



aicep Global Parques



Press Release: Lisboa, 4 Maio 2021

Instalação da nova unidade industrial da Clever Leaves no BlueBiz, em Setúbal

Lisboa, 4 Maio 2021, A Clever Leaves Holdings Inc. (NASDAQ: CLVR, CLVRW) (“Clever Leaves” ou a “Empresa”), uma operadora multinacional líder e produtora licenciada de canabinoides para uso farmacêutico, anunciou que escolheu o BlueBiz - Parque Empresarial da Península de Setúbal, para a instalação de uma unidade de pós-colheita de canábis medicinal de grau farmacêutico, onde será feita a secagem, corte, e embalagem da flor de canábis da Clever Leaves, garantindo que os mais altos padrões de controle de qualidade serão mantidos.

O BlueBiz – Parque Empresarial da Península de Setúbal, sob a gestão da aicep Global Parques, oferece condições únicas a vários setores de atividade com destaque para a metalomecânica de precisão, aeronáutica, agro-negócio e logística automóvel.

As operações portuguesas da Clever Leaves tiveram início em 2019, e obtiveram licença do Infarmed – Autoridade Nacional do Medicamento e de Produtos de Saúde, I.P que permite à Clever Leaves cultivar, importar e exportar flores secas da planta de canábis para fins medicinais e de investigação. Adicionalmente, a operação portuguesa obteve recentemente a certificação de conformidade com GACP e IMC-GAP.

A Clever Leaves já recebeu várias certificações internacionais que permitiram aumentar a capacidade de exportação e vendas das suas operações na Colômbia, incluindo a altamente cobijada Certificação de Boas Práticas de Fabrico da União Europeia (EU GMP), uma Certificação de Boas Práticas de Fabrico (GMP) pela INVIMA e Certificação de Boas Práticas Agrícolas e de Colheita (GACP).

De modo a expandir a sua atividade, a Clever Leaves escolheu o BlueBiz localizado em Setúbal, entre Lisboa e Odemira, por possuir excelentes acessibilidades e oferecer flexibilidade nas suas instalações que irão servir como um prolongamento essencial da atual presença e capacidades operacionais da Clever Leaves ao serviço do mercado global de canábis. A adaptação da unidade industrial começará imediatamente, e a produção começará após o recebimento das licenças exigidas pelas autoridades competentes. O investimento prevê a criação de até 25 postos de trabalho e as novas instalações irão, no máximo da sua utilização, funcionar por turnos, 24 horas por dia, de forma a otimizar todo o potencial instalado numa área de 2.806m².

Adicionalmente, a rede internacional da Clever Leaves destaca a capacidade da empresa de manter importantes relações com agências regulatórias e governos, bem como a capacidade de lidar com contratemplos relacionados com a pandemia na sua cadeia de abastecimento. Em conformidade com toda a regulamentação da canábis nos países alvo de exportação, o portfólio de produtos da Empresa já foi exportado para a Austrália, Brasil, Canadá, Chile, República Checa, Alemanha, Israel, Holanda, Peru, Polónia, Espanha, África do Sul, Reino Unido e os Estados Unidos, entre outros.

"O nosso objectivo é sermos uma das principais empresas mundiais de canábis e Portugal é um dos países mais importantes para o nosso negócio na Europa. Estamos muito satisfeitos com o nosso investimento em Setúbal e agradecemos à aicep Global Parques pela calorosa recepção que nos estão a dar" disse Kyle Detwiler, o CEO da Clever Leaves.



aicep Global Parques



A assinatura do contrato contou com a presença do Comité Executivo da aicep Global Parques e em representação da Clever Leaves Portugal e Europa, Nuno Simões e Ben Vinograd.

Sobre a aicep Global Parques

aicep Global Parques SA é uma empresa estatal especializada na gestão de Parques Empresariais e *Procurement* para projectos industriais e logísticos em Portugal.

Tem sob a sua gestão direta três soluções distintas de localização de negócios que podem acolher projetos de todos os tipos e dimensões: ZILS Global Parques em Sines, BlueBiz Global Parques em Setúbal e Albiz Global Parques em Albarraque, concelho de Sintra.

A ZILS - Zona Industrial e Logística de Sines é a maior área industrial de Portugal e ocupa 2.375 hectares estrategicamente localizados nas rotas de comércio internacional, destinadas à actividade industrial, logística e de serviços, estando instaladas algumas das maiores empresas nacionais e estrangeiras. As principais vantagens desta área são: Terreno disponível junto ao porto; Parcelas sob medida; Sinergias com as indústrias existentes; Disponibilidade de água doméstica e industrial; Grande infraestrutura de fornecimento de eletricidade; Gás natural; tratamento de esgoto; Ligações ferroviárias e rodoviárias; Recursos humanos qualificados; boa colaboração entre entidades públicas locais, incluindo o município, para o lançamento e gestão de novos negócios. O **ZILS Business Center** complementa a oferta desta zona Industrial e Logística, disponibilizando escritórios temporários e permanentes, salas de reuniões e salas de conferências.

O BlueBiz - Parque Empresarial da Península de Setúbal é um local de destaque com uma diversidade de infraestruturas e localização geográfica estratégica, aliada à sua riqueza patrimonial, ambiental e cultural. O BlueBiz fica a 40 km de Lisboa, ocupa uma área de 56 hectares com infraestruturas completas e extensas áreas verdes com caminhos pavimentados, com uma área comercializável de aprox. 23 hectares, divididos em 8,4 hectares de áreas internas e 14,5 hectares de áreas externas. O BlueBiz conta com importantes empresas instaladas no seu parque que vão desde o sector aeronáutico, sector agroindustrial, sector metalúrgico de alta precisão, logística automóvel e serviços.

