



Os Parques Empresariais de Ermidas do Sado e do Cercal do Alentejo

SANTIAGO DO CACÉM

SEIS PARQUES ENTRE A EUROPA E O ATLÂNTICO

O MUNICÍPIO DE SANTIAGO DO CACÉM RECONHECE QUE OS PARQUES EMPRESARIAIS AJUDAM A MOLDAR A MALHA URBANA. SUPORTES E IMPULSIONADORES DO TECIDO EMPRESARIAL, DÃO RESPOSTAS ECONÓMICO-SOCIAIS ATRAVÉS DA PEQUENA INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS.

Santiago do Cacém já está a desenhar o seu mapa empresarial desde há um quarto de século.

Ao longo das últimas décadas, o município tem vindo a regulamentar diversos loteamentos vocacionados para a indústria ligeira, comércio e serviços, como 'clusters' complementares da indústria pesada instalada no Complexo Industrial anexo a um dos mais importantes 'hubs' logísticos do País, o porto de Sines.

São seis no total os Parques Empresariais que hoje acolhem várias pequenas unidades industriais que contribuem para o desenvolvimento do Alentejo. Este investimento municipal em infra-estruturas ocupa cerca de 70.000 m2 dos 1.060 km2 de área total deste concelho do Sul do Tejo.

Flashback

Santiago do Cacém foi o primeiro

Parque Empresarial criado no município. Teve por objectivo reinstalar e desenvolver actividades industriais e serviços antes localizados em deficientes condições no interior do perímetro urbano (na altura, a Vila de Santiago do Cacém). Essa mudança permitiu dinamizar a actividade económica, atraindo novas unidades industriais e de serviços de que o concelho já estava carente.

Em 1989, com a extinção do Gabinete da Área de Sines, Santiago do Cacém ganhou a gestão e a administração do Parque Empresarial de Vila Nova de Santo André. Seguiu-se o de Vale de Água, com 16 lotes aprovados em 1994, ano em que também são definidas as regras de atribuição de lotes industriais em Ermidas.

O Parque Empresarial de Alvalade foi criado três anos depois. O mais recente é o Parque Empresarial do Cercal que, com os primei-

ros contratos celebrados há cinco anos, começa agora a ganhar algum dinamismo.

"O Parque do Cercal é aquele que tem menos ocupação por ser o mais recente mas reconhecemos-lhe um elevado potencial, pela sua localização privilegiada. Os mais dinâmicos são os de Santo André e de Santiago do Cacém, com taxas de ocupação próximas dos 90%. Os de Alvalade e de Vale de Água têm uma ocupação próxima dos 100%. Ermidas regista actualmente um elevado número de pedidos e está a sofrer uma expansão para melhor se adequar às necessidades actuais da população e dos empresários". A visita guiada pela malha empresarial e industrial de Santiago do Cacém é feita por Álvaro Beijinha, presidente da autarquia local.

A 10 minutos da Plataforma de Sines, o Município atrai empresas com actividades complementares à indústria ali localizada. A recepção e expedição de mercadorias são facilitadas pela proximidade do Porto de Sines e o acesso a importantes vias de comunicação rodoviária com Lisboa e o Algarve, como o são a A2, o IC1 e o IP8.

Além da geolocalização favorável e dos preços praticados, abaixo dos valores de mercado, a autarquia garante ainda 'facilidades burocráticas' na atribuição dos lotes, através de regras definidas em Regula-

Álvaro Beijinha
Presidente da Câmara
de Santiago do Cacém

to Municipal, disponível para consulta no site do município. "Fazemo-lo quer no licenciamento das edificações, com atendimento técnico na área do Urbanismo, quer na informação e apoio às empresas, com atendimento de proximidade, através do Gabinete de Apoio ao Empresário em Santiago do Cacém e do Centro de Apoio a Empresas, em Vila Nova de Santo André, que disponibiliza apoio técnico à criação de empresas e informação sobre apoios financeiros, comunitários e outros".

Atendimento de proximidade

O apoio directo aos empresários, com gabinetes especificamente criados para o efeito deriva de um pressuposto fundamental: o município reconhece nos Parques Empresariais um papel decisivo e fundamental no desenvolvimento da

região, direccionando assim o seu esforço para a captação de investimento e a criação de novos postos de trabalho.

Face à situação económica actual do País, a tabela de preços de venda dos lotes ficou inalterada, com valores de referência de 2013. O facto de Santiago do Cacém estar incluído numa 'Zona de Convergência', à luz dos critérios de acesso ao Quadro Comunitário de Apoio 2014-2020, traz ainda vantagens acrescidas no acesso a apoios estruturais para as empresas que aqui venham a fixar-se.

Na-vertente financeira, o FAME - Fundo de Apoio às Micro e Pequenas Empresas - serve muitas vezes de trampolim para dar as boas-vindas aos novos empresários.

Além das preocupações com o desenvolvimento económico e com o ordenamento urbanístico da região, a linha estratégica de Santiago do Cacém aponta também para uma valorização das indústrias não poluentes e para as actividades mais directamente ligadas ao sector dos serviços.

Entreposto físico do tecido empresarial na região, Santiago prepara-se para disponibilizar, em breve, informação sobre os Parques na plataforma Global Find da AICEP, que permite identificar, junto de investidores, as melhores soluções de localização para vários modelos de negócio.

Parques Empresariais de Santiago do Cacém

	Total de lotes	Lotes disponíveis	Tipo de posse	Preço dos lotes (euros/m2)	Área total (m2)
Vila Nova de Santo André	206	26	Direto de superfície	1,02 a 2,29	252.474,58
Santiago do Cacém	86	5	Propriedade plena	15,92 a 79,04	128.412,33
Ermidas do Sado	75	43		12,74	141.073,24
Alvalade	6	1		15,92	5.831,06
Vale de Água	16	0		25,25	5.338,00
Cercal do Alentejo	86	45		12,74	172.688,44



MERCADO MEDIEVAL
 Edição Especial
"MARE TENEBRUM"

ALMODÔVAR
 16 17 18
 MAIO MMXIV

O Imaginarie tardo-medieval no contexto da época dos descobrimentos



VISITE ALMODÔVAR
VIVA O ESPÍRITO MEDIEVAL!

WWW.CM-ALMODOVAR.PT

1 Vila Nova de Santo André

A2 - 30 kms
 IP8 - 4 kms
 Sines - 15 kms

2 Santiago do Cacém

IP8 - 10 kms
 A2 - 35 kms
 Sines - 19 kms
 Lisboa - 144 kms

3 Ermidas do Sado

A2 - 10 km
 IC1 - menos de 1 km
 Santiago - 25 kms
 Sines - 40 kms
 Beja - 50 kms

4 Alvalade do Sado

A2 - 15 kms
 IC1 - menos de 1 km
 Santiago - 30 kms
 Sines - 50 kms

5 Vale de Água

IC1 - 20 kms
 A2 - 25 kms

6 Cercal do Alentejo

Santiago - 25 kms
 Sines - 25 kms
 Beja - 90 kms

Castelo Branco
 uma cidade de oportunidades

Qualidade | Património | Cultura

é bom viver aqui! | www.cm-castelobranco.pt