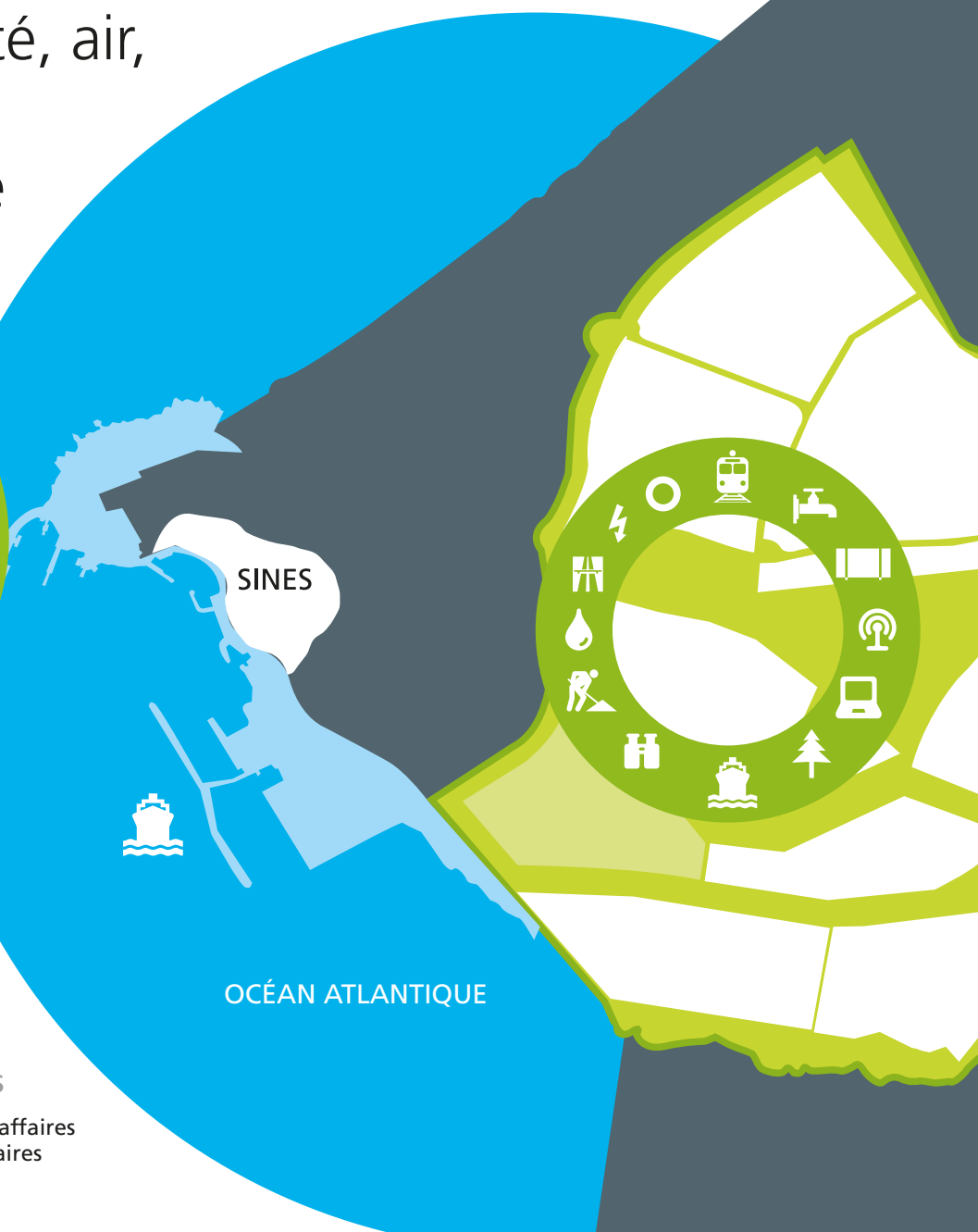
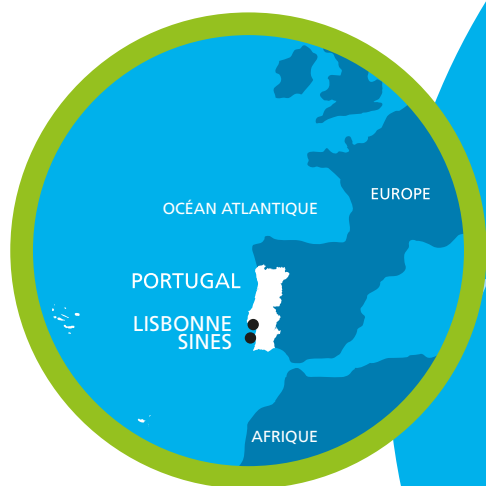




