



aicep Global Parques

INDÚSTRIA

ZILS - Zona Industrial e Logística de Sines



DISPONIBILIDADE DE TERRENOS

2.375 ha para usos Industrial e Logístico, vocacionado para projetos industriais de grande dimensão e plataformas Logísticas, totalmente integrados com o Porto de Sines.

GESTÃO SUSTENTÁVEL

Política de responsabilidade social corporativa ativa apoiando a comunidade local nas vertentes ambiental, segurança, proteção e desenvolvimento dos Recurso Humanos.

PORTO DE SINES

Porto de águas profundas, com 5 terminais, que possibilita a movimentação integral de todo o tipo de mercadorias, ligado às principais rotas internacionais.

VASTA OFERTA DE UTILIDADES

Disponibilidade de redes de energia de elevada capacidade, redes de gás, pipelines e tratamento de efluentes.

REDES DE ACESSIBILIDADE

Fácil ligação aos mercados europeus. Rodovia e a Ferrovia integrados na Rede Transeuropeia de Transportes (TEN-T).

RECURSOS HUMANOS

Universidades e escolas politécnicas com oferta de cursos de engenharia, alinhada com as necessidades empresariais da região.



VANTAGENS COMPETITIVAS DA ZILS



LOCALIZAÇÃO DE EXCELÊNCIA PARA O SETOR DA INDÚSTRIA

O Complexo Portuário, Industrial e Logístico de Sines tem o maior porto de águas profundas da costa Atlântica da Península Ibérica, com terminais de contentores e granéis líquidos ligados por uma rede de pipelines integrada.



EXCELENTE CONECTIVIDADES

Servido por infraestruturas de comunicação que permitem fácil acesso aos mercados europeus e terceiros. Ligações marítimas a todo o mundo e excelentes infraestruturas rodoviárias e ferroviárias (um nó do Corredor Atlântico da RTE-T) para ligação à Europa. Proximidade aos aeroportos de Lisboa, Beja e Faro.



OFERTA DE SOLUÇÕES À MEDIDA

A ZILS tem 2.735 ha de terra para uso industrial e logístico com lotes de várias dimensões. Dispõe de um Centro de Negócios com escritórios, salas de reuniões e salas de conferências, para uso permanente ou temporário. Espaços e infraestruturas para qualquer tipo de indústria – água potável e industrial, redes de eletricidade abundantes, redes de gás natural, redes de voz e dados, estação de tratamento de efluentes, pipelines com ligação direta ao porto e ao centro de distribuição nacional em Aveiras e gasoduto que liga ao MIBGAS em Setúbal.



AMBIENTE FAVORÁVEL PARA OS NEGÓCIOS

Na ZILS encontrará uma organização socioeconómica de perfil empresarial, que potencia a cooperação entre entidades públicas e privadas e as sinergias entre as empresas instaladas.



RECURSOS HUMANOS QUALIFICADOS

Escolas técnicas instaladas dentro e nos limites do parque, alinhadas com a realidade empresarial da região e que permitem dispor de uma carteira de recursos humanos qualificados. Possibilidade de disponibilização de cursos de formação à medida das necessidades específicas das empresas.



PLANO DE MONITORIZAÇÃO AMBIENTAL

Plano de Monitorização Ambiental da Zona Industrial e Logística de Sines (PMA ZILS), permite o controlo permanente da qualidade do ar e das águas subterrâneas e superficiais.

