

## + Negócios

Aicep Global Parques lança nova plataforma de informação online

# 'Global Find' ajuda investidores e promove parques industriais e logísticos

A aicep Global Parques lançou uma plataforma de informação de localização empresarial. A ferramenta, designada por Global Find, promove os parques industriais e logísticos do país à escala internacional e é um forte apoio para os investidores.

de uma plataforma de informação implementada pela aicep Global Parques, que torna mais eficaz a procura de «soluções globais de localização empresarial».

O projecto, designado Global Find, traduz a necessidade de responder à missão da aicep Global Parques e do seu accionista de referência, procurando concentrar numa única plataforma informações existentes sobre localização industrial e logística até então muito dispersas e não totalmente focadas em localização empresarial. «Trata-se de um produto com o objectivo de apoiar as empresas industriais e logísticas na procura da sua próxima localização», explica ao Semmais, fonte da empresa.

De acordo com as mesmas fontes, esta nova ferramenta evita que um empresário que necessite de deslocalizar a sua empresa



A Aicep Global Parques é a entidade gestora da ZILS no Porto de Sines

## Como se acede e em que se traduz o novo formato

O Global Find está disponível na Web com um novo formato, em [www.globalparques.pt](http://www.globalparques.pt), desde o mês de Outubro. Até à data existiam dois níveis de pesquisa: o nível base de acesso gratuito e o nível de pesquisa avançado que

exigia registo com pagamento. Agora encontrará apenas um nível com mais informação disponível e um número superior de critérios de pesquisa que o nível base. Este nível é inteiramente gratuito e com registo automático -

o utilizador recebe imediatamente uma password na sua caixa de mail com a password de acesso.

Existem alterações também a nível dos relatórios que apresentam uma imagem mais atractiva com fotos e gráficos de enquadramento. Os relatórios que estão disponíveis são de Enquadramento Sócio-Económico, de Lote e Comparativo.

Neste nível encontra, actualmente, disponíveis para pesquisa 172 Parques Empresariais localizados em Portugal Continental.

O universo empresarial, nomeadamente as empresas do 'cluster' industrial e logístico, passaram a poder dispor,

## Amigos de Tim no Barreiro Retail Planet

✶ O CONCERTO Tim & Companheiros de Aventura, este domingo, pelas 19 horas, é um dos pontos altos da campanha de Natal do Barreiro Retail Planet, um projecto localizado na freguesia de Coina, inaugurado a 17 de Novembro, onde foram investidos mais de 60 milhões de euros. A entrada é livre.

Quatro companheiros juntam-se a Tim, o conhecido vocalista dos Xutos & Pontapés, para o segundo concerto do músico, depois do Coliseu do Porto, que conta com as interpretações de Rui Veloso, Mário Laginha, Vitorino e Celeste Rodrigues.



DR gfgf

Segundo os promotores do empreendimento, este espectáculo é um gesto de agradecimento a todos os que já visitaram o novo espaço comercial e um convite aos que ainda não conhecem o Barreiro Retail Planet, que funde os conceitos de retail park e centro comercial.

"Tim & Companheiros de Aventura" é o título do quarto álbum de originais do conhecido intérprete português, que representa a junção de correntes distintas e uma aproximação de diferentes gerações.

A campanha de Natal do inclui ainda promoções, ofertas e muita animação, com destaque para um desfile de pequenos Pais Natais, contadores de histórias, árvores mágicas representativas da época e muitas outras surpresas. São esperadas, até final de Dezembro, milhares de pessoas. Por ano, o maior espaço comercial inaugurado em 2010 espera receber cerca de cinco milhões de visitantes.

## Molhe leste do porto de Sines adjudicado à empresa Conduril



A presidente da APS, Lúcia Sequeira, durante rubrica do acordo

✶ O PORTO de Sines acaba de dar um passo decisivo na operação que visa ampliar o molhe leste em mais 400 metros.

A empreitada da segunda fase de ampliação do molhe foi adjudicada à Conduril - Construtora Duriense, o que, de acordo com a presidente da Administração do Porto de Sines (APS) se revela fundamental para «acompanhar o Plano de Expansão do Terminal XXI, garantindo as necessárias condições de abrigo e operacionalidade deste terminal».

Trata-se de uma obra que pretende aumentar a actual protecção marítima do Terminal XXI para um total de 1 500m, e regularizar os fundos, acrescenta a dirigente do porto sineense, para quem este investimento «permitirá já em 2011 a operação, em simultâneo de dois navios megacarrier ou de um megacarrier e vários feeders».

