del sector de la exportación AIMMAP, Diplomatic Seminar 2016

...con calidad de vida

Una **actitud social positiva** - una sociedad estable y tolerante

Unas excelentes infraestructuras en **salud y educación**

Una **bonita costa** - ideal para la práctica de todo tipo de deportes acuáticos

Un clima mediterráneo, con una temperatura media anual de 17 °C y

3,000 horas de sol al año



El Índice de **Calidad de Vida** de Numbeo 2018, la mayor base de datos de contenidos generados por usuarios del mundo recopilada mediante encuestas en línea, ha situado a **Portugal en el puesto nº18 entre 68 países**, entre el Reino Unido y Francia

... control de la calidad del aire y el agua

Supervisado por una autoridad independiente, el parque cuenta con un **Programa de monitoreo ambiental**

control de la calidad del aire y el tratamiento de efluentes