



Gonçalo Garrett, Diretor do BlueBiz - Parque Empresarial da Península de Setúbal

BlueBiz é uma localização empresarial privilegiada na Área Metropolitana de Lisboa

*O espaço que já foi ocupado durante algumas décadas pela fábrica da Renault, em Setúbal, entretanto encerrada em 1998, deu lugar na primeira década deste século, ao BlueBiz - Parque Empresarial da Península de Setúbal, que integra o universo de parques geridos pela aicep Global Parques. Gonçalo Garrett é o atual Diretor do BlueBiz, e em entrevista exclusiva à **PAÍSECONÓMICO**, explica as valências e os factores competitivos que fazem do espaço localizado nas proximidades da cidade e do Instituto Politécnico de Setúbal, um dos mais completos e competitivos parques empresariais em Portugal. Por isso, capta cada vez mais empresas, nacionais e estrangeiras, que no BlueBiz se sentem seguras e confortáveis para trabalharem, expandirem as suas actividades e terem sucesso. Como acontece, felizmente, com as empresas que já laboram no BlueBiz.*

TEXTO › JORGE ALEGRIA | FOTOGRAFIA › RUI ROCHA REIS



BlueBiz - Edifícios de Escritórios

O BlueBiz é apresentado como uma das mais importantes localizações empresariais existentes na Península de Setúbal. Quais são as principais vantagens da escolha pelos empresários do BlueBiz para sediarem as suas empresas?

O BlueBiz é uma área privilegiada para a localização empresarial, tanto pelas condições infraestruturais proporcionadas como pela sua inserção em Setúbal e excelentes acessos, bem como pela qualidade de vida que a região apresenta pela sua riqueza patrimonial, ambiental e cultural. Localizado na grande área metropolitana de Lisboa, a 40 km da capital, o BlueBiz oferece espaço para a indústria, logística e serviços num contexto de parque fechado com serviços de condomínio associados numa envolvente agradável dotado de espaços verdes. Por estes motivos é um espaço muito acolhedor para se trabalhar e que proporciona aos investidores uma oferta competitiva.

A aicep Global Parques acolhe sempre com muito entusiasmo os projetos que criem emprego e valor sustentável para a região, tentando sempre encontrar as soluções mais eficientes e competitivas. Num trabalho diário em colaboração com as entidades da região tem com objetivo não só o aumento da taxa de ocupação do parque, mas o sucesso e desenvolvimento sustentável das empresas que nele se instalam. Este é o nosso maior cartão de visita: o empenho para o sucesso dos negócios.

Quais as infraestruturas disponíveis e os serviços disponibilizados pelo BlueBiz às empresas potencialmente interessadas no Parque?

O BlueBiz disponibiliza espaços para a instalação de indústria com todas as utilidades necessárias: eletricidade; água industrial e doméstica; esgotos; comunicações de voz e dados; necessárias à

atividade industrial; incluindo uma ETAR – Estação de Tratamento de Águas Residuais. O BlueBiz é um parque com serviços de receção e vigilância. A manutenção das infraestruturas, dos espaços exteriores comuns e espaços verdes assim com a iluminação são da responsabilidade do BlueBiz. O Centro de Negócios do Parque disponibiliza salas de reunião/formação e um auditório, com capacidade superior a 50 lugares, que podem ser disponibilizados pontualmente a todas as empresas que necessitem. O parque disponibiliza um parque para estacionamento de camiões TIR, com gestão da Câmara Municipal de Setúbal.

As empresas têm desta forma uma oferta completa e flexível para os seus desafios.

BlueBiz está capacitado para responder às necessidades dos clientes

O BlueBiz consegue concorrer de forma competitiva com espaços de acolhimento empresarial existentes na Península de Setúbal?

A equipa técnica da aicep Global Parques avalia sempre a melhor solução para cada “desafio” apresentado por um potencial cliente, ponderando sempre na melhor solução, na área de localização mais indicada, face os requisitos. Tem sido sempre essa postura e que tem levado a uma crescente taxa de ocupação do Parque e à expansão de clientes instalados no BlueBiz. Podemos afirmar desta forma que temos soluções competitivas e sustentáveis.

As empresas já instaladas no BlueBiz são de que áreas de atividade?

O BlueBiz tem capacidade para receber todo o tipo de empresas, estando muito vocacionado para a instalação de indústria ligeira,

tais como, automóvel, aeronáutica, eletromecânica, montagem final, distribuição e logística. No BlueBiz, um dos clusters que tem vindo a ser desenvolvido é o da aeronáutica, estando instaladas empresas como a Lauak Portugal e a Mecahers, vocacionadas para a metalomecânica de precisão, assim com a Mectop que fabrica todo o tipo de peças e ferramentas para este setor mas também o automóvel, o que permite cooperarem entre si, partilhando entre si, em algumas circunstâncias, custos logísticos, o que melhora igualmente a competitividade de cada uma delas.

Igualmente, a agroindústria está presente através da Vitas Portugal, filial do Grupo Roullier em Portugal, que se dedica ao fabrico e comercialização de produtos para a nutrição vegetal e animal e que se encontra atualmente em fase de expansão no BlueBiz.

A logística automóvel é igualmente uma aposta. Conjugadamente com a capacidade de movimento RO-RO no Porto de Setúbal, o BlueBiz possui uma grande capacidade para colher todas as empresas que necessitam de espaço para estacionamento de automóveis, bem como para a localização de estruturas dirigidas à modificação de componentes das viaturas. A totalidade dos parques descobertos do BlueBiz estão ocupadas pela Gefco e CAT, empresas líderes no setor.

A Entrepasto Máquinas escolheu o Parque para a reparação e manutenção das suas máquinas, tendo igualmente uma área de exposição para clientes.



BlueBiz - Empresa Lauak



BlueBiz - Empresa Vitas

Encontra-se atualmente em fase de instalação a Euronavy Engineering, uma empresa industrial e de serviços cross market que desenvolve, produz e comercializa tintas e revestimentos de alto desempenho, assim como serviços de engenharia. Operando duas Service Line distintas, contudo complementares, a empresa conta com clientes nacionais de todos os setores como Energia, Petróleo e

Gás, Indústria e Contracting Naval. A Euronavy ocupará uma área aproximada de 4,500 m², que engloba uma área reservada para I&D e uma unidade de serviços de engenharia e proteção anticorrosiva.

O BlueBiz disponibiliza ainda escritórios para empresas de serviços, em condições competitivas, posicionando-se como uma vantajosa alternativa na grande área metropolitana de Lisboa.



Existe mão-de-obra qualificada na Região

Uma das questões mais prementes na escolha das empresas quanto à localização, é a disponibilidade de mão-de-obra, sobretudo mão-de-obra qualificada. Como é a situação presente na Região de Setúbal quanto à existência de pessoas com qualificações para trabalharem nas empresas?

A região de Setúbal tem uma forte dinâmica populacional e está dentro da grande área metropolitana de Lisboa, o que aumenta a pool de recursos humanos qualificados que se podem encontrar. As escolas técnicas, as entidades e associações da região (IPS; IEFP; AISET) têm contribuído para a existência de mão de obra de qualidade em sectores chave na região como é o caso da metalomecânica de precisão, setor com grande tradição e de longa data na região. Setúbal apresenta-se assim como uma boa solução no que diz respeito à contratação de Recursos Humanos.

O BlueBiz possui alguma relação com universidades ou institutos politécnicos? De que modo essa relação tem beneficiado as empresas da região e, em particular, as que estão localizadas no BlueBiz?

A relação com o Instituto Politécnico de Setúbal- IPS tem sido essencial no desenvolvimento do BlueBiz nomeadamente na formação e disponibilização de quadros para as empresas instaladas. O Instituto tem demonstrado grande flexibilidade em adaptar a sua formação à exigência da indústria e empresas de serviços instaladas e acompanhado a aicep Global Parques sempre que se colocam em cima da mesa projetos de I&D.

Na visita de potenciais investidores ao Parque, e sempre que consideramos relevante, contamos com a presença do IPS, na

maioria das vezes com o próprio Presidente, o que é uma vantagem competitiva ao evidenciar a cooperação real entre as entidades da região. Por sua vez o IPS tem também atuado como prescriptor do BlueBiz sempre que contacta com potenciais projetos a desenvolver na região.

Existe um protocolo de colaboração entre a aicep Global Parques e o Instituto, que fomenta a realização de estágios de alunos em empresas instaladas no BlueBiz e a utilização de serviços prestados pela Escola, pelas empresas instaladas e todos os colaboradores da empresa. De realçar que no âmbito da sua política de responsabilidade social corporativa, na vertente da qualificação de recursos humanos e apoio ao empreendedorismo, a aicep Global Parques atribui anualmente bolsas de mérito para os melhores alunos do IPS.

IPS e Autarquia de Setúbal são importantes parceiros

*A Autarquia de Setúbal também apoia a instalação de empresas no BlueBiz? **

A Autarquia de Setúbal é um dos nossos principais parceiros e uma das principais prescritoras do BlueBiz. O Município é conhecedor de todas as valências da oferta do parque e por isso o BlueBiz é uma das áreas de localização empresarial que indica quando lhe chegam projetos de investimento para a região e que se enquadram na oferta. Paralelamente temos trabalhado ativamente com o Município para a melhoria das infraestruturas e acessibilidades ao parque e na promoção conjunta da região da Península de Setúbal.

Existe alguma articulação estratégica entre o BlueBiz e o Porto de Setúbal, enquanto infraestrutura portuária fundamental para a exportação/importação de matérias-primas e mercadorias?

A proximidade do BlueBiz ao Porto de Setúbal constitui uma grande vantagem competitiva, evidenciada sobretudo pela logística automóvel pela liderança do Porto de Setúbal na movimentação RO-RO. Atualmente os parques descobertos do BlueBiz, com cerca de 140.000m², têm uma taxa de ocupação de 100%. Esta oferta, apresenta-se a solução ideal para estacionamento de segunda linha, de maior duração e com valor acrescentado de preparação automóvel.

Qual é a mensagem às empresas que queiram se instalar no BlueBiz em Setúbal?

“Que nos venham visitar, que partilhem as suas necessidades para que possamos encontrar a melhor solução para o desenvolvimento do seu negócio”. Também para o setor dos serviços, o BlueBiz disponibiliza áreas, em condições muito competitivas, para Centros de Serviços - Shared Services Centers/Business Process Outsourcing - numa região com forte dinâmica populacional, necessária ao desenvolvimento deste setor, em atual forte desenvolvimento.

A aicep Global Parques é uma empresa do setor empresarial do estado e tudo fará dentro das suas possibilidades, para o desenvolvimento económico, para a criação de emprego qualificado e para a criação de valor sustentável na região. ◀