



aicep Global Parques

**LOCALIZAÇÕES
QUE PROMOVEM
A EFICIÊNCIA DO
SEU NEGÓCIO**

Os nossos parques podem acolher qualquer tipo de empresa,
de qualquer atividade económica, seja:

**INDÚSTRIA, AERONÁUTICA,
AGROALIMENTAR, DIGITAL,
LOGÍSTICA, PETROQUÍMICA,
QUÍMICA-FARMACÊUTICA,
ENERGIA, SERVIÇOS,
METALURGIA, ESCRITÓRIOS...**

SOMOS ESPECIALISTAS EM GESTÃO DE PARQUES EMPRESARIAIS

A aicep Global Parques é uma empresa do Setor Empresarial do Estado especialista em gestão de parques empresariais e localização de investimento.

A sua missão é garantir condições de captação e acompanhamento da instalação de projetos nacionais e estrangeiros, nomeadamente através do Portugal Site Selection, uma plataforma online de acesso gratuito, que identifica soluções de localização em Portugal, em função dos requisitos de determinado projeto empresarial.

Na nossa atividade priorizamos os objetivos de Desenvolvimento Sustentável da Organização das Nações Unidas



GERIMOS OS NOSSOS PARQUES, FOCADOS NUM PLANETA MAIS SUSTENTÁVEL PARA TODOS.

A aicep Global Parques abraça a responsabilidade de garantir um desenvolvimento sustentável, nas vertentes ambiental, económica e social nas regiões onde se inserem os seus parques. Neste sentido apoia diversas iniciativas para melhorar as condições de segurança das populações, no incentivo à cultura, no ensino e na proteção do ambiente.



A ZILS É A MAIOR ÁREA INDUSTRIAL E LOGÍSTICA DE PORTUGAL.

A Zona Industrial e Logística de Sines (ZILS)

ocupa 2.375 ha com área de expansão para 4.159 ha. Está estrategicamente localizada e está vocacionada para atividades industriais, logísticas, digital e de serviços, contando com algumas das maiores empresas nacionais e estrangeiras instaladas em Portugal.

Junto ao Porto de Sines,

um porto marítimo de águas profundas, sem restrições de manobras, apto a receber os maiores porta-contentores do mundo.

O Centro de Negócios da ZILS

completa a oferta da Zona Industrial e Logística de Sines, disponibilizando espaços de escritórios, salas de reunião e salas de conferência.

OFERTA DISPONÍVEL



Lotes Industriais e Logísticos



Centro de Escritórios

LEGENDA

- ZILS
- Pipelines
- Centro de Negócios
- Rodovia Principal
- ⋯ Ferrovia



A Ferrovia e Rodovia da ZILS fazem parte da Rede Transeuropeia de Transportes (RTE-T)

Ligações à Europa

- I** Terminal de Granéis Líquidos
- II** Terminal Petroquímico
- III** Terminal de Gás Natural
- IV** Terminal Multiusos
- V** Terminal XXI Contentores 1
- VI** Futuro Terminal Vasco da Gama Contentores 2



REDES ELÉTRICAS

Baixa, média, alta e muito alta tensão



GÁS NATURAL

Rede integrada no parque



ETAR

Tratamento de Efluentes Domésticos e Industriais



REDES DE COMUNICAÇÃO

Voz e dados.
Rede de Fibra Ótica



REDES DE ÁGUAS

Industrial e potável



REDE DE PIPELINES

Acesso direto ao porto



ÁREAS VERDES

250 ha de corredores verdes



MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA

Equipa em permanência



Porto de Sines

AUTOESTRADA

Ligação ao parque

PORTO DE SINES

4 minutos / 3 km

TERMINAL DE CARGA FERROVIÁRIO

Adjacente ao parque

AUTOCARRO PÚBLICO

2 minutos / 300 m

AEROPORTOS

Beja: 1h27 minutos / 93 Km
Lisboa: 1h30 minutos / 159 Km
Faro: 2h00 / 218 Km

HOTELARIA

14 minutos / 9 km

EDUCAÇÃO

Acessibilidade a todos os níveis de ensino: profissional, tecnológico e superior

SAÚDE

Unidades de saúde e hospital

LAZER

Na Costa Vicentina com diversos desportos náuticos e de natureza

CONTACTO

MORADA:

Edifício ZILS – Monte Feio
Apartado 168
7520-064 Sines, Portugal

TEL: + 351 269 630 700

MAIS INFORMAÇÕES:

www.globalparques.pt/zils



BLUEBIZ. UMA LOCALIZAÇÃO PREMIUM NA ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA

O BlueBiz - Parque Empresarial de Setúbal, disponibiliza naves industriais, áreas descobertas e 3 edifícios de escritórios, com salas de diversas tipologias, salas de reuniões e salas de conferências.

