



aicep Global Parques

# LOGÍSTICA AUTOMÓVEL

**BlueBiz - Parque Empresarial da Península de Setúbal**



## LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Proximidade aos principais eixos rodoviários, do Porto de Setúbal e terminal ferroviário.

## AMPLAS ÁREAS DE PARQUEAMENTO AUTO

13,5 ha de áreas dedicadas a parqueamentos de segunda linha e rent-a-cars.

## PORTO DE SETÚBAL

Apenas a 6 km do terminal RO-RO do Porto de Setúbal.

## CLUSTER DE PRODUÇÃO AUTOMÓVEL

Próximo do cluster de produção automóvel de Palmela - Autoeuropa.

## PROXIMIDADE A LISBOA

Integrado na Área Metropolitana de Lisboa. Apenas a 40 minutos da capital.

## CENTRO DE ESCRITÓRIOS

Com 6200 m<sup>2</sup> - Aluguer de escritórios, salas de reuniões e conferências para utilização permanente ou temporária.



# VANTAGENS COMPETITIVAS DO BLUEBIZ



## LOCALIZAÇÃO DE EXCELÊNCIA PARA O SETOR DA LOGÍSTICA AUTOMÓVEL

O BlueBiz está localizado em Setúbal, integrado na Área Metropolitana de Lisboa, situa-se a 32 km a Sul de Lisboa e apenas a 6 km do Porto de Setúbal. É uma localização estratégica para o setor da logística automóvel pela proximidade ao Porto nacional com maior tráfego de carga RO-RO.



## EXCELENTE CONECTIVIDADES

A proximidade ao Porto de Setúbal permite um fácil acesso aos mercados europeus e terceiros. Excelentes infraestruturas rodoviárias, junto das autoestradas A2 e A12 principais eixos de ligação norte/sul e ferroviárias com um ramal a menos de 300 m do parque. Rápido acesso ao Aeroporto de Lisboa.



## OFERTA DE SOLUÇÕES À MEDIDA

O BlueBiz tem 56 ha que incluem naves industriais, zonas exteriores para estacionamento de logística automóvel e um centro de escritórios com salas de reuniões e salas de conferências, para uso permanente ou temporário. Os espaços estão preparados para uma instalação rápida e flexível oferecendo soluções chave na mão. O BlueBiz disponibiliza pré-instalação de infraestruturas de rede elétrica, rede de comunicações, segurança 24h, manutenção de espaços comuns e amplos espaços verdes.



## AMBIENTE FAVORÁVEL PARA OS NEGÓCIOS

No BlueBiz, encontrará condições excelentes, integrado num ambiente socioeconómico industrial, que potencia sinergias entre as empresas instaladas.



## RECURSOS HUMANOS QUALIFICADOS

Escolas Técnicas e Universidades, na envolvente do parque, com oferta formativa diversificada, especializada e altamente qualificada, fortemente comprometidas com a realidade empresarial da região.



