

Um projeto à sua medida

A aicep Global Parques tem como função a gestão de parques e a procura de soluções para localização empresarial.



Da esquerda para a direita: Paulo Mateus Calado, Administrador Executivo; Francisco Mendes Palma, Presidente da Comissão Executiva; Silvino Malho Rodrigues, Administrador Executivo.

Com autonomia financeira e operativa, a aicep Global Parques pretende, de uma forma célere e focada, continuar a encontrar respostas que atendam aos requisitos dos clientes. Assente em valores de sustentabilidade social e financeira, a empresa tem como objetivo principal a divulgação dos seus ativos enquanto localização empresarial competitiva.

Paulo Mateus Calado, administrador executivo, explica o processo em torno do investimento: "A divulgação e promoção realizada tem dado os seus frutos e muitos dos investidores procuram-nos diretamente, porque têm conhecimento da oferta da empresa. A cooperação contínua com as outras entidades, das regiões onde os parques empresariais sob gestão se localizam, promovem a oferta de soluções completas em vários domínios: acessibilidades, recursos humanos entre outras".

Composta por uma equipa multidisciplinar de 29 colaboradores, a aicep Global Parques oferece, também, serviços complementares: o Global Find e o Global Force.

O primeiro é uma ferramenta gratuita, acessível via internet, também em smartphones e tablets, que apresenta diversas possibilidades de localização de investimento em Portugal, do estrangeiro ou de empresas nacionais. Disponível em português e inglês, esta aplicação com base em Sistemas de Informação Geográfica (SIG) permite

a "introdução de vários critérios de pesquisa que, consequentemente, direcionam-no para o local ideal", explica o administrador. Em termos mais específicos, a pesquisa cruza os requisitos com a informação dos lotes disponíveis em Portugal e presentes na plataforma. O Global Find "sofreu um upgrade, na medida em que incorpora também um relatório municipal, uma contextualização da região e do próprio parque", completa. De referir que, caso seja pretendido, a pesquisa e o acompanhamento na escolha da localização podem ser efetuados pela aicep Global Parques.

O Global Find recebeu um "Certificado de Melhor Práticas" atribuída pelo European Institute of Public Administration que constatou a usabilidade da plataforma "Global Find is easy to understand and it is simple. It solves a common problem in many countries and is a promoter of the country as a business host". Reconheceu, igualmente, os efeitos económicos da plataforma "The project can have great economic effect on both regions and the business".

Por sua vez, o Global Force é uma prestação de serviços de gestão e de apoio à instalação de empresas. Correspondendo às carências de cada cliente, os serviços Global Force, como indica Paulo Mateus Calado, visam "os parques e zonas industriais e logísticas que já existem e empresas industriais e logísticas que procuram localização,

mas também apoio à instalação". Posto isto, os serviços de consultoria do Global Force dividem-se em diversos módulos, onde se destacam o procurement de localizações empresariais; o planeamento e ordenamento do espaço; o apoio à instalação das empresas; e o apoio à gestão e promoção dos parques empresariais.

A aicep Global Parques gere diretamente três parques empresariais: a ZILS (Zona Industrial e Logística de Sines), o BlueBiz (Parque Empresarial de Setúbal) e o Albiz (Parque Empresarial de Sintra).

Mencionando as especificidades que caracterizam cada um, a ZILS representa uma área com mais de 2375 hectares (ha), localizados ao lado do Porto de Sines, no centro de estratégicas rotas de comércio internacional. Na sua oferta destacam-se os lotes de várias dimensões (standard, com alterações à medida, e loteados à medida) que conseguem responder aos requisitos mais exigentes e diversificados.

As infraestruturas da ZILS respondem às diversas exigências das mais variadas atividades industriais e logísticas.

A sua dimensão, localização, acessibilidades, infraestruturas disponíveis, rapidez no licenciamento da localização representam vantagens reais. Interessa referir que a ZILS tem um plano de Monitorização Ambiental, e oferece um plano de urbanização definido e organizado com o objetivo de simplificar o processo de investimento.

O BlueBiz com uma área de 56 ha, dividida entre área coberta, área descoberta e escritórios. No que concerne à atividade, o parque centra-se na área automotiva, aeronáutica, eletromecânica, montagem e distribuição e logística. Os acessos são também um fator primordial, visto que a rede de autoestradas, a rede nacional ferroviária de carga, o Porto de Setúbal

e o Aeroporto de Lisboa encontram-se a distâncias diminutas.

