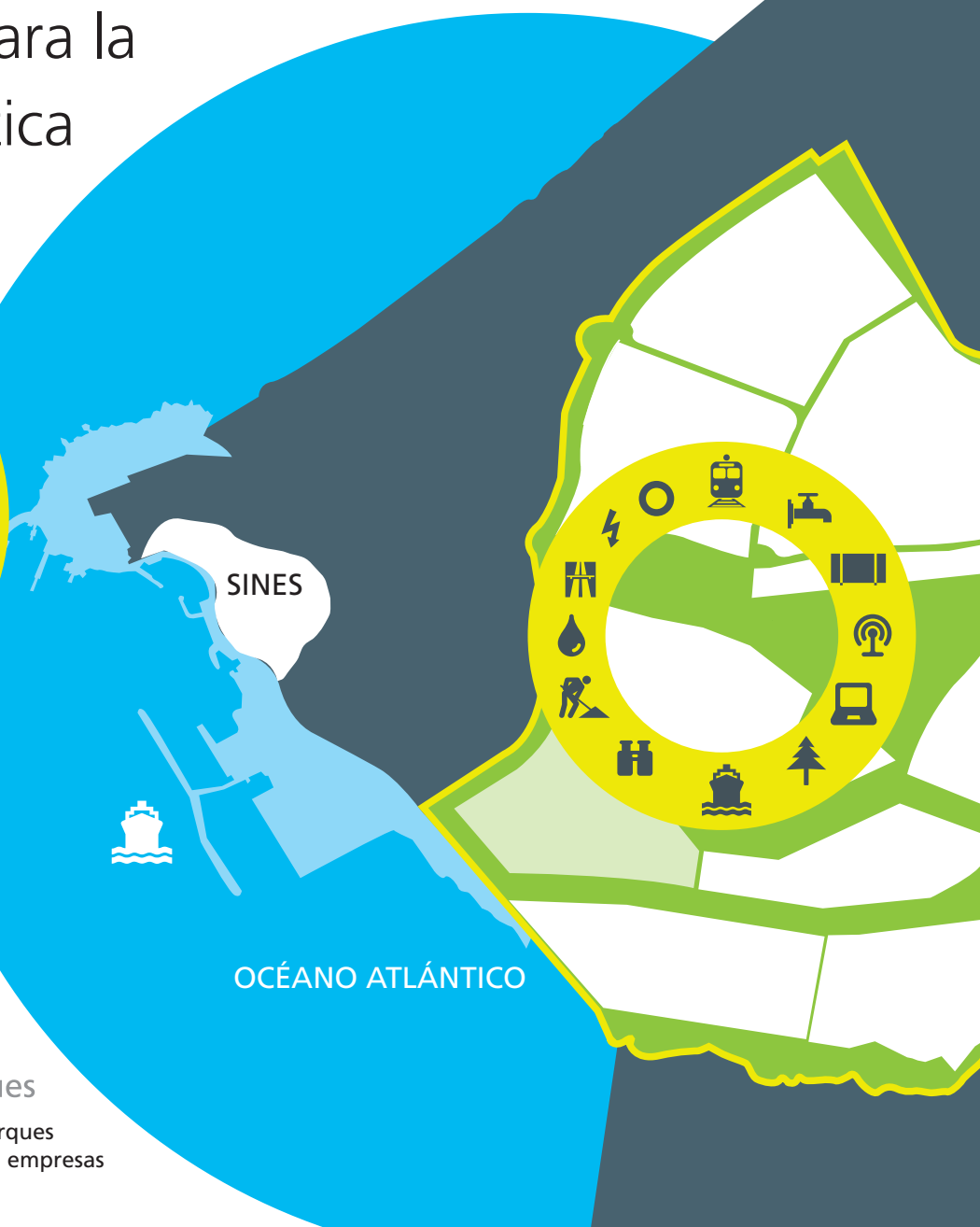
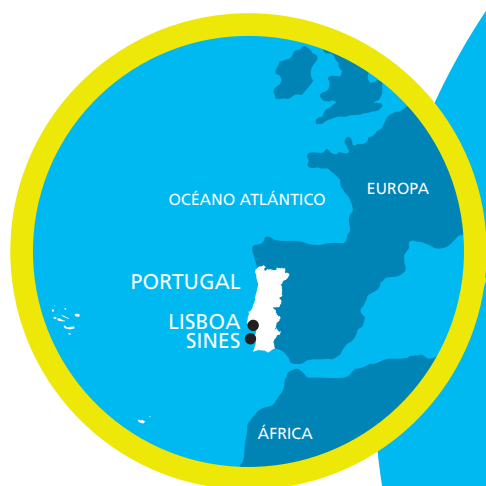




