



aicep Global Parques

# LOGÍSTICA

## ZILS - Zona Industrial e Logística de Sines



### ZALSINES

268 ha exclusivamente dedicados a atividades logísticas. Possibilidade de instalar armazéns logísticos, silos, armazéns refrigerados. Integrada na ZILS - Zona Industrial e Logística de Sines, com uma área total de 2.375 ha.

### GESTÃO SUSTENTÁVEL

Política de responsabilidade social corporativa ativa apoiando a comunidade local nas vertentes ambiental, segurança, proteção e desenvolvimento dos Recursos Humanos.

### PORTO DE SINES

Porto de águas profundas integrado nas principais rotas internacionais, com capacidade de receber os maiores navios do mundo, com terminal de contentores e de granéis sólidos.

### CENTRO DE NEGÓCIOS

Aluguer de curta e longa duração de escritórios, salas de reuniões e conferências.

### REDES DE ACESSIBILIDADE

Fácil ligação aos mercados europeus. Rodovia e Ferrovia integrado na Rede Transeuropeia de Transportes (TEN-T).

### RECURSOS HUMANOS

Universidades e Escolas Politécnicas com oferta de cursos especializados em Logística.



# VANTAGENS COMPETITIVAS DA ZILS



## LOCALIZAÇÃO DE EXCELÊNCIA PARA O SETOR LOGÍSTICO

O Complexo Portuário, Industrial e Logístico de Sines tem o maior porto de águas profundas da costa Atlântica da Península Ibérica com o maior terminal de contentores do país e terminal de granéis sólidos, adaptado a todo o tipo de atividades logísticas.



## EXCELENTES CONECTIVIDADES

Servido por infraestruturas de comunicação que permitem fácil acesso aos mercados europeus e terceiros. Ligações marítimas a todo o mundo e excelentes infraestruturas rodoviárias e ferroviárias (um nó do Corredor Atlântico da RTE-T) para ligação à Europa. Proximidade aos aeroportos de Lisboa, Beja e Faro.



## OFERTA DE SOLUÇÕES À MEDIDA

A ZILS tem 2.735 ha de terra para uso industrial e logístico com lotes de várias dimensões. Dispõe de um Centro de Negócios com escritórios, salas de reuniões e salas de conferências, para uso permanente ou temporário. Espaços e infraestruturas para qualquer tipo de indústria – água potável e industrial, redes de eletricidade abundantes, redes de gás natural, redes de voz e dados, estação de tratamento de efluentes, pipelines com ligação direta ao porto e ao centro de distribuição nacional em Aveiras e gasoduto que liga ao MIBGAS em Setúbal.



## AMBIENTE FAVORÁVEL PARA OS NEGÓCIOS

Na ZILS encontrará uma organização socioeconómica de perfil empresarial, que potencia a cooperação entre entidades públicas e privadas e as sinergias entre as empresas instaladas.



## RECURSOS HUMANOS QUALIFICADOS

Escolas técnicas instaladas dentro e nos limites do parque, alinhadas com a realidade empresarial da região e que permitem dispor de uma carteira de recursos humanos qualificados. Possibilidade de disponibilização de cursos de formação à medida das necessidades específicas das empresas.



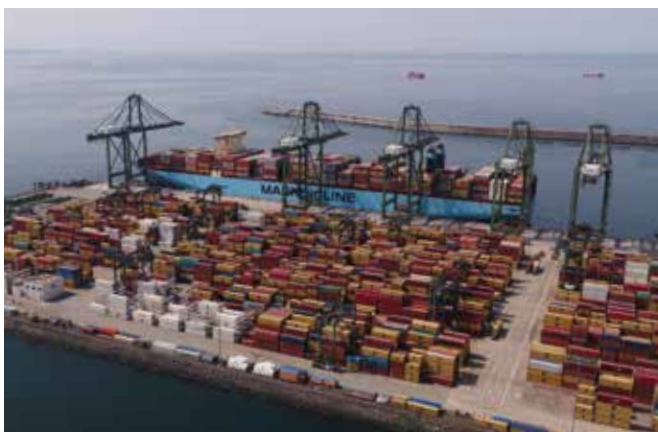
## PLANO DE MONITORIZAÇÃO AMBIENTAL

Plano de Monitorização Ambiental da Zona Industrial e Logística de Sines (PMA ZILS), permite o controlo permanente da qualidade do ar e das águas subterrâneas e superficiais.



