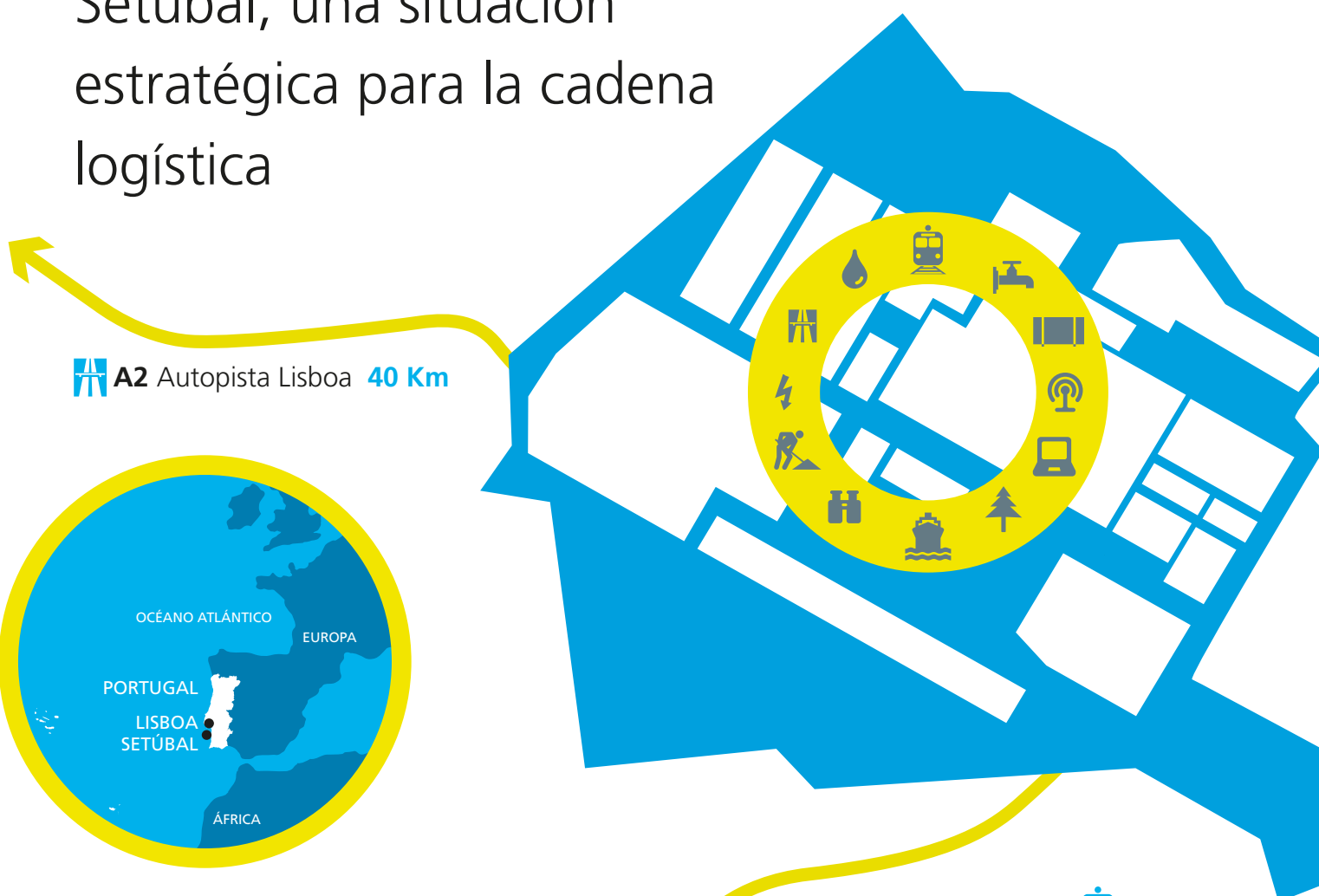




# BlueBiz, Portugal un lugar para impulsar su negocio

Setúbal, una situación  
estratégica para la cadena  
logística



 **A2 Autopista Lisboa 40 Km**



**aicep Global Parques**

Especialista en gestión de parques  
empresariales y en localización de empresas

**6 Km**  
Puerto de Setúbal



 **0,3 Km**  
Estación  
ferroviaria  
de carga

**BlueBiz** situado en Setúbal, a 40 km al sur de Lisboa, es un parque de negocios con unas condiciones excepcionales para la Logística

