



aicep Global Parques

# CENTRO DE NEGÓCIOS

## ZILS - Zona Industrial e Logística de Sines



### **CENTRO DE NEGÓCIOS COM 7.000 m<sup>2</sup>**

O Centro de Negócios da Zona Industrial e Logística de Sines, disponibiliza áreas de escritórios, salas de reuniões e conferências. Estacionamento coberto disponível.

### **SERVIÇOS DE RECEÇÃO E VIGILÂNCIA**

Permanente, 365 dias/ano e 24 horas/dia.

### **SALAS DE REUNIÕES E CONFERÊNCIAS**

Disponíveis para aluguer de curta e longa duração.

### **RECURSOS HUMANOS**

Universidades e Escolas Politécnicas com oferta de cursos orientados para os clusters instalados na ZILS.

### **ESCRITÓRIOS TOTALMENTE MOBILADOS**

Diversidade de áreas disponíveis e modelo flexível de instalação.

### **QUALIDADE DE VIDA**

Região com elevado índice de qualidade de vida, junto ao parque natural da costa vicentina, com uma praia com 65 km de extensão.

# ENCONTRE O ESPAÇO MAIS ADEQUADO PARA O SEU NEGÓCIO

O Centro de Negócios da ZILS, tem toda a estrutura física e humana orientada para facilitar o sucesso do seu negócio. Potencia a criação de sinergias entre empresas e permite uma fácil instalação com total controle de custos.



Centro de Negócios da ZILS



## ESCRITÓRIOS PERMANENTES

Espaço de escritórios com possibilidade de expandir ou contrair à medida das suas necessidades.

## ESCRITÓRIOS TEMPORÁRIOS

Espaço de escritório equipado com flexibilidade de utilização à medida dos objetivos do seu negócio.