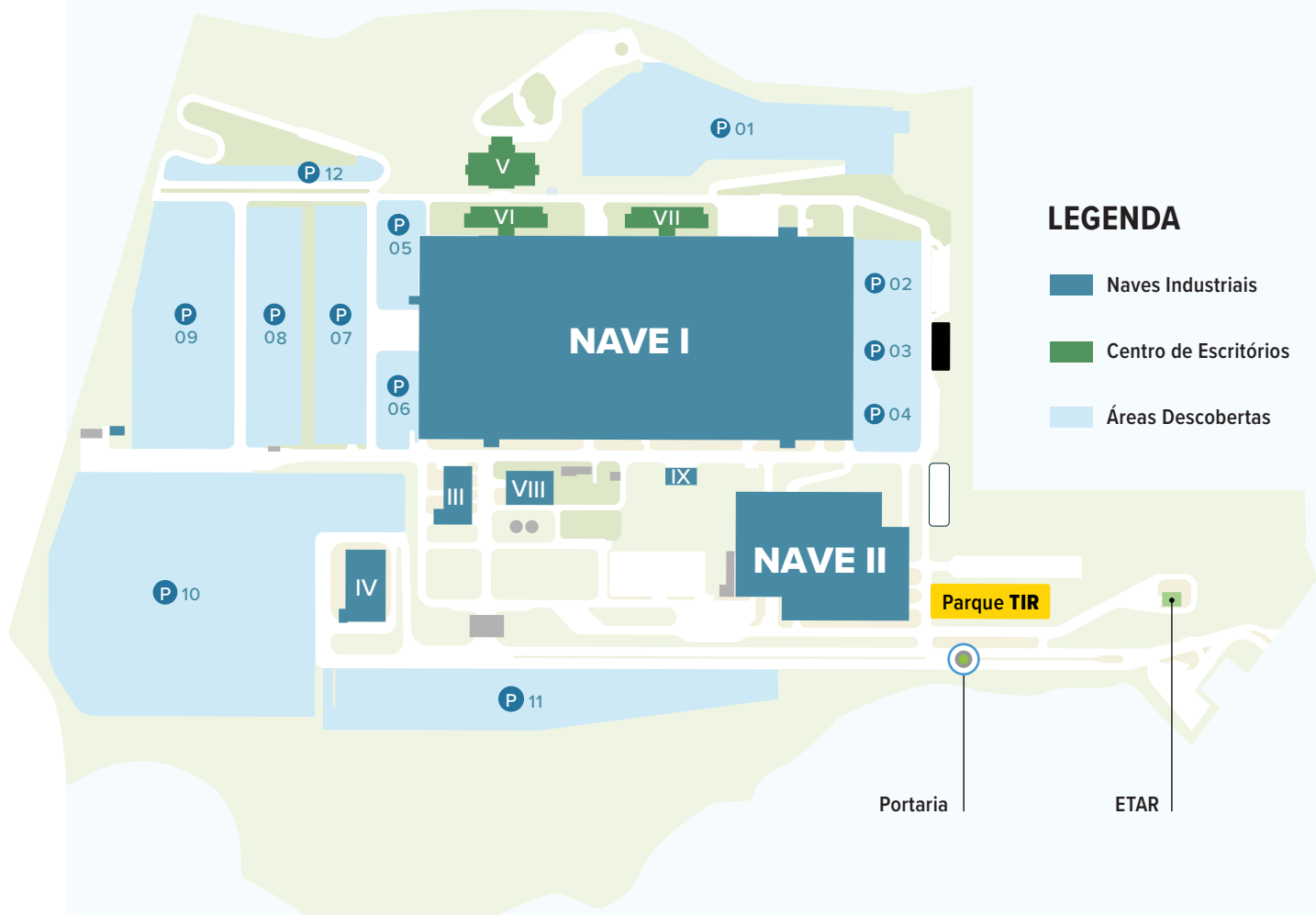
## QUALIDADE DE VIDA

Setúbal, está localizada na foz do rio Sado, junto à maior praia de areia branca da Europa (65 km) e de notáveis infraestruturas de lazer – Troia e Comporta. Usufrua de um país seguro com um ambiente social amigável, com um clima mediterrâneo, com 3.000 horas de sol por ano, excelentes infraestruturas de saúde e educação, incluindo escolas internacionais.






Porto de Setúbal

# BLUEBIZ











## LEGENDA

-  Naves Industriais
-  Centro de Escritórios
-  Áreas Descobertas

## INFRAESTRUTURAS

- |  |  |   |
|--|--|---|
|  <b>PORTO MARÍTIMO</b><br>10 minutos / 6 km           |  <b>FERROVIA</b><br>2 minutos / 300 m             |  <b>AUTOESTRADA</b><br>2 minutos / 300 m |
|  <b>AEROPORTO</b><br>40 minutos / 50 km               |  <b>ESTAÇÃO DE AUTOCARRO</b><br>12 minutos / 8 km |  <b>HOTELARIA</b><br>5 minutos / 2,4 km  |
|  <b>CENTRO DE ESCRITÓRIOS</b><br>Integrado no BlueBiz |  <b>UNIVERSIDADES</b><br>2 minutos / 2,7 km       |   |

## UTILITIES

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  <b>REDES DE COMUNICAÇÃO</b><br>Voz e dados.<br>Rede de Fibra Ótica |  <b>REDES DE ÁGUAS</b><br>Industrial e potável           |  <b>REDES ELÉTRICAS</b><br>Baixa e média tensão      |
|  <b>ÁREAS VERDES</b>  |  <b>MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA</b><br>Equipa em permanência |  <b>BÁSCULA</b><br>Disponível para todos os clientes |
|  <b>ETAR</b><br>Tratamento de Efluentes Domésticos e Industriais    |  <b>PARQUE TIR</b><br>Sob gestão da C.M Setúbal          |   |

# UM PAÍS BEM POSICIONADO NOS RANKINGS INTERNACIONAIS

DOING BUSINESS 2020

1º de 190

**COMÉRCIO  
TRANSFRONTEIRIÇO**

18º de 82

**QUALIDADE  
DE VIDA**

QUALITY OF LIFE INDEX 2020

8º de 190

**QUALIDADE  
DAS ESTRADAS**

21º de 190

**INFRAESTRUTURAS  
DE TRANSPORTE**

THE GLOBAL COMPETITIVENESS INDEX

7º de 160

**REMESSAS  
INTERNACIONAIS  
(SHIPPING)**

22º de 63

**COMPETÊNCIA  
LOGÍSTICA**

LOGISTICS PERFORMANCE INDEX

**Somos especialistas em gestão  
de parques empresariais  
e em localização empresarial**



## BlueBiz

Estrada Vale da Rosa  
2910-845 Setúbal, Portugal

Tel: + 351 265 701 901  
bluebiz@globalparques.pt

## Serviços Centrais

Rua de Artilharia Um, 79, 7º  
1250-038 Lisboa, Portugal

Tel: + 351 213 827 750  
globalparques@globalparques.pt