# ZILS, Portugal un lugar para fortalecer su negocio

Sines, una situación  
estratégica para la  
cadena logística



aicep Global Parques

Especialista en gestión de parques  
empresariales y en localización de empresas

# EL ZILS de Sines es un parque empresarial con condiciones excepcionales para la Logística

## Un lugar ideal para desarrollar su actividad dentro de un país con una destacada evolución en su calificación logística

### ...con instalaciones y servicios de calidad

2.375 ha de superficie industrial, logístico y servicios

**Parcelas con diferentes superficies** Parcelas listas para instalar



268 ha destinadas a servicios logísticos y de apoyo junto al puerto

**Servicios públicos de nivel superior** según características de la parcela: redes eléctricas de media tensión, redes de comunicación de fibra óptica (voz y datos), tratamiento de efluentes, instalación de gas natural, alta disponibilidad de agua doméstica e industrial, dada la proximidad al Alqueva, *pipelines* con conexión con el puerto de Sines

Un **Centro de negocios** con oficinas y salas para reunión y conferencias para dar apoyo a su empresa

**Amplias zonas verdes**

Próximo a **redes de transporte nacional e internacional** con fácil acceso a mercados de todo el mundo:

**Carreteras**

**Tren** - Integración en el corredor atlántico en 2022, con conexión entre el parque y Alemania

**Aeropuerto y Puerto marítimo**

### ...con un puerto marítimo de calidad

Próximo al **Puerto de Sines** con factores de competitividad diferenciadores para la industria:

Un puerto de **aguas profundas** (28 m), frente a Panamá, capaz de acoger a los barcos más grandes

**Terminales** de mercancías con líneas regulares a todos los continentes

**Terminal XXI**, una terminal de contenedores operada por **PSA, Autoridad Portuaria de Singapur**, con profundidades naturales de 17,5 metros ZH, que permiten la recepción de cargueros de contenedores de última generación que cubren rutas intercontinentales

Una longitud de muelle de 940m + 200 m y 9 grúas pórtico Post-Panamax y Super Post-Panamax y 2 grúas móviles  
Capacidad operativa para **43** contenedores/hora por pórtico, ocupando la **17.ª posición** entre los 20 mejores puertos de contenedores de Europa (revista "Transporte XXI", España)

Un sistema de **Ventanilla Única Marítima** en operaciones de simplificación de la actividad marítima y de la intermodalidad con integración de procedimientos logísticos

**Naves refrigeradas**

**Sistema** de escaneo de contenedores que permite agilizar la entrada en el mercado estadounidense (Iniciativa para la Seguridad de los Contenedores)

### ...con soporte de calidad a empresas

**Derechos de superficie** - un modelo de negocio conveniente para contratos largos, reduciendo la inversión inicial

**Contrato de servicios** - dilución del pago de infraestructuras durante la vida del proyecto

**Recursos humanos cualificados** - Escuelas técnicas, con formación, innovación e investigación adaptados a la logística  
Un curso técnico de logística impartido en el Centro de Negocios del ZILS

**ETLA**, una escuela tecnológica dentro del Centro de Negocios del ZILS, con cursos sobre Química, Mantenimiento Industrial, Electromecánica, Automoción y Robótica, así como Control Industrial

**Incentivos comerciales** garantizados por el **Programa Portugal 2020**  
[www.portugal2020.pt](http://www.portugal2020.pt)

Un país bien posicionado en los rankings internacionales: Portugal en el ranking del Global Competitiveness report 2017-2018, ha mejorado del puesto 51 al 42 en el período 2013-2018

**8.º** (de 137) en **Calidad de carreteras**

Global Competitiveness Index 2017-2018

**1.º** (de 190) en **Comercio transfronterizo**

**29.º** (de 190) en **Inicio de negocios**

Doing Business 2018 Report

**36.º** (de 160) en el **Logistic Performance Index 2016**

**ZILS Global Parques**

Centro de Negócios

Monte Feio - Apartado 168

7520-902 Sines

Portugal

T +351 269 630 700

Fax +351 213 860 900

[zils@globalparques.pt](mailto:zils@globalparques.pt)

[www.globalparques.pt](http://www.globalparques.pt)

### ...con calidad de vida

Una **actitud social positiva** - una sociedad estable y tolerante



Unas excelentes infraestructuras en **salud y educación**

Una **bonita costa** - ideal para la práctica de todo tipo de deportes acuáticos

Un clima mediterráneo, con una temperatura media anual de 17°C y 3.000 horas de sol al año

El **Índice de Calidad de Vida** de Numbeo 2018, la mayor base de datos de contenidos generados por usuarios del mundo recopilada mediante encuestas en línea, ha situado a **Portugal en el puesto n.º18 entre 68 países**, entre el Reino Unido y Francia

### ... control de la calidad del aire y el agua

Supervisado por una autoridad independiente, el parque cuenta con un **Programa de monitoreo ambiental**