

Para além do porto de Setúbal e da futura LOG Z, Plataforma logística do Poceirão, existem já hoje parques logísticos na região com importantes infra-estruturas, designadamente na área da Plataforma Logístico-Portuária de Setúbal.

# PLATAFORMA LOGÍSTICO-PORTUÁRIA DE SETÚBAL: PARQUE SAPEC BAY E BLUEBIZ GLOBAL PARQUES



Vítor Caldeirinha\*

A distância de Setúbal a Lisboa é pouco mais do que a distância entre Vila Franca e o centro da cidade de Lisboa, ou de Cascais à ponte Vasco da Gama, no entanto, a percepção de quem vive na margem Norte do Tejo é de que Setúbal é muito mais distante.

Na verdade, tendo em conta as dificuldades de trânsito no interior de Lisboa, vastas regiões a norte do Tejo podem ser servidas com igual custo e tempo a partir da cidade de Lisboa ou de Setúbal.

A Península de Setúbal está integrada na Região de Lisboa e Vale do Tejo e tem potencial logístico para servir uma boa parte das necessidades de toda a região e das suas cargas, incluindo a Extremadura Espanhola, possuindo uma posição estratégica privilegiada na relação da Capital portuguesa com o país vizinho.

Para além do porto de Setúbal e da futura LOG Z, Plataforma logística do Poceirão, existem já hoje parques logísticos na região com importantes infra-estruturas, designadamente na área da Plataforma Logístico-Portuária de Setúbal.

Estes parques logísticos proporcionam uma posição interessante no interface com Espanha e com o transporte marítimo, numa região onde a qualidade de vida se alia à beleza da Serra da Arrábida, do Estuário do Sado e do complexo turístico renovado de Tróia.

## Plataforma Logística da Sapec

"Numa Manhã ensolarada de 1924, um carro percorre a estrada de macadame, chamada da Graça, bordejando o rio Sado em direcção ao sol nascente. No seu interior os Srs. Frédéric Jacobs, banqueiro de Antuérpia e António Velge, seu genro, visitam a herdade das Praias. Procuram uma localização para concretizar a instalação das unidades industriais de transformação de minério das planícies do Sul.

A localização desta propriedade, com cerca de 400 hectares, a 7 km da então cidade conserveira de Setúbal, com acesso ao rio e à recém construída linha de caminho-de-ferro do Vale do Sado, cumpria os requisitos essenciais. Boas comunicações por caminho-de-ferro com as fontes de matérias-

primas e acesso fácil ao mar e aos portos do norte da Europa, em particular à região mineira do norte de França da Bélgica, e mão-de-obra abundante com experiência industrial. O negócio com Henrique Augusto Pereira, abastado proprietário, fica apalavrado." (Frédéric Velge, 1926-2002, Fotobiografia de Pedro Leite).

Tratou-se de facto de uma manhã visionária, pois a Península da Mitrena, com a ligação ferroviária e portuária viria a tornar-se uma zona logístico-industrial de excelência na região de Lisboa, com a construção de inúmeras unidades industriais e terminais portuários públicos e privados.

O Parque Industrial e Logístico Sapec Bay, com cerca de 360 hectares, encontra-se localizado junto ao porto de Setúbal,



O Sapec Bay está intimamente ligada com duas outras plataformas, com terminais ferroviários, operadas pelo SPC, localizadas em Valongo, Zona Industrial de Campo, e Bobadela/Póvoa de Santa Iria

a cerca de 40 Km de Lisboa, tendo instaladas 20 unidades industriais e outras, com actividades diversas, e uma zona intermodal e logística de interface entre o caminho-de-ferro, o porto de Setúbal e as indústrias da zona, onde se realizam operações de valor acrescentado.

Além da excelência da sua localização e intermodalidade, o Parque dispõe de um conjunto de infra-estruturas em galeria técnica e de todas as facilidades de forma a proporcionar o desenvolvimento e a competitividade das empresas instaladas e das novas empresas.

A entidade gestora do Parque, ao abrigo da Portaria nº 63/94, exerce a gestão das zonas comuns do Parque, numa lógica de qualidade, desenvolvimento sustentável e de responsabilidade social.

Operado pelo SPC, Serviço Português de Contentores, o



O BlueBiz é uma área privilegiada para a localização empresarial, tanto pelas condições infra-estruturais proporcionadas, como pelas suas características geográficas

Terminal Multiusos do SPC localizado no interior do Parque Sapec Bay, com cerca de 10,4 hectares, e uma área coberta de 6.300 m<sup>2</sup>, com armazéns para vários usos, Parque de Contentores com correspondentes áreas de reparação e manutenção, dispõe ainda de uma capacidade ferroviária e de equipamentos afectos para movimentar 10 comboios-bloco por dia, proporcionando já um importante movimento de cargas.

Esta plataforma logística, que opera todo o tipo de cargas (aços, inertes, carvões, material de construção civil, madeiras, adubos, químicos diversos), está intimamente ligada com duas outras plataformas, com terminais ferroviários, operadas pelo SPC, localizadas em Valongo, Zona Industrial de Campo, e Bobadela/Póvoa de Santa Iria.

### BlueBiz Global Parques

Situado no Vale da Rosa, na Península de Setúbal, o BlueBiz é uma área privilegiada para a localização empresarial, tanto pelas condições infra-estruturais proporcionadas, como pelas suas características geográficas, modeladas pela sua riqueza patrimonial, ambiental e cultural.

A 40 km de Lisboa, o BlueBiz ocupa uma área de 56 hectares totalmente infra-estruturada e integra amplos

espaços verdes dotados de arruamentos internos, dispendo de uma área comercializável de cerca de 23ha, repartidos por 8,5ha de área coberta e 14,5ha de área descoberta.

Sob propriedade e gestão da AICEP Global Parques, o BlueBiz está pronto a acolher, em condições de investimento atractivas, empresas que procurem potenciar o seu investimento e aumentar as sinergias do seu negócio. Está vocacionado para a instalação de indústria ligeira, tais como, automotivo, aeronáutica, electromecânica, assemblagem final, distribuição e logística. ■

\* Professor de Marketing Portuário no ISEG  
<http://sites.google.com/site/vitorcaldeirinha/>  
 (Novo Site – com os textos traduzidos em Inglês)



## Grupo Navigomes

[www.navigomes.pt](http://www.navigomes.pt)      [navigomes@navigomes.pt](mailto:navigomes@navigomes.pt)





Agentes de linhas regulares, Agentes de Navegação, Afretadores  
 Transitários, Transportadores,  
 Logística integrada veículos, contentores - Plataforma própria - 200.000M<sup>2</sup>  
 Estivadores  
 Despachantes oficiais  
 Cargas especiais e de projecto  
 Operações roro  
 Transportes aéreos cargas militares, cargas especiais, passageiros  
 Representantes da linha ferry Portimão-Funchal-Canárias

Navigomes Navegação e Comércio, Lda.  
 Av. Luisa Todi 73  
 2904-505 Setúbal  
 Tel. 265 546300 Fax 265 231873