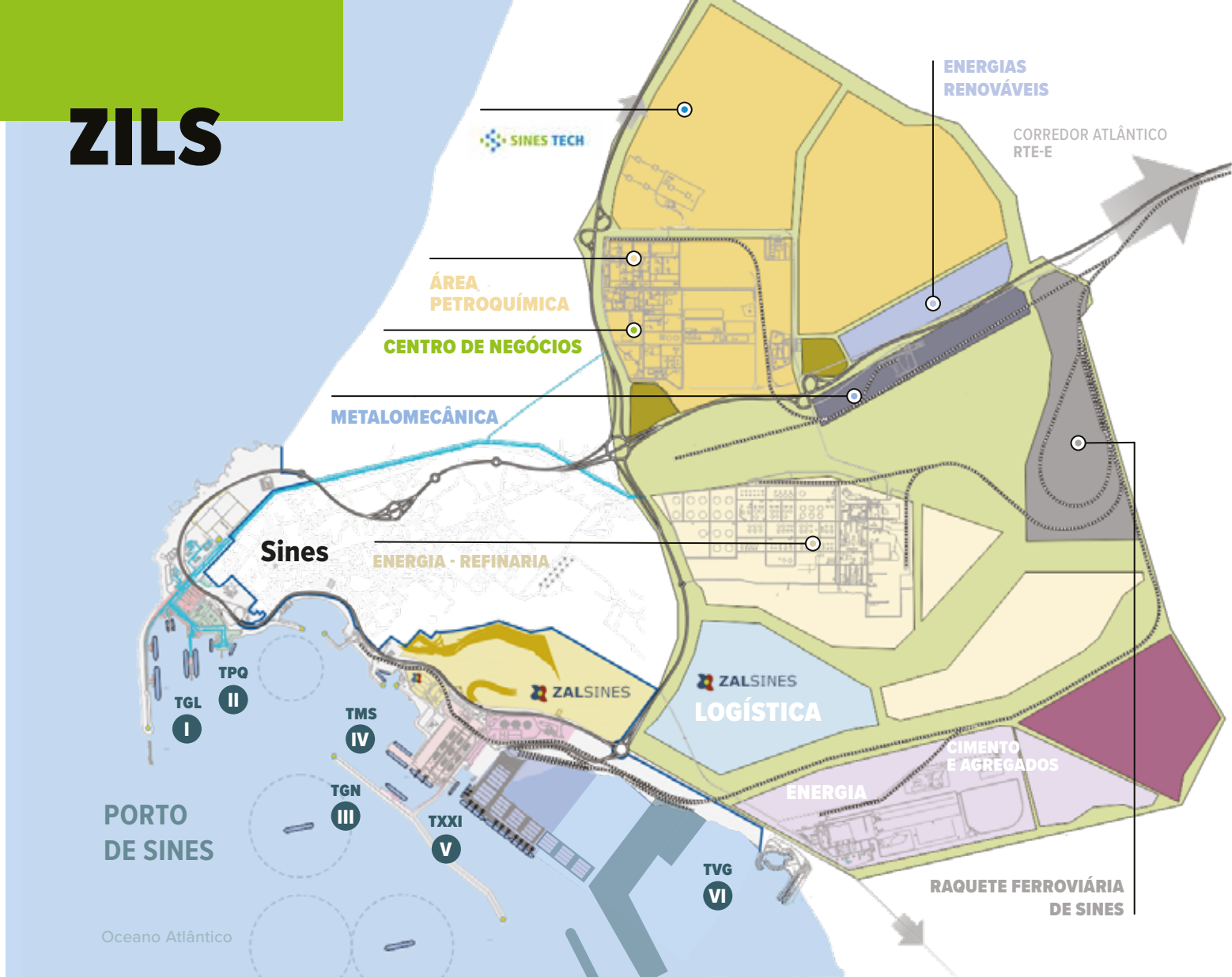
## SALAS DE REUNIÕES E CONFERÊNCIAS

Salas de reuniões, formação ou workshops com utilização de acordo com as suas necessidades e equipadas com meios audiovisuais.

## ESCRITÓRIOS VIRTUAIS

Instale a sede da sua empresa num espaço que transmite uma imagem profissional e dimensão do negócio, evitando custos de estrutura. Solução ideal para profissionais liberais ou empresas estrangeiras em fase inicial de aproximação ao mercado português.

# ZILS



## LEGENDA

- |                    |           |                              |                         |   |
|--------------------|-----------|------------------------------|-------------------------|---|
| Rodovia principal  | Ferrovia  | Terminal de Granéis Líquidos | Terminal de Gás Natural | Terminal XXI Contentores 1                  |
| Rodovia Secundária | Pipelines | Terminal Petroquímico        | Terminal Multiusos      | Futuro Terminal Vasco da Gama Contentores 2 |

## INFRAESTRUTURAS

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <b>PORTO MARÍTIMO</b><br>Contíguo ao Parque | <b>FERROVIA</b><br>Integrado no parque (Corredor atlântico RTE-T) | <b>AUTOESTRADA</b><br>Integrado no parque |
| <b>AEROPORTO</b><br>1h30 minutos / 159 km   | <b>AUTOCARRO PÚBLICO</b><br>Integrado no parque                   | <b>HOTELARIA</b><br>14 minutos / 9 km     |

## UTILITIES

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <b>REDES DE COMUNICAÇÃO</b><br>Voz e dados.<br>Rede de Fibra Ótica | <b>REDES DE ÁGUAS</b><br>Industrial e potável      | <b>REDES ELÉTRICAS</b><br>Baixa, média, alta e muito alta tensão |
| <b>ÁREAS VERDES</b><br>250 ha de corredores verdes                 | <b>REDE DE PIPELINES</b><br>Acesso direto ao porto | <b>MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA</b><br>Equipa em permanência          |
| <b>ETAR</b><br>Tratamento de Efluentes Domésticos e Industriais    | <b>GÁS NATURAL</b><br>Rede integrada no parque     |  |



# UM PAÍS BEM POSICIONADO NOS RANKINGS INTERNACIONAIS

**21°** de 190

**INFRAESTRUTURAS  
DE TRANSPORTE**

**31°** de 190

**CAPACIDADE  
DE INOVAÇÃO**

THE GLOBAL COMPETITIVENESS INDEX

**4°** de 82

**ÍNDICE  
CLIMÁTICO**

**18°** de 82

**QUALIDADE  
DE VIDA**

QUALITY OF LIFE INDEX 2020

DOING BUSINESS 2020

**1°** de 190

**COMÉRCIO  
TRANSFRONTEIRIÇO**

**13°** de 63

**TRABALHO  
QUALIFICADO**

IMD WORLD TALENT RANKING

**Somos especialistas em gestão  
de parques empresariais  
e em localização empresarial**



## ZILS

Edifício ZILS - Monte Feio  
Apartado 168 7520-902 Sines, Portugal

Tel: + 351 269 630 700  
zils@globalparques.pt

## SERVIÇOS CENTRAIS

Rua de Artilharia Um, 79, 7°  
1250-038 Lisboa, Portugal

Tel: + 351 213 827 750  
globalparques@globalparques.pt