O investimento global é na ordem dos 40 milhões de euros, prevendo a APS que a obra esteja concluída no final do 1º semestre de 2012.

## Moscatel da VCL com edição limitada

✶ O MOSCATEL de Setúbal da Venâncio da Costa Lima, que arrecadou uma medalha de Ouro e foi considerado um dos dez melhores moscatéis do mundo, no concurso Muscats du Monde 2010, em França, vai ter uma edição limitada à venda neste Natal. Trata-se de uma «excelente oportunidade» para se oferecer uma prenda com «edição limitada e a um preço surpreendente e numa embalagem especial», realça Joana Vida, responsável pelo sector da Qualidade da empresa de Quinta do Anjo.

Dez mil garrafas com este vinho generoso distinguido em terras de França vão estar à venda nos hipermercados Modelo e Continente, bem como nas instalações da adega, em Quinta do Anjo.

Joana Vida realça que a medalha conquistada representa um «reconhecimento mundial» de um produto regional de «qualidade excepcional».

A seu ver, trata-se de mais um «avanço» no reconhecimento deste produto a nível nacional e mundial. «O vinho moscatel ainda é um ilustre desconhecido para muitos, mas, quando o provam, acabam por ter uma agradável surpresa e passam a considerá-lo um produto ilustre, requintado e de muita qualidade», conclui.

Em relação ao facto de o moscatel da VCL figurar entre os dez melhores do mundo, a responsável sublinha que é um «orgulho» e uma «responsabilidade imensa».



DR

ou um investidor que procure um localização em Portugal continental, seja obrigado a inquirir, um a um, cada município ou entidade gestora de parque, para conhecer a disponibilidade de lotes para a localização industrial e logística. «Através do Global Find, a empresa ou o investidor tem uma posição global sobre a oferta que existe no mercado, o que se traduz num apoio muito objectivo e facilitador para estas empresas», referem os responsáveis da aicep Global Parques.

**Apoio precioso para os investidores**

Acresce que depois de fazer o levantamento dos espaços livres, os interessados teriam que analisar ainda as infra-estruturas existentes em cada um, as suas acessibilidades entre outras variáveis consideradas pertinentes para a sua actividade. O Global Find congrega toda esta informação dispersa numa única plataforma, permitindo a escolha da melhor localização com base numa análise multi-crédito, o que aumenta a rapidez e a eficiência na selecção dos terrenos dispo-

**Acompanhamento cada vez mais personalizado**

Para um procurement "à medida", não só em Parques Empresariais mas também em Zonas PDM, estão disponíveis os serviços de consultoria da aicep Global Parques. Desde o levantamento de requisitos à selecção com base num número de critérios muito extenso, à elaboração de relatórios de localização completos, os serviços de consultoria da aicep Global Parques apoiam-no em todo o processo de escolha da melhor localização. Por seu lado, os serviços Global Force prestados por especialistas ajudam o investidor nas várias fases da sua instalação.

O Global Find tem sido alvo de melhorias contínuas como a disponibilização de uma Password, com poderes de edição, e que visa permitir às entidades gestoras de Áreas de Acolhimento Empresarial, o acesso e actualização da informação. Actualmente, com um simples acesso à Internet, poderá em qualquer local, em qualquer momento, actualizar os dados do(s) Parques por si tutelados e seus respectivos lotes. Com esta nova funcionalidade a aicep Global Parques pretende garantir a qualidade da informação disponibilizada.

níveis e suas diversas situações operacionais. «Não temos dúvidas de que com esta ferramenta o Grupo AICEP presta um duplo serviço ao investidor, facilitando o processo de procurement, e aos gestores/promotores de parques empresariais - incluindo os de base municipal - pela promoção interna e externa

dos seus produtos, nomeadamente quando Portugal concorre com outros países para a localização de um determinado investimento. «Temos a certeza de que o Global Find vai potenciar a promoção e a divulgação a nível mundial do nosso país como local de investimento», concluem os responsáveis da aicep Global Parques.

**Continente abre loja no Barreiro**

✦ O CONTINENTE inaugurou terça-feira o seu 40.º hipermercado na cidade do Barreiro, criando 270 novos empregos directos. Para assinalar a inauguração de mais esta unidade, está a decorrer uma campanha promocional "Folheto de abertura" com 50 por cento de desconto em cartão, até 5 de Dezembro.



