

Zalsines

Um pilar essencial do Portugal Logístico

A ZALSINES é um dos pilares essenciais do Portugal Logístico que, integrada no porto e na ZILS, se constitui como uma plataforma logística moderna, com elevado potencial estratégico para serviços de valor acrescentado.

Encontra-se implantada numa vasta área com aptidão logística e disponibilidade de solo, sendo desenvolvida de uma forma flexível e faseada. Está vocacionada para a instalação de empresas industriais e de serviços, servida por um sistema rodo-ferroviário de grande capacidade e integrada num dos principais eixos multimodais da Rede Transeuropeia de Transportes (Eixo Prioritário nº 16).

O terreno afecto ao desenvolvimento da ZALSINES compreende duas áreas: uma situada na zona intra-portuária e outra na zona extra-portuária.

Estratégia

A ZALSINES – Zona de Actividades Logísticas de Sines está a ser desenvolvida pela APS – Administração do Porto de Sines, S.A. e pela aicep Global Parques – Gestão de Áreas Empresariais e Serviços, S.A., empresas que gerem os terrenos que estão afectos ao projecto (245ha).

A Zona-intraportuária completamente infra-estruturada e em fase de comercialização, conta já com clientes instalados.

A ZONA EXTRA-PORTUÁRIA

Com uma área total de 215 hectares situada na Zils – Zona Industrial e Logística de Sines, dos quais 73,6 ha, a ocupar numa 1ª fase. Para 1ª fase de implementação da ZAL estão reservados seis lotes, devidamente enquadrados por espaços verdes de protecção e servidos por adequadas redes de infra-estruturas. Encontra-se a 2 km do Porto de Sines com infra-estruturas de acesso concluídas. A Zona Industrial e Logística é totalmente servida por vias internas de circulação rodoviária. A ZalSines é uma das estruturas que beneficia das condições de excelência oferecidas pela ZILS Global Parques, nomeadamente em termos de infra-estruturas de acesso intermodais, da sua proximidade a um porto estratégico, como é o de Sines, e da envolvente sócio-económica – factores relevantes para a captação do interesse de potenciais investidores neste parque industrial, que se assume como “porta de entrada estratégica na Península Ibérica e na Europa”.

A Zils é gerida directamente pela aicep Global Parques que integra o universo da aicep Portugal Global – Agência para o Investi-

mento e Comércio Externo de Portugal, sendo a parceira nacional de referência no apoio a estratégias de localização empresarial. Esta zona industrial e logística de Sines oferece uma localização com clara vocação atlântica e com fácil e rápido acesso a vias de comunicação nacionais e internacionais devido à proximidade ao Porto Marítimo de Sines.

A Zils Global Parques, oferece uma solução intermodal rodo/ferro/marítimo, com uma área vocacionada para empresas que necessitem de soluções à medida de localização de actividades logísticas empresariais, e que procurem um hub estratégico de acesso aos mercados ibérico e do Sul da Europa.

As expectativas em termos da procura do mercado continuam elevadas e assentam na excelência das múltiplas valências de Sines, seja como porto da Península Ibérica e da Europa ao serviço das mais importantes linhas marítimas mundiais, seja como plataforma logística e industrial de elevadas capacidades e excelentes infra-estruturas.

Acresce que a posição estratégica de Sines será significativamente enriquecida com a conclusão das obras de alargamento do Canal do Panamá – o que permitirá reforçar a posição de excelência do Porto nas rotas do Oriente e a vantagem competitiva de Sines pela existência de uma extensa área industrial e logística adjacente.

Daí o esforço que a parceria firmada entre aicep Global Parques e a Administração do Porto de Sines tem-se concentrado no maior número possível de acções de promoção internacional, procurando assim cativar o interesse de investidores com potencial para concretizarem os projectos previstos para a zona logística, merecendo especial destaque os dois seminários promovidos em Junho no Centro de Negócios do Pavilhão de Portugal da Expo Xangai 2010, ou a presença no 6º Congresso Nacional de Áreas Empresariais de Mérida, em Espanha, numa perspectiva de que o mercado espanhol se apresenta como uma expansão natural do mercado logístico nacional e que Sines se assume como a solução atlântica para o abastecimento da Península Ibérica.

Com o intuito de promoção e desenvolvimento de oportunidade de investimentos na Zalsines, a nível de acções de promoção nacional, podemos referir as visitas de comitivas a Sines e a participação em parceria no 13º Congresso da Aplog. ◀