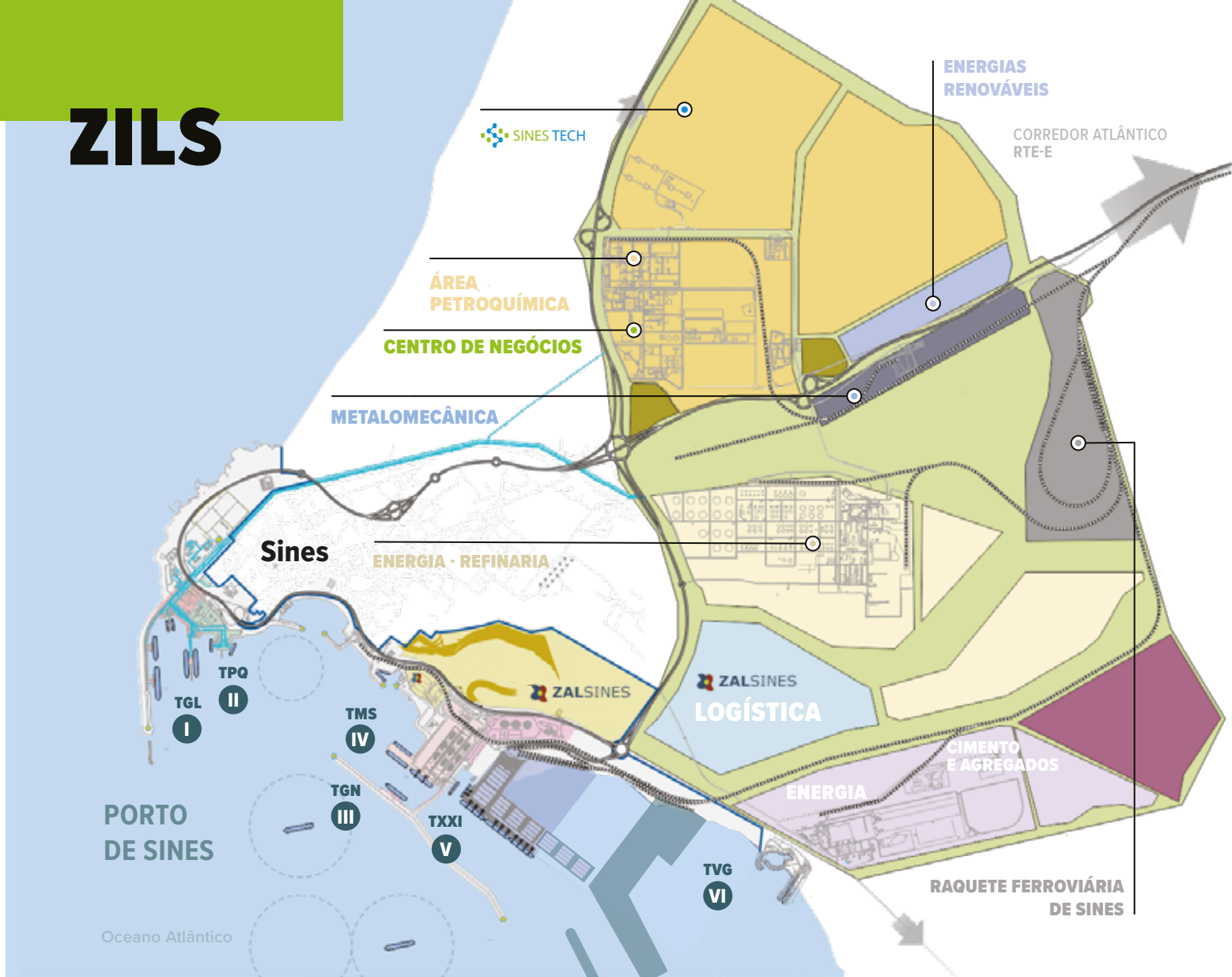


QUALIDADE DE VIDA

Sines está localizado na costa Sudoeste portuguesa, junto à maior praia de areia branca da Europa (65 km). Usufrua de um país seguro com um ambiente social amigável, com um clima mediterrâneo, com 3.000 horas de sol por ano, excelentes infraestruturas de saúde e educação.



Porto de Sines.



LEGENDA

- | | | | | |
|--------------------|-----------|------------------------------|-------------------------|---|
| Rodovia principal | Ferrovia | Terminal de Granéis Líquidos | Terminal de Gás Natural | Terminal XXI Contentores 1 |
| Rodovia Secundária | Pipelines | Terminal Petroquímico | Terminal Multiusos | Futuro Terminal Vasco da Gama Contentores 2 |

INFRAESTRUTURAS

- | | | |
|---|---|---|
| PORTO MARÍTIMO
Contíguo ao Parque | FERROVIA
Integrado no parque (Corredor atlântico RTE-T) | AUTOESTRADA
Integrado no parque |
| AEROPORTO
1h30 minutos / 159 km | AUTOCARRO PÚBLICO
Integrado no parque | HOTELARIA
14 minutos / 9 km |

UTILITIES

- | | | |
|--|--|--|
| REDES DE COMUNICAÇÃO
Voz e dados.
Rede de Fibra Ótica | REDES DE ÁGUAS
Industrial e potável | REDES ELÉTRICAS
Baixa, média, alta e muito alta tensão |
| ÁREAS VERDES
250 ha de corredores verdes | REDE DE PIPELINES
Acesso direto ao porto | MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA
Equipa em permanência |
| ETAR
Tratamento de Efluentes Domésticos e Industriais | GÁS NATURAL
Rede integrada no parque | |



UM PAÍS BEM POSICIONADO NOS RANKINGS INTERNACIONAIS

21º de 190

**INFRAESTRUTURAS
DE TRANSPORTE**

31º de 190

**CAPACIDADE
DE INOVAÇÃO**

THE GLOBAL COMPETITIVENESS INDEX

4º de 82

**ÍNDICE
CLIMÁTICO**

18º de 82

**QUALIDADE
DE VIDA**

QUALITY OF LIFE INDEX 2020

DOING BUSINESS 2020

1º de 190

**COMÉRCIO
TRANSFRONTEIRIÇO**

13º de 63

**TRABALHO
QUALIFICADO**

IMD WORLD TALENT RANKING

**Somos especialistas em gestão
de parques empresariais
e em localização empresarial**



ZILS

Edifício ZILS - Monte Feio
Apartado 168 7520-902 Sines, Portugal

Tel: + 351 269 630 700
zils@globalparques.pt

SERVIÇOS CENTRAIS

Rua de Artilharia Um, 79, 7º
1250-038 Lisboa, Portugal

Tel: + 351 213 827 750
globalparques@globalparques.pt