ZILS, Portugal un endroit pour cultiver votre activité agro-industrielle

Sines, installations de
grande qualité, air,
eau, climat,
soutien et vie



aicep Global Parques

Un expert dans la gestion de parcs d'affaires
et emplacements de centres d'affaires

ZILS à Sines, est un parc d'affaires disposant d'exceptionnelles conditions pour l'agro-industrie et la logistique

Un endroit pour développer votre activité dans un pays aux conditions naturelles exceptionnelles

ZILS Global Parques
Centro de Negócios
Monte Feio - Apartado 168
7520-902 Sines
Portugal
T +351 269 630 700
Fax +351 213 860 900
zils@globalparques.pt
www.globalparques.pt

... des installations de qualité

2,375 ha adaptés aux industries et aux services.
Lots de terrain de diverses dimensions
Lots adaptés aux installations « clés en main »
Sur les limites des lots, accès **standardisés haut de gamme** au réseau d'énergie électrique moyen-voltage, réseau de communication par fibre optique (voix et data), traitement d'effluents, réseau de gaz naturel, eau industrielle et domestique, pipeline de liaison au port de Sines.
Un **Centre d'Affaires** avec des bureaux, salles de réunions et de conférences à l'appui de votre activité. **Vastes zones vertes.**
Proximité de **réseaux de transports nationaux et internationaux**, permettant un accès facile aux marchés du monde entier – réseau routier, chemins-de-fer (intégration au couloir Atlantique en 2020, liaison du parc avec l'Allemagne), aéroport et port maritime. Facteurs de compétitivité du **port de Sines**, pour l'agro-industrie:
Port maritime **d'eaux profondes** (-28m), face au Panama, capable d'accueillir les plus grands vaisseaux.
Entrepôts **réfrigérés**
Système de scanner pour les conteneurs, permettant un accès rapide aux marchés hors UE, car à la sortie du port, la marchandise est en conformité avec le règlement des CSI (Container Security Initiative).

Lignes régulières vers tous les continents
Proximité de l'**Alqueva, le plus grand lac artificiel d'Europe**, permettant 120,000 ha de culture irriguée.

... la qualité de l'air et de l'eau...

Sous le contrôle d'une autorité indépendante, un programme de contrôle de l'environnement est en place dans le parc pour

contrôler la qualité de l'air et de l'eau

le traitement des effluents

... un excellent climat

Un climat méditerranéen, température moyenne annuelle de 17°C et

3,000 heures de soleil



tout au long de l'année



... un soutien de qualité pour votre activité

Droits de surface – un modèle économique pratique pour les contrats de long terme, réduisant l'investissement initial.

Contrat de fourniture de services – dilution du coût des infrastructures sur la durée du projet.

Ressources humaines qualifiées disponibles – Universités et Ecoles Techniques, disposent de cours, innovation et recherche, taillés pour les besoins du secteur agro-industriel, **formant des spécialistes en génie alimentaire, agronomie et qualité de l'agro-alimentaire et gestion commerciale.**

Subventions disponibles à l'abri du programme Portugal 2020.

Un pays bien placé dans le classement commercial international:

transactions outre frontières

13ème (sur 189) dans le **démarrage d'activité**
23ème (sur 189) quant à la **facilité du développement commercial**

Rapport Guide des Affaires 2016

4ème (sur 140) dans la qualité des voies routières
Index Global de la Compétitivité 2015-2016

... de la qualité de vie

Une attitude sociale positive – une société stable et tolérante.

Excellentes infrastructures dans les domaines de la **santé et de l'éducation.**

Une **magnifique zone côtière** adaptée à toute sorte de sports aquatiques.



L'index **Qualité de Vie** de Numbeo, la plus vaste base de données au monde alimentée par les utilisateurs au sujet de villes et de pays réunissant des statistiques en ligne, classe le **Portugal en 13ème position parmi 56 nations** dans le classement de 2016, un saut positif de 13 positions par rapport à l'année précédente.