Com uma localização geográfica estratégica, o BlueBiz fica a 40 km de Lisboa, ocupando uma área de 56 ha totalmente infraestruturados que incluem áreas verdes.

No BlueBiz estão instaladas empresas dos clusters agroindustrial, metalúrgica de precisão, aeronáutico, logística automóvel, química-farmacêutica e serviços.

A proximidade ao Porto de Setúbal permite um fácil acesso aos mercados europeus e terceiros.

OFERTA DISPONÍVEL



LEGENDA



SETORES
DE ATIVIDADE:

INDÚSTRIA
LIGEIRA

METALURGIA
DE PRECISÃO

AGROINDÚSTRIA

AERONÁUTICA

QUÍMICA - FARMACÊUTICA

ESCRITÓRIOS



REDES ELÉTRICAS

Baixa e média tensão



PARQUE TIR



ETAR

Tratamento de Efluentes Domésticos e Industriais



REDES DE COMUNICAÇÃO

Voz e dados.
Rede de Fibra Ótica



REDES DE ÁGUAS

Industrial e potável



BÁSCULA

Disponível para todos os clientes



ÁREAS VERDES

Mantidas pelo parque empresarial



MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA

Equipa em permanência



AUTOESTRADA

2 minutos / 300 m

PORTO DE SETÚBAL

10 minutos / 6 km

FERROVIA

2 minutos / 300 m

AEROPORTO DE LISBOA

40 minutos / 50 km

AUTOCARRO PÚBLICO

12 minutos / 8 km

CENTRO DE ESCRITÓRIOS

No Parque

HOTELARIA

5 minutos / 2,4 km

UNIVERSIDADES

2 minutos / 2,7 km

EDUCAÇÃO, SAÚDE E LAZER

Para além das estruturas da região beneficia da proximidade a Lisboa, unidades de saúde e oferta de lazer

CONTACTO

MORADA:

Estrada Vale da Rosa
2910-845 Setúbal, Portugal

TEL: + 351 265 701 901

MAIS INFORMAÇÕES:

www.globalparques.pt/bluebiz



ALBIZ. UM PARQUE EMPRESARIAL DEDICADO ÀS PEQUENAS E MÉDIAS EMPRESAS

O Albiz – Parque Empresarial de Sintra

está vocacionado para acolher pequenas e médias empresas com atividade nos setores comerciais e logísticos oferecendo as infraestruturas e serviços adequados em condições muito competitivas.

Com uma localização privilegiada

junto aos principais acessos a Lisboa, é ideal para operações logísticas, indústria ligeira e serviços, de média dimensão.

Disponibilizamos uma solução chave na mão,

num condomínio fechado, reduzindo tempos de instalação e evitando custos inesperados.