## Un lugar ideal para desarrollar su actividad en un país con una destacada evolución de su calificación logística

### ...con instalaciones y servicios de calidad

**56 ha** de superficie industrial, logístico y servicios

**6.220 m<sup>2</sup>** de oficinas

**84.755 m<sup>2</sup>** de naves industriales

**140.699 m<sup>2</sup>** de plazas de aparcamiento descubiertas

Un **Centro de Negocios** de apoyo a su actividad, con oficinas, salas de reuniones y auditorio

**Servicios públicos de nivel superior** - suministro de agua doméstica e industrial, planta de tratamiento de efluentes, electricidad, comunicación (voz y datos), mantenimiento, vigilancia 24h

Amplias **zonas verdes**

Junto a redes de transporte nacional e internacional con fácil acceso a los mercados mundiales:

**Carreteras**

**Tren** - Integración en el corredor atlántico en 2020, con conexión entre el parque y Alemania

**Aeropuerto** a 50 km

**Puerto** a 6 km

### ...con un puerto marítimo de calidad

Próximo al **Puerto de Setúbal** con factores de competitividad para la industria ligera:

**Terminales** para todo tipo de mercancías, con servicio regular a los 4 continentes

La terminal de **Transbordo** con más tráfico de todo el país (90% de fletes de coches nuevos)

Líder en **carga fraccionada** general (43% de cantidad de carga)

Navegabilidad **365 días/año**, con recepción del 80% de los barcos que transitan por Portugal

Las excepcionales condiciones del puerto de Setúbal y el amplio aparcamiento descubierto del BlueBiz sitúan a este parque empresarial en **primera línea de la logística del automóvil**



### ...con soporte de calidad a empresas

**Contrato de servicios** - un práctico Modelo de Negocio que incorpora el área contratada y el condominio

**Recursos humanos cualificados** - Universidades y escuelas técnicas con cursos de formación, innovación e investigación a medida para la comercialización y logística de del automóvil, mecatrónica y montaje de vehículos, producción aeronáutica, montaje y logística, TI y automatización, sistemas y procesos de gestión

**IPS - Instituto Politécnico de Setúbal**, situado junto al parque, contribuye a la competitividad de las empresas, con 900 graduados al año en Administración y Finanzas; Ingeniería y Tecnología, o Educación y Salud

**IEFP - Instituto de Formación y Empleo**, disponible para los procesos de contratación y para impartir cursos de formación a medida

Un país bien posicionado en los rankings internacionales:

**1.º** (de 190) en **Comercio transfronterizo**  
**29.º** (de 190) en **Inicio de negocios**

Doing Business 2018 Report

**8.º** (de 137) en **Calidad de carreteras**

Global Competitiveness Index 2017-2018

**36.º** (de 160) en el **Logistic Performance Index 2016**

**BlueBiz Global Parques**

Carretera de Vale da Rosa

2910-845 Setúbal

Portugal

T +351 265 701 901

Fax +351 265 783 983

bluebiz@globalparques.pt

### ... con calidad de vida

Una **actitud social positiva** - una sociedad estable y tolerante

Unas excelentes infraestructuras en **salud y educación**

Una **bonita costa** - ideal para la práctica de todo tipo de deportes acuáticos  
Un clima mediterráneo, con una temperatura media anual de 17 °C y

**3,000 horas de sol al año**



El Índice de **Calidad de Vida** de Numbeo 2018, la mayor base de datos de contenidos generados por usuarios del mundo recopilada mediante encuestas en línea, ha situado a **Portugal en el puesto nº18 entre 60 países**, entre el Reino Unido y Francia