Trata-se do 40.º Continente

Trata-se de uma unidade que se situa em momentos como aquele em que vivemos». O autarca referiu, igualmente, que esta intervenção veio permitir melhorar o nível de mobilidade do concelho, resolvendo alguns problemas em relação às acessibilidades. «É um contributo importante para aproximar o concelho e as populações dos rios Tejo e Coia e continuar a recuperar as respectivas margens».

Já Luís Moutinho, presidente da Sonae, afirmou que o grupo ao qual pertence tem vindo a reforçar o seu investimento e a manter o seu plano de expansão. Sem ignorar a concorrência, Luís Moutinho afirmou que o conjunto de soluções apresentadas pelo hipermercado Continente do Barreiro irão merecer a preferência dos clientes e enfatizou que «a concorrência tem-nos feito mais fortes». Saliendo que o investimento feito no Barreiro foi assinalável, «na casa dos 30 milhões de euros, referiu tratar-se de um projecto magnífico, com uma arquitectura muito interessante e uma localização fantástica».

A inauguração contou com a presença do presidente da Sonae, Luís Moutinho, do presidente do município barreirense, Carlos Humberto, e do Governador Civil de Setúbal, Manuel Malheiros.

Com uma área de venda de 4800 metros quadrados, a nova loja do Barreiro tem espaços modernos e inovadores, à medida das necessidades dos clientes, projectado pelo conceituado gabinete de arquitectura Broadway Malyan. De referir ainda que foram criados 330 lugares de estacionamento.

Esta abertura pretende dar resposta à crescente necessidade de diversidade de produtos e serviços por parte dos consumidores, representando uma melhoria efectiva da qualidade de vida

Publireportagem



**Conforta Obras estreia conceito de mediação na Península de Setúbal**

Uma análise ao mercado permitiu o arranque da Conforta Obras, que medeia intervenções na área da construção civil. O projecto está a dar os primeiros passos, mas o caminho revela-se promissor.

Depois de experiências bem sucedidas em Lisboa e Faro, a Conforta Obras está a reforçar a sua presença na Península de Setúbal desde Outubro deste ano, com um modelo de actuação que promete facilitar a vida a empreiteiros e a proprietários.

Já com larga experiência no ramo, Luís Fonseca, o responsável da nova empresa, explica que a marca nasceu «da necessidade dos clientes identificarem a melhor solução técnica para as suas obras e posteriormente encontrarem empresas de construção fiáveis, experientes e com preços muito competitivos».

A ideia é mesmo essa. Mediar interesses, garantir qualidade e apostar num serviço global com acompanhamento desde o início do trabalho até à sua conclusão. «A nossa acti-

vidade resume-se em três passos: «Após o cliente entrar em contacto com a Conforta procedemos ao levantamento das necessidades de obras sem compromisso; consultamos empresas competentes para as executar e em duas semanas apresentamos orçamentos aos clientes», explica Luís Fonseca.

**Mediação de qualidade sem compromisso**

Posicionada no mercado das obras, remodelação, manutenção e construção, a Conforta Obras presta, desta forma, um serviço técnico de mediação sem compromisso nem encargos, disponibilizando informação de qualidade e orçamentos em tempo útil, sendo que a sua carteira de oferta já inclui um vasto

pacote de empresas e empreiteiros qualificados. «Trabalhamos com empresas previamente seleccionadas, financeiramente estáveis e organizadas. Essa é outra das nossas vantagens, uma vez que fazemos a despistagem dos melhores», salienta Luís Fonseca.

Os seus serviços estão dirigidos a um target muito amplo, dos particulares aos condomínios e empresas.

Mesmo com escasso tempo no mercado a Conforta Obras está a ter, segundo líder da empresa, «grande receptividade» por parte dos clientes, mesmo apesar de se falar em crise no sector da construção. «Soubemos acrescentar valor ao sector de obras de remodelação e manutenção, sector que está a crescer cada vez mais», conclui.

Pub.

**"SOU O VENTO"**

**Espaço Animateatro**  
Dia 10 de Dezembro  
(Sexta Feira) pelas 21H30  
(Justo às Piscinas Municipais de Amora)

**Reservas:**  
212254184/  
214199996/  
animateatro@gmail.com  
www.animateatro.org

Espectáculo de Teatro pelo Grupo de Teatro O Vento/ Setúbal  
Majores de 16 anos/ Duração 50 minutos