São também disponibilizadas salas para conferências, formação e eventos empresarias, a juntar às valências para a atividade industrial. Existe também uma ETAR, que faz o tratamento das águas residuais das empresas instaladas no local.

O Albiz, no concelho de Sintra, conta com mais de 7.000m² recebe a indústria ligeira, a logística e os serviços. Funciona em conformidade com os princípios de um condomínio fechado e as mais-valias dizem respeito ao modelo de negócio, através de um arrendamento com gestão de condomínio incluído. Conjuntamente, distingue-se por estar próximo do maior centro urbano do país (Lisboa), o que em termos de acessos a ligações nacionais e internacionais é proveitoso.

Fruto do esforço de divulgação da oferta e melhoria das infraestruturas a ocupação dos diferentes parques tem crescido.

As estatísticas repercutem o serviço prestado pela aicep Global Parques. Paulo Mateus Calado revela que o futuro “passa por aumentar a ocupação dos parques e os serviços de apoio à instalação de empresas”, reforçando a ideia de que “também nos serviços como o Global Find estão a ser feitos esforços para alargar o projeto às regiões autónomas”.

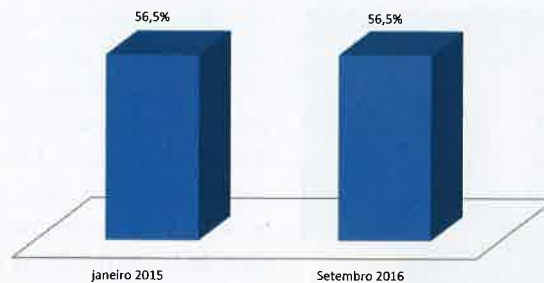
Parte do seu sucesso está ligado ao seu conceito logístico e de gestão, onde a escolha de um espaço por parte das empresas é “orientada por uma equipa técnica especializada que ajuda a perceber qual a melhor localização para cada projeto”, desde o procurement até ao licenciamento, ao upgrade de infraestruturas ou ao estabelecimento de contactos com outras empresas no parque na procura de sinergias e parcerias.



aicep Global Parques

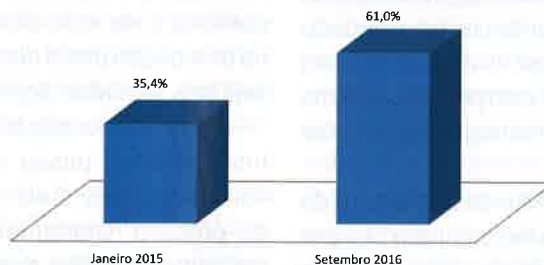
ZILS

Taxa de ocupação média total D.Superfície+ C.Negócios



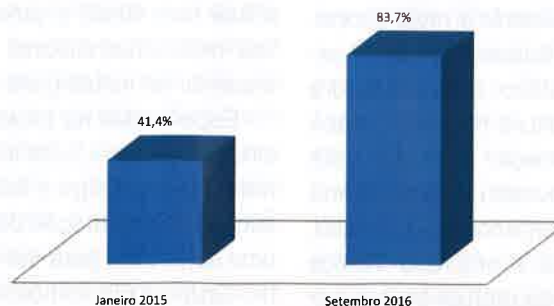
BlueBiz

Taxa de ocupação média total: Naves Industriais + Escritórios + Parques Descobertos



Albiz

Taxa de ocupação coberta



Gestão dos parques e prestação de serviços

“Enquanto o Global Find corresponde ao primeiro nível da relação com o cliente, temos ainda o serviço Global Force. Além de ajudarmos na identificação da localização, também apoiamos o processo de instalação, tal como faria uma consultora: desde o licenciamento, à concessão de autorizações, conceção dos layouts do investimento, o apoio ao recrutamento de recursos humanos, entre outras etapas da instalação empresarial. Para as atividades que não asseguramos através dos nossos recursos internos, recorremos a outsourcing mas, efetivamente, também ajudamos na concretização do investimento. Além do mais, somos facilitadores de relações a diversos níveis, nomeadamente com a aicep Portugal Global ou em casos de fornecimento de energia...”