## QUALIDADE DE VIDA

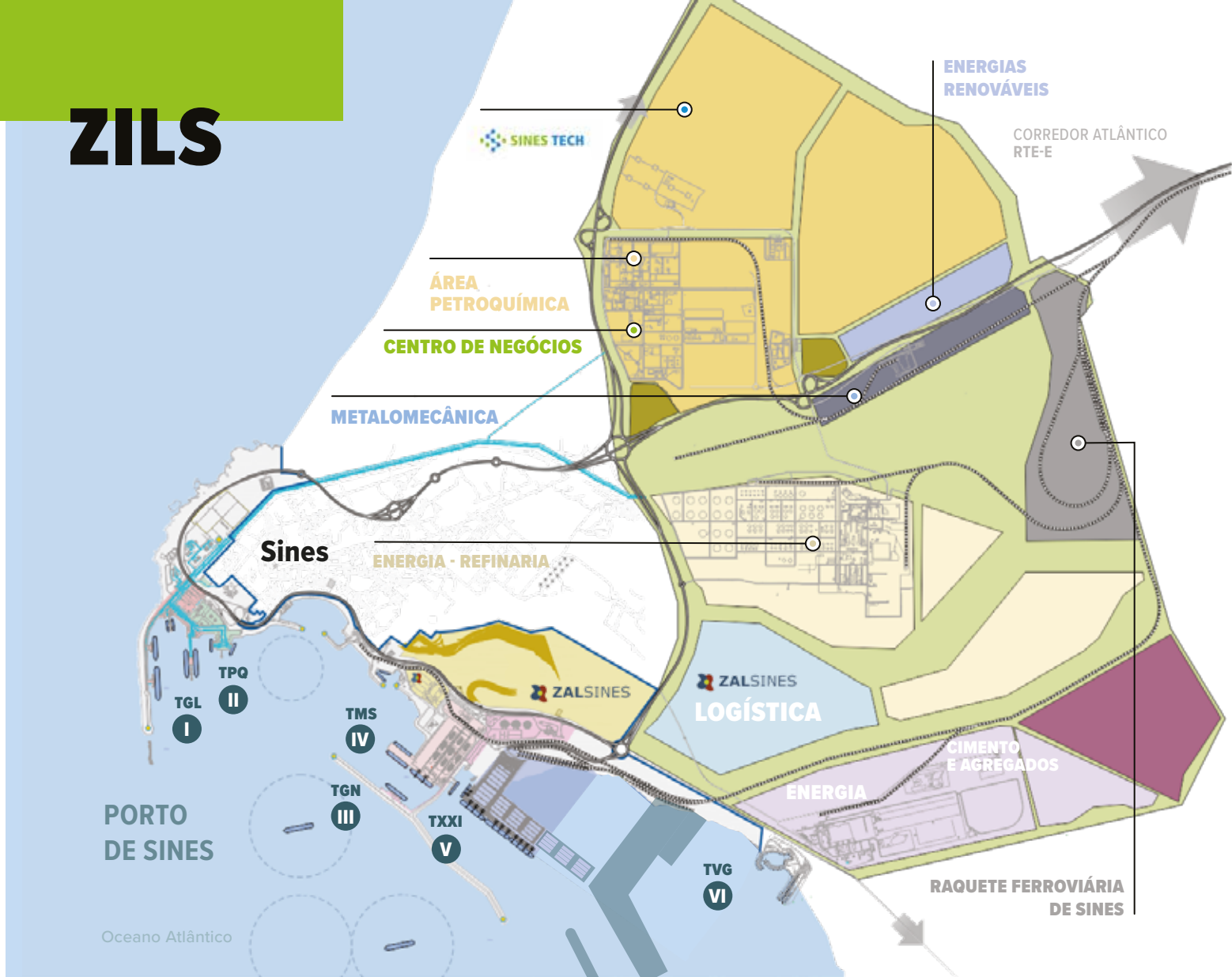
Sines está localizado na costa Sudoeste portuguesa, junto à maior praia de areia branca da Europa (65 km). Usufrua de um país seguro com um ambiente social amigável, com um clima mediterrâneo, com 3.000 horas de sol por ano, excelentes infraestruturas de saúde e educação.



Porto de Sines - Terminal XXI.



# ZILS



## LEGENDA

- |                    |           |                              |                         |                                             |
|--------------------|-----------|------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|
| Rodovia principal  | Ferrovia  | Terminal de Granéis Líquidos | Terminal de Gás Natural | Terminal XXI Contentores 1                  |
| Rodovia Secundária | Pipelines | Terminal Petroquímico        | Terminal Multiusos      | Futuro Terminal Vasco da Gama Contentores 2 |

## INFRAESTRUTURAS

- |                                             |                                                                   |                                           |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>PORTO MARÍTIMO</b><br>Contíguo ao Parque | <b>FERROVIA</b><br>Integrado no parque (Corredor atlântico RTE-T) | <b>AUTOESTRADA</b><br>Integrado no parque |
| <b>AEROPORTO</b><br>1h30 minutos / 159 km   | <b>AUTOCARRO PÚBLICO</b><br>Integrado no parque                   | <b>HOTELARIA</b><br>14 minutos / 9 km     |

## UTILITIES

- |                                                                    |                                                    |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>REDES DE COMUNICAÇÃO</b><br>Voz e dados.<br>Rede de Fibra Ótica | <b>REDES DE ÁGUAS</b><br>Industrial e potável      | <b>REDES ELÉTRICAS</b><br>Baixa, média, alta e muito alta tensão |
| <b>ÁREAS VERDES</b><br>250 ha de corredores verdes                 | <b>REDE DE PIPELINES</b><br>Acesso direto ao porto | <b>MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA</b><br>Equipa em permanência          |
| <b>ETAR</b><br>Tratamento de Efluentes Domésticos e Industriais    | <b>GÁS NATURAL</b><br>Rede integrada no parque     |                                                                  |



# UM PAÍS BEM POSICIONADO NOS RANKINGS INTERNACIONAIS

8° de 190

**QUALIDADE  
DAS ESTRADAS**

21° de 190

**INFRAESTRUTURAS  
DE TRANSPORTE**

THE GLOBAL COMPETITIVENESS INDEX

7° de 190

**REMESSAS  
INTERNACIONAIS  
(SHIPPING)**

22° de 190

**COMPETÊNCIA  
LOGÍSTICA**

LOGISTICS PERFORMANCE INDEX

DOING BUSINESS 2020

1° de 190

**COMÉRCIO  
TRANSFRONTEIRIÇO**

18° de 82

**QUALIDADE  
DE VIDA**

QUALITY OF LIFE INDEX 2020

**Somos especialistas em gestão  
de parques empresariais  
e em localização empresarial**



## ZILS

Edifício ZILS - Monte Feio  
Apartado 168 7520-902 Sines, Portugal

Tel: + 351 269 630 700  
zils@globalparques.pt

## SERVIÇOS CENTRAIS

Rua de Artilharia Um, 79, 7°  
1250-038 Lisboa, Portugal

Tel: + 351 213 827 750  
globalparques@globalparques.pt