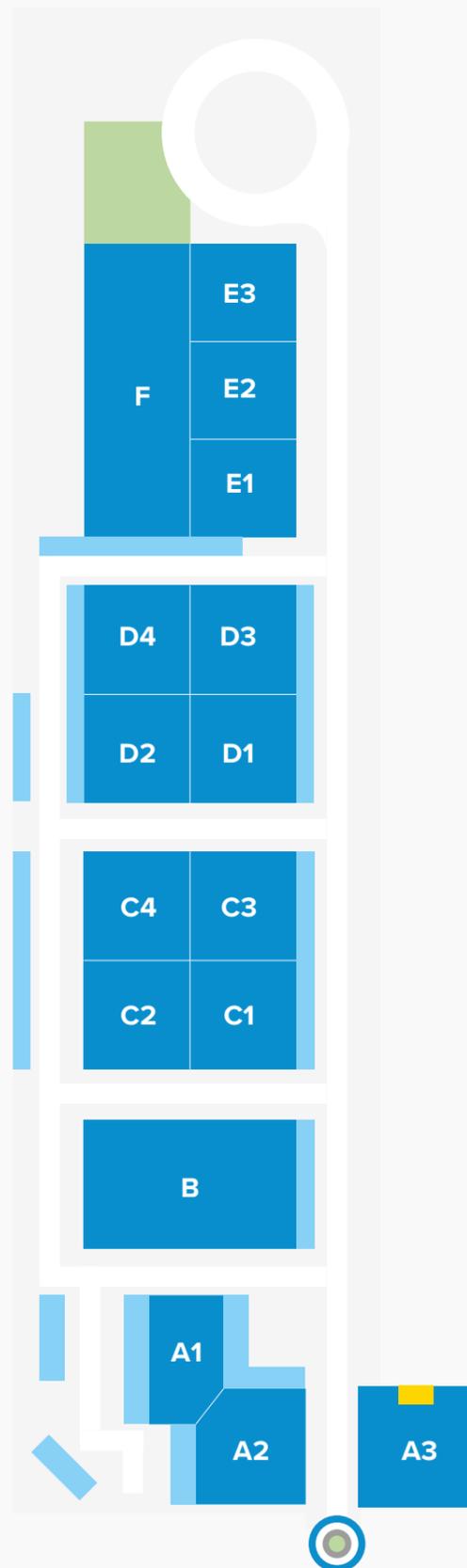
OFERTA DISPONÍVEL



Naves Industriais e Logísticas

LEGENDA

- Armazéns
- Vending Machine
- Estacionamento
- Portaria
- Parque TIR



REDE ELÉTRICA
Baixa tensão



REDES DE COMUNICAÇÃO
Voz e dados.
Rede de Fibra Ótica



PARQUE TIR
Integrado no Parque



DISPONIBILIDADE DE ÁGUA
Potável



MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA
Equipa em permanência



ÁREAS VERDES
Mantidas pelo parque empresarial

AUTOESTRADA
10 minutos / 8 km

PORTO DE LISBOA
25 minutos / 26 km

FERROVIA
11 minutos / 7 km

AEROPORTO DE LISBOA
25 minutos / 27 km

AUTOCARRO PÚBLICO
2 minutos / 300 m

HOTELARIA
Inserido na região de Lisboa e beneficiando de todas as infraestruturas de ensino, saúde e lazer da capital

EDUCAÇÃO, SAÚDE E LAZER
Para além das estruturas da região beneficia da proximidade a Lisboa, unidades de saúde e oferta de lazer

CONTACTO

MORADA:
Parque Empresarial de Sintra
Rua Carlos Lopes, Casal do Marmelo
Albarraque 2635-209 Rio de Mouro,
Portugal

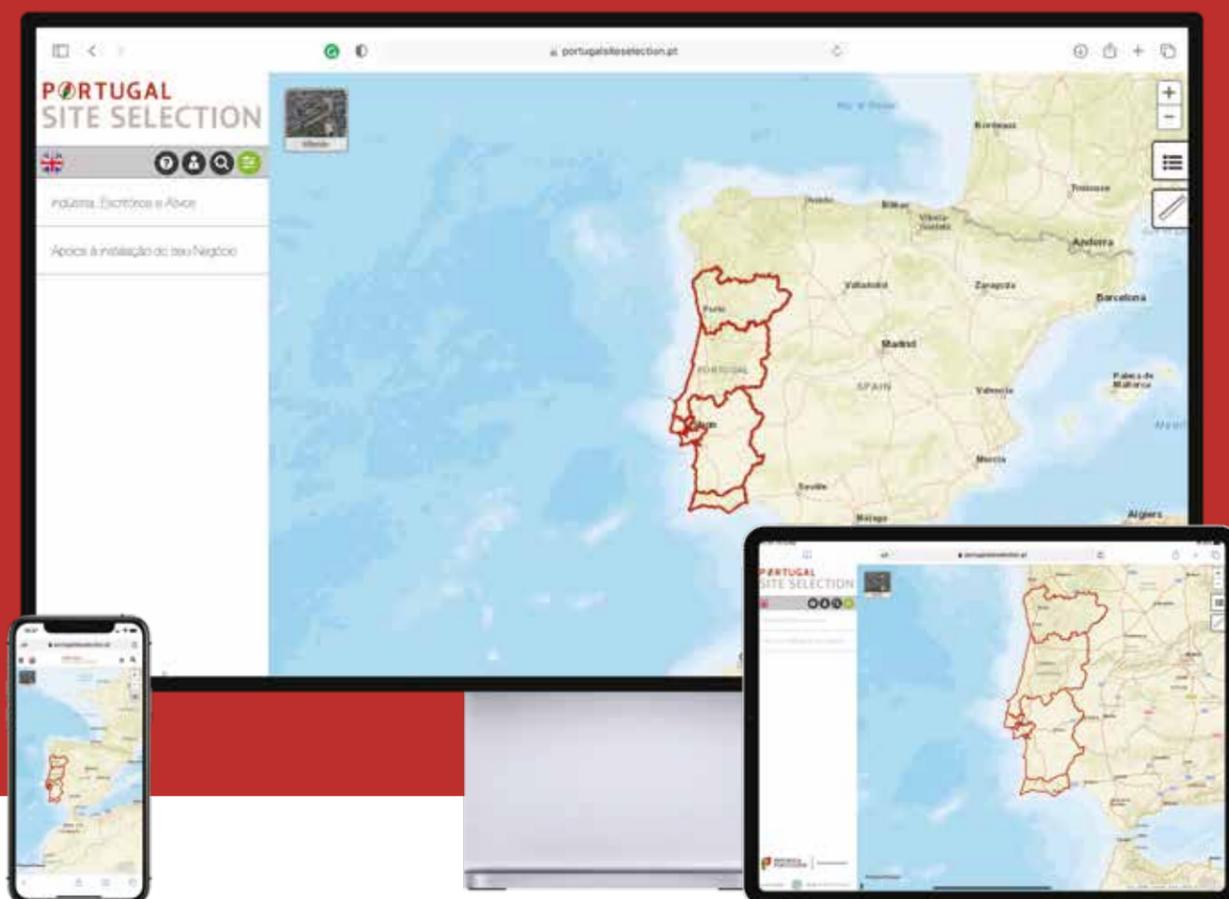
TEL: + 351 265 701 901

MAIS INFORMAÇÕES:
www.globalparques.pt/albiz



PORTUGAL SITE SELECTION

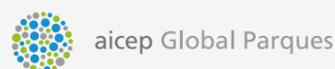
MOTOR DE BUSCA DE LOCALIZAÇÕES
EMPRESARIAIS EM PORTUGAL



PROCURA UMA LOCALIZAÇÃO ADEQUADA AO SEU PROJETO DE INVESTIMENTO?

Aceda ao Portugal Site Selection e encontre a solução que responde às necessidades do seu negócio em Parques Empresariais, Espaços de Escritórios e outros Ativos em Municípios.

Powered By:



DISPONÍVEL EM:
WWW.PORTUGALSITSELECTION.PT
EM PORTUGUÊS E INGLÊS

Acessível a partir de smartphones e tablets

CONHEÇA AS ÁREAS DISPONÍVEIS

navegando no mapa ou pesquisando com os requisitos do seu projeto de investimento

IDENTIFIQUE AS SOLUÇÕES

que melhor se adaptam ao seu negócio - dimensão; tipologia de espaço; proximidade a infraestruturas relevantes; caracterização demográfica, entre outros

ACEDA A INFORMAÇÃO DETALHADA

que o Portugal Site Selection disponibiliza para cada espaço

FAÇA O DOWNLOAD DE RELATÓRIOS

de Município, de Lote, de Parque Empresarial, de Office Spaces, ou de outros ativos em municípios com a informação técnica e urbanística dos espaços e dados socioeconómicos da região.

**PROCUREMENT
DE LOCALIZAÇÕES
EMPRESARIAIS
PARA PROJETOS
DE INVESTIMENTO
EM PORTUGAL,
EM DIVERSOS SETORES
DE ATIVIDADE:**

• Indústria • Logística • Serviços



PORTUGAL SITE SELECTION DISPONIBILIZA SERVIÇOS DE APOIO EM DIVERSAS ÁREAS, DESTACANDO-SE:

- Levantamento dos requisitos do cliente, seleção das melhores localizações, análise comparativa de soluções;
- Consultadoria nos processos de licenciamento;
- Apoio à promoção e qualificação de localizações empresariais, em coordenação com entidades municipais, para a sua capacitação para o investimento.

CONSULTE-NOS EM:
consulting@portugalsiteselection.pt



WHY PORTUGAL?

THE GLOBAL COMPETITIVENESS INDEX



8° DE 190
QUALIDADE
DAS ESTRADAS



21° DE 190
INFRAESTRUTURAS
DE TRANSPORTE



31° DE 190
CAPACIDADE
DE INOVAÇÃO

DOING BUSINESS



1° DE 190
COMÉRCIO
TRANSFRONTEIRIÇO



39° DE 190
FACILIDADE
DE FAZER NEGÓCIO

IMD WORLD TALENT



13° DE 63
TRABALHO
QUALIFICADO

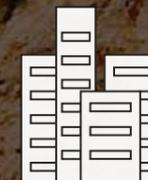
EUROPE 2020 COMPETITIVENESS



7° DE 27
SUSTENTABILIDADE
AMBIENTAL



12° DE 27
EUROPA
INOVADORA



13° DE 63
INVESTIMENTO
E DESENVOLVIMENTO



aicep Global Parques

CONTACTO

Rua de Artilharia Um, 79, 7°
1250-038 Lisboa, Portugal

Tel: + 351 213 827 750

Email: globalparques@globalparques.pt

Web: www.globalparques.pt