ZAL Sines - Zona de Actividades Logísticas de Sines é uma área de 268 hectares dedicada à logística, com uma localização privilegiada junto ao actual TCS - Terminal de Contentores de Sines (Terminal XXI) - e ao previsto 2º TCS (Terminal Vasco da Gama).

O Sines Tech - Innovation & Data Center Hub afirma-se assim como um local de excelência para os sectores das Telecomunicações e Centros de Dados na ZILS. Nesta área está instalado o CLS - Cable Landing Station da Ellalink, que aloja o cabo submarino entre a Europa e a América do Sul.

aicep Global Parques também fornece uma plataforma online de selecção de sites industriais e logísticos, assim como, de espaços de escritório em www.portugalsiteselection.pt. Portugal Site Selection é a plataforma de selecção de sítios baseada em sistemas de informação geográfica que está disponível gratuitamente na web e identifica soluções de localização em Portugal, de acordo com os requisitos de cada projecto em particular.

aicep Global Parques - Gestão de Áreas Empresariais e Serviços, S. A. www.globalparques.pt
Contacto: Gonçalo Eiras (goncalo.eiras@globalparques.pt)

Sobre a Clever Leaves Holdings Inc.

A Clever Leaves é uma empresa multinacional de canábis que com ênfase no cultivo ecologicamente sustentável, e em larga escala e processamento de qualidade farmacêutica como o pilar do seu negócio global de canábis. Com operações e investimentos nos Estados Unidos, Canadá, Colômbia, Alemanha, e Portugal, a Clever Leaves criou uma rede de distribuição eficaz e uma pegada global, com uma base construída sobre a eficiência do capital e um rápido crescimento. A Clever Leaves pretende ser uma das empresas líderes mundiais de canábis reconhecidas pelos seus princípios, pessoas e desempenho, ao mesmo tempo que promove uma comunidade global mais saudável. A Clever Leaves recebeu múltiplas certificações internacionais que lhe permitiram aumentar a sua capacidade de exportação e vendas a partir das suas operações na Colômbia, incluindo a Certificação de Boas Práticas de Fabrico da União Europeia (EU GMP), uma Certificação de Boas Práticas de Fabrico (GMP) pelo Instituto Nacional de Vigilância de Alimentos e Drogas da Colômbia - Invima, e a Certificação de Boas Práticas Agrícolas e de Recolha (GACP). Clever Leaves obteve uma licença provisória em Portugal do Infarmed - a autoridade sanitária portuguesa - que permite à Clever Leaves cultivar, importar e exportar flores secas para fins medicinais e de investigação. Além disso, a operação portuguesa obteve recentemente a certificação de conformidade com GACP e IMC-GAP

Para mais informação, <https://cleverleaves.com/en/home/> para nos seguir no LinkedIn.

Declarações de Futuro

Este comunicado de imprensa inclui certas declarações que não são factos históricos, mas são declarações prospectivas para efeitos das disposições de "porto seguro" ao abrigo da Lei de Reforma de Litígios Privados de Valores Mobiliários dos Estados Unidos (Private



aicep Global Parques

Securities Litigation Reform Act) de 1995. As declarações prospectivas são geralmente acompanhadas de palavras como "antecipar", "acreditar", "continuar", "estimar", "esperar", "prever", "futuro", "pretender", "pode", "perspectivar", "planear", "prever", "potencial", "projectar", "procurar", "parecer", "deverá", "irá", "fará" e expressões semelhantes (ou as versões negativas de tais palavras ou expressões) que prevêm ou indicam eventos ou tendências futuras ou que não são declarações de assuntos históricos. Tais declarações prospectivas estão sujeitas a riscos e incertezas, que podem fazer com que os resultados reais sejam diferentes das declarações prospectivas. Os factores que podem causar tais diferenças incluem, sem limitação, expectativas com respeito ao desempenho e crescimento operacional e financeiro futuro, incluindo se ou quando a Clever Leaves se tornará rentável; a capacidade da Clever Leaves de executar os seus planos e estratégia de negócios e de receber aprovações regulamentares; potenciais litígios; condições económicas globais; eventos geopolíticos, desastres naturais, actos de força maior e pandemias, incluindo, mas não se limitando a, perturbações económicas e operacionais e outros efeitos da COVID-19; requisitos regulamentares e respectivas alterações; acesso a financiamento adicional. A lista de factores acima referida não é exclusiva. Informação adicional relativa a alguns destes e outros factores de risco está contida nos arquivos mais recentes da Clever Leaves junto da SEC. Todas as declarações posteriores escritas e orais prospectivas relativas à Clever Leaves e atribuíveis à Clever Leaves ou a qualquer pessoa agindo em seu nome são expressamente qualificadas na sua totalidade pelas declarações cautelares acima referidas. Os leitores são advertidos a não depositarem confiança indevida em quaisquer declarações prospectivas, que falem apenas a partir da data feita. Clever Leaves renuncia expressamente a qualquer obrigação ou compromisso de divulgar publicamente quaisquer actualizações ou revisões de quaisquer declarações relativas ao futuro aqui contidas para reflectir qualquer mudança nas suas expectativas em relação às mesmas ou qualquer mudança nos eventos, condições, ou circunstâncias em que qualquer declaração se baseia.



Contactos com a imprensa:

Clever Leaves

McKenna Miller

KCSA Strategic Communications

+1347-487-6197

mmiller@kcsa.com

Diana Sigüenza

Strategic Communications Director

+573102368830

Diana.siguenza@cleverleaves.com

aicep Global Parques

Gonçalo Eiras

Diretor de Desenvolvimento de Negócio

+ 351 213 827 750

goncalo.eiras@globalparques.pt

Consultas de Investidores:

Clever Leaves

Cody Slach, CFA

Gateway IR

+1949-574-3860

CLVR@gatewayir.com