



aicep Global Parques

INDÚSTRIA

BlueBiz - Parque Empresarial da Península de Setúbal



NAVES INDUSTRIAIS E LOGÍSTICAS

Com 93.000 m² - Grande flexibilidade para ajustar áreas de acordo com as necessidades da atividade.

PARTILHA DE RECURSOS

Localização numa área de forte implantação da Indústria Transformadora. Possibilidade de potenciar sinergias.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Proximidade aos principais eixos rodoviários, do Porto de Setúbal e terminal ferroviário.

CENTRO DE ESCRITÓRIOS

Com 6200 m² - Aluguer de escritórios, salas de reuniões e conferências para utilização permanente ou temporária.

PROXIMIDADE A LISBOA

Integrado na área metropolitana de Lisboa. Apenas a 40 minutos da capital.

RECURSOS HUMANOS

Universidades e Escolas Politécnicas com oferta de cursos orientados para os clusters presentes no parque.



VANTAGENS COMPETITIVAS DO BLUEBIZ



LOCALIZAÇÃO DE EXCELÊNCIA PARA O SETOR DA INDÚSTRIA

O BlueBiz, em Setúbal, está integrado na Área Metropolitana de Lisboa, situa-se a 32 km a sul de Lisboa e apenas a 6 km do Porto de Setúbal. Próximo do principal Polo de indústrias transformadoras em Portugal, nomeadamente metalúrgica, automóvel e aeronáutica.



EXCELENTE CONECTIVIDADES

A proximidade ao Porto de Setúbal permite um fácil acesso aos mercados europeus e terceiros. Excelentes infraestruturas rodoviárias, junto das autoestradas A2 e A12 principais eixos de ligação norte/sul, com um ramal ferroviário a menos de 300 m do parque. Rápido acesso ao Aeroporto de Lisboa.



OFERTA DE SOLUÇÕES À MEDIDA

O BlueBiz tem 56 ha que incluem naves industriais, zonas exteriores para estacionamento de logística automóvel e um centro de escritórios com salas de reuniões e salas de conferências, para uso permanente ou temporário. Os espaços estão preparados para uma instalação rápida e flexível oferecendo soluções chave na mão. O BlueBiz disponibiliza pré-instalação de infraestruturas de rede elétrica, rede de comunicações, segurança 24h, manutenção de espaços comuns e amplos espaços verdes.



AMBIENTE FAVORÁVEL PARA OS NEGÓCIOS

No BlueBiz, encontrará condições excelentes, integrado num ambiente socioeconómico industrial, que potencia sinergias entre as empresas instaladas.



RECURSOS HUMANOS QUALIFICADOS

Escolas Técnicas e Universidades, na envolvente do parque, com oferta formativa diversificada, especializada e altamente qualificada, fortemente comprometidas com a realidade empresarial da região.



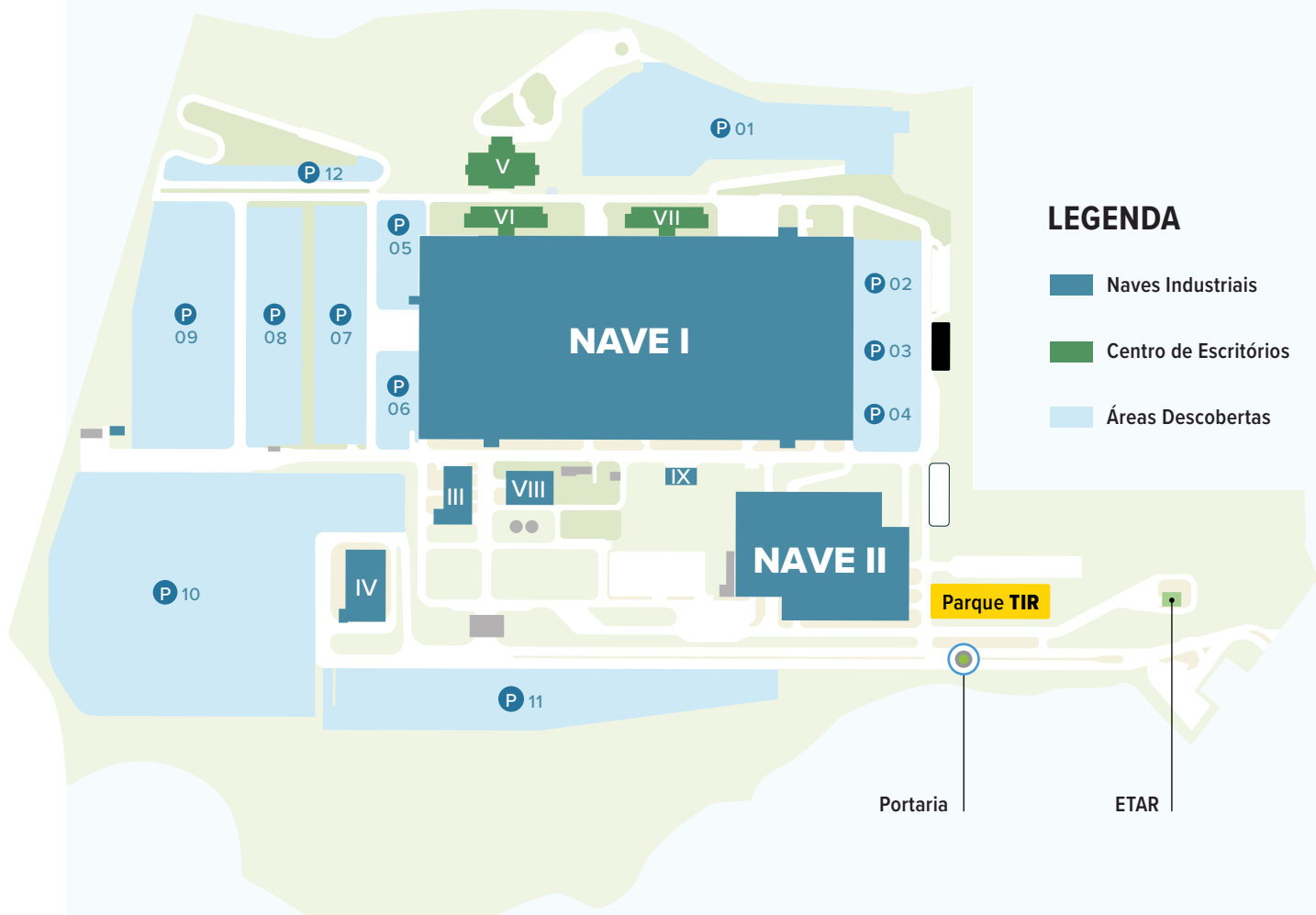
QUALIDADE DE VIDA

Setúbal, está localizada na foz do rio Sado, junto à maior praia de areia branca da Europa (65 km) e de notáveis infraestruturas de lazer – Troia e Comporta. Usufrua de um país seguro com um ambiente social amigável, com um clima mediterrâneo, com 3.000 horas de sol por ano, excelentes infraestruturas de saúde e educação, incluindo escolas internacionais.



Porto de Setúbal

BLUEBIZ



LEGENDA

-  Naves Industriais
-  Centro de Escritórios
-  Áreas Descobertas

INFRAESTRUTURAS



PORTO MARÍTIMO
10 minutos / 6 km



FERROVIA
2 minutos / 300 m



AUTOESTRADA
2 minutos / 300 m



AEROPORTO
40 minutos / 50 km



ESTAÇÃO DE AUTOCARRO
12 minutos / 8 km



HOTELARIA
5 minutos / 2,4 km



CENTRO DE ESCRITÓRIOS
Integrado no BlueBiz



UNIVERSIDADES
2 minutos / 2,7 km

UTILITIES



REDES DE COMUNICAÇÃO
Voz e dados.
Rede de Fibra Ótica



REDES DE ÁGUAS
Industrial e potável



REDES ELÉTRICAS
Baixa e média tensão



ÁREAS VERDES



MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA
Equipa em permanência



BÁSCULA
Disponível para todos os clientes



ETAR
Tratamento de Efluentes Domésticos e Industriais



PARQUE TIR
Sob gestão da C.M Setúbal

UM PAÍS BEM POSICIONADO NOS RANKINGS INTERNACIONAIS

DOING BUSINESS 2020

1º de 190

**COMÉRCIO
TRANSFRONTEIRIÇO**

18º de 82

**QUALIDADE
DE VIDA**

QUALITY OF LIFE INDEX 2020

21º de 190

**INFRAESTRUTURAS
DE TRANSPORTE**

31º de 190

**CAPACIDADE
DE INOVAÇÃO**

THE GLOBAL COMPETITIVENESS INDEX

11º de 160

**LICENCIADOS
EM CIÊNCIAS**

13º de 63

**TRABALHO
QUALIFICADO**

IMD WORLD TALENT RANKING

**Somos especialistas em gestão
de parques empresariais
e em localização empresarial**



BlueBiz

Estrada Vale da Rosa
2910-845 Setúbal, Portugal

Tel: + 351 265 701 901
bluebiz@globalparques.pt

Serviços Centrais

Rua de Artilharia Um, 79, 7º
1250-038 Lisboa, Portugal

Tel: + 351 213 827 750
globalparques@globalparques.pt

