



BlueBiz Global Parques

Parque Empresarial da Península de Setúbal



BlueBiz Global Parques

Parque Empresarial da Península de Setúbal



BlueBiz, Setúbal

Uma oferta competitiva para o seu negócio.

No **BlueBiz** encontra uma localização preferencial na Área Metropolitana de Lisboa.

O **BlueBiz** é um Parque Empresarial da **aicep Global Parques** que oferece espaços e todas as infraestruturas e utilidades necessárias ao seu negócio.

O **BlueBiz** está vocacionado para a instalação de indústrias, de serviços, de logística geral e de logística automóvel.

BlueBiz, Setubal

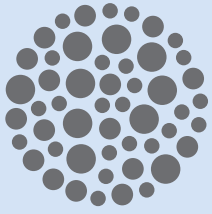
A unique offer for your business.

In **BlueBiz** you find a preferential location, in Lisbon metropolitan area.

BlueBiz is a Business Park of aicep Global Parques, that offers spaces with all necessary utilities and infrastructures to your business.

BlueBiz is particularly geared towards the installation of industry, services, and general and automotive logistics.





BlueBiz

O **BlueBiz** ocupa uma área de 56 ha com amplos espaços verdes, dispondo de áreas comercializáveis:

- Edifícios Industriais / Armazéns;
- Parques descobertos;
- Escritórios, salas de reunião e auditório.

BlueBiz of 56 ha with extensive green spaces, featuring the following areas:

- Industrial buildings / Warehouses;
- Uncovered park space;
- Offices, meeting rooms and auditorium.

MAPA GERAL
GENERAL PLAN



Porquê escolher o BlueBiz

Acessibilidades

- Lisboa - 40 km.
- Rede de autoestradas - 0,3 km.
- Porto de Setúbal - 6 km - Com ligações à Europa, à África, à Ásia e à América.
- Aeroporto internacional de Lisboa - 45 km.
- Rede Nacional Ferroviária de Carga - 0,3 km.

LOCALIZADO NUMA REGIÃO COM ELEVADA DIVERSIDADE NA INDÚSTRIA TRANSFORMADORA: cimentos, papel, reparação naval, siderurgia, metalomecânica, química, automóvel, aeronáutica, eletrónica, telecomunicações e agroindústria.

Why BlueBiz

Accessibility

- Lisbon - 40 km.
- Highway network - 0,3 km.
- Port of Setúbal - 6 km - with connections to Europe, Africa, Asia and América.
- Lisbon International Airport - 45 km.
- Freight railway station - 0,3 km.

LOCATED IN A REGION WITH HIGH DIVERSITY IN THE MANUFACTURING INDUSTRY: cement, paper, ship repair, steel, metallomechanics, chemical, automotive, aerospace, electronics, telecommunications and agro-industry.

Oferta de soluções à medida

- A equipa técnica da **aicep Global Parques** analisa e aconselha a área de instalação mais adequada face ao projeto, para garantir que as necessidades do cliente sejam satisfeitas;
- As infraestruturas, *utilities* e os serviços disponibilizadas no **BlueBiz** adaptam-se à generalidade dos projetos industriais e de serviços.

Customized solutions

- **aicep Global Parques** team analyzes and advises the most suitable area in the park, given the project requirements, to ensure that customer needs are met;
- Infrastructure, utilities and services available in **BlueBiz** are easily adaptable to different industrial projects and services.



Edifício
Offices



Edifícios Industriais
Industrial Buildings



Parques Descobertos
Uncovered Park Space

Oferta

- Espaços equipados com todas as utilidades necessárias: eletricidade, água industrial e doméstica, esgotos, comunicações de voz e dados;
- Báscula - 60 Toneladas;
- Estação de Tratamento de águas residuais (ETAR);
- 24 h Serviços de vigilância;
- Manutenção de áreas comuns.

Offer

- Fully equipped spaces with all necessary utilities: electric power, industrial and domestic water, sewage, voice and data communications;
- Treatment Plant (WWTP);
- Weighbridge 60 Tons;
- 24 h surveillance services;
- Maintenance of common areas.



Membro da Aiset - Associação da Indústria da Península de Setúbal, focada na promoção e desenvolvimento da indústria na região.

Member of Aiset - Industry Association of Setúbal Peninsula, focused on the promotion and development of industry in the region.

Edifícios
Offices

Modelo de Negócio atrativo

- A utilização do espaço e dos serviços do parque, mediante um pagamento mensal, permite a concentração do investimento no que é essencial para o desenvolvimento da atividade na fase de arranque do projeto. Apoio em todo o processo de instalação.

Facilidade no Recrutamento de Recursos Humanos qualificados

- O IPS, Instituto Politécnico de Setúbal, estabelece um relacionamento especial com as empresas instaladas no parque, nomeadamente a facilidade de acesso a recursos humanos qualificados e o acesso a cursos à medida das necessidades.
- O centro de formação de Setúbal do IEFP oferece estudos em quatro setores: produção de aeronaves e montagem de estruturas, tratamento de metais, produção e processamento de materiais compósitos, e logística aeronáutica.
- A ATEC - Academia de Formação, em Palmela, proporciona formação e consultoria de elevada qualidade em Automação & TI, Mecatrónica Automóvel & Metalurgia e Metalomecânica, Gestão de Sistemas & Processos, Desenvolvimento Pessoal & Organizacional.

A Smart Business Model

- The disposal of areas, enjoying the park services upon a monthly payment, allows investors to focus capital on activity development during business start-up. Assistance throughout the installation process.

Easy recruitment of skilled Human Resources

- IPS, the Polytechnic Institute of Setúbal, grants special privileges to companies located in the park, including access to qualified personnel and to courses tailored to companies needs.
- The training center of Setúbal's IEFP - Employment Institute offers courses in four sectors: aircraft production and assembly of aeronautic structures, metal treatment, production and processing of composite materials, and finally aircraft logistics;
- The ATEC - Training Academy, in Palmela, provides high quality training and consultancy in IT & Automation, Mechatronics & Automobile Metallurgy and Metalworking, Management Systems & Processes, Staff & Organizational Development.

Vista geral
Geral view

Centro de Negócios
Business center

Vocacionado para
potenciar o seu investimento
Geared to boost your business

BLUE BIZ



aicep Global Parques

BlueBiz Global Parques

Estrada do Vale da Rosa,
2910-845 Setúbal, Portugal

T: +351 265 701 901

F: +351 265 783 983

bluebiz@globalparques.pt

Serviços Centrais

Central Services

Rua da Artilharia Um, 79, 7º
1250-038 Lisboa, Portugal

T: +351 213 827 750

F: +351 213 860 900

www.globalparques.pt

LOCALIZAÇÃO LOCATION

- GPS
Lat.: 38°31'32.51"N
Long.: 8°49'59.